

NABÍDKA

Na výkon činnosti technického dozoru stavebníka

Objednatel:

Městská část Praha 7

U Průhonu 38

170 00 Praha 7

Zhotovitel:

JC Stavitelství s.r.o.

Jihozápadní II 1043/24

141 00 Praha 4

Název akce:

ZŠ Fr.Plamínkové rekonstrukce střechy , Fr.Křížka 2 , Praha 7

Předmětem této nabídky je výkon a technického dozoru stavebníka a technická pomoc (dále jen „TDS“) při přípravě, realizaci a dokončení stavby

A. Činnost před zahájením stavby

- ~~1. Pomoc při upřesnění investorského záměru~~
- ~~2. Pomoc při úpravě podkladů pro zadání stavby~~
- ~~3. Kontrola rozpočtů uchazečů, porovnání s proj.rozpočtem, stanovení rozdílů~~
- ~~4. Pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, jednání s uchazeči~~
- ~~5. Oponentura smlouvy se zhotovitelem stavby~~
- 6. Protokolární předání staveniště zhotoviteli, odečty energií, napojovací body**
- 7. Založení Stavebního deníku, stanovení režimu kontrolních dní**

B. Činnost v průběhu provádění stavby

- 1. Kontrolní činnost provádění prací během stavby**
- 2. Projednání případného kontrolního plánu stavby se zhotovitelem**
- 3. Kontrola a převzetí zakrývaných částí díla**
- 4. Kontrola průběhu předepsaných zkoušek**
- 5. Fotodokumentace průběhu stavby**
- 6. Kontrola pořádku na staveništi**
- 7. Kontrola dodržování harmonogramu stavby**
- 8. Pořizování zápisů do stavebního deníku**
- 9. Účast na kontrolních dnech stavby, vedení kontrolních dnů a pořizování zápisu**
- 10. Projednání drobných změn a odchylek oproti projektu**
- 11. Kontrola soupisu provedených prací při průběžné fakturaci díla**
- 12. Kontrola finančního čerpání smluvního rozpočtu**
- 13. Projednání případných požadavků na změny a vícepráce a oponentura rozpočtu víceprací**
- 14. Projednání a oponentura dodatků ke smlouvě se zhotovitelem**
- 15. Spolupráce s projektantem stavby při řešení problémů a hledání vhodných tech. řešení**

C. Činnost po dokončení stavby

1. Přejímací řízení dokončeného díla včetně Technické prohlídky dokončené stavby, zjištění případných vad a nedodělků, pořízení zápisu o předání stavby včetně soupisu případných vad a nedodělků stavby s termínem jejich odstranění
2. Místní šetření - kontrola odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení
3. ~~Účast při místním šetření za účelem kolaudace stavby, kontrola dokladů pro kolaudaci~~

Zhotovitel je bude činnosti podle této smlouvy vykonávat prostřednictvím jím zplnomocněné osoby, jímž bude **Ing Ladislav Dvořák**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavitelství, člen České komory autorizovaných techniků a inženýrů. V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0005789.

Při předání staveniště bude projednáno se zhotovitelem : požadavky na kvalitu stavby, provedení klíčových detailů díla, režim kontroly stavby, způsob vykazování provedených prací.

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly takto na stanovení odměny :

Pořadí	Činnost	Odměna	Poznámka
A.	Činnost před realizací stavby Dle bodu 6) Dle bodu 7)	4.800.- 2.400.-	Jednorázově Jednorázově
B.	Činnost v průběhu realizace stavby 1) až 15)	381.000,- Kč	Za celou dobu realizace, Maximální doba realizace 6 měsíců, částka zahrnuje i náklady na dopravu na stavbu
C.	Činnost po dokončení stavby 1) Přejímací řízení 2) Kontrola odstr.vad a nedodělků	7.200,- Kč 7.200,- Kč	Jednorázově Předpoklad maximálně dvě kontroly odstranění vad
D.	CELKOVÁ CENA bez DPH CELKOVÁ CENA s DPH (21%)	402.600. Kč 487.146.-Kč	Je dána součtem jednotl. činností

Zhotovitel je plátcem DPH. Fakturace měsíční, splatnost 14 až 21 dní dle dohody
V Praze dne: 22.6. 2022

Ing. Jan Čanda
Jednatel JC Stavitelství s.r.o.

