

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 072 2022 ze dne 2.5.2022**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.**, IČ 06239714, DIČ CZ06239714, se sídlem Praha 4, Nusle, Na strži 1702/65, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 278697, zastoupená na základě generální plné moci ze dne 1.11.2021 společností **CENTRAL GROUP a.s.**, IČ 24227757, DIČ CZ24227757, se sídlem Praha 4, Nusle, Na strži 1702/65, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **072 2022** na pronájem části pozemku parc. č. 3490/1 k. ú. Chodov o celkové výměře **92 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 10 a 11, Záběhlice, Chodov, Blažimská, Klapálkova, „Obytný soubor BD Blažimská, část Vodovod a kanalizace – 2. etapa“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 713447/2021 ze dne 19.5.2021)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 20.7.2022 do 31.8.2022** (prodloužení o 43 dní) - původně na dobu od 2.5.2022 do 19.7.2022, tj. 79 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-86186/2022 od 14.4.2022 do 30.4.2022 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 1.11.2022)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 39.560,- Kč** (slovy třicet devět tisíc pět set šedesát korun českých) na celkových 81.880,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 39.560,- Kč** jednorázově do 13.8.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0722022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 1.9.2022**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **920,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 13.7.2022

V Praze dne2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

CENTRAL GROUP a.s.

.....

.....