

# Smlouva o dílo

č. 2211S0012

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY :

**Objednatel :** **Střední škola podnikání a gastronomie**  
**Adresa:** Za Černým mostem 3/362 198 00 Praha 9  
**IČ :** 49629077  
**DIČ :** CZ49629077  
Příspěvková organizace hl.m. Prahy zřízena posledním rozhodnutím MŠMT ze dne 03. 02. 2011 pod č.j. 964/2011-251 s účinností od 01. 09. 2021 zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 600 006 387  
**Zástupce/zástupci :** Ing. Zdeňka Matoušová, ředitelka školy  
**Bankovní spojení :** 35037081/0100

**Zhotovitel :** **SOREX s.r.o.**  
**Sídlo na adrese:** U Hřiště 456, 267 24 Hostomice  
**IČ :** 49827201  
**DIČ :** CZ49827201  
**Zápis v obch. rejstříku :** Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 34026  
**Zástupce/zástupci :** Petr Rejsek, jednatel  
**Bankovní spojení :** KB Beroun 7768370297/0100

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch vzduchotechnického a klimatizačního zařízení uvedené v příloze č.1. Plnění bude poskytováno v objektu:

**Provádění revizních a údržbových prací v oblasti vzduchotechniky  
v období roku 2022.**

- 1.1. Preventivní údržbou se rozumí údržba zařízení prováděná v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.

1.2. Službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch klimatizačního zařízení. K započetí odstraňování poruch dojde do 24 hodin (v pracovních dnech v pondělí až pátek) od písemného oznámení objednatele.

Kontaktní spojení na zhotovitele:

tel: 311 584 573, 311 584 988

e-mail: servis@sorex.cz

mobil: 724 821 068

Kontaktní spojení na objednatele: .....

2. Předmětem této smlouvy (součástí díla) nejsou:

- práce na elektrických zařízeních,
- případné stavební úpravy,
- odstraňování důsledků nepředvídatelných poruch či havárií vzniklých na zařízení,
- rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků (vzduchotechnických nebo klimatizačních jednotek, výměníků apod.),
- odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatele nebo třetími osobami,
- odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození ap.

3. Úkony uvedené v bodu 2. tohoto článku zajistí zhotovitel za úplatu na základě samostatné smlouvy.

### **III. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Veškeré práce podle čl. II budou prováděny školenými techniků během pracovní doby uživatele zařízení, v případě požadavku objednatele i v mimopracovní dobu, dle dohody.
2. Objednatel zajistí seznámení fyzických osob určených zhotovitelem k plnění smlouvy s bezpečnostními předpisy v objektu, kde je zařízení umístěno.
3. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.
4. O servisních prohlídkách bude veden písemný zápis do servisního listu. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupce objednatele nebo uživatele zařízení a zhotovitele. Tento servisní list bude ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel (uživatel) a druhé zhotovitel.
5. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.

### **IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Paušální cena za plnění uvedená v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou a činí **471 000 Kč + 21% DPH**.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu do 28 dnů od vystavení faktury.
3. Pro úhradu eventuálních jiných prací a dodávek dodatečně sjednaných nad rámec této smlouvy budou platební podmínky sjednány individuálně.
4. Cena dle bodu 1 nezahrnuje cenu věcí (materiálu), které zhotovitel použil pro plnění této smlouvy, např. vyměněné díly, apod.. Cena těchto věcí je dle ceníku zhotovitele.

## V. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Práce podle čl. II zahájí zhotovitel neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodu.
3. Při hrubém porušení některého z bodů uvedených v této smlouvě jednou ze smluvních stran může druhá strana tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.  
Za hrubé porušení je považováno zejména:
  - odmítnutí plnění ze strany zhotovitele
  - nezaplacení dohodnuté ceny objednatelům po dobu delší než 2 měsíce.
4. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy, pokud přetrvávají překážky znemožňující provádění díla dohodnutým způsobem a strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně smlouvy.
5. O plánovaných změnách na předmětném zařízení (rekonstrukce, rozšíření, omezení provozu ap.) oproti stavu při uzavření smlouvy bude objednatel v patřičném časovém předstihu informovat zhotovitele. Cenové důsledky změněného stavu budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
8. Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí zadavatel.

Střední škola podnikání a gastronomie  
Za Černým mostem 362/3  
198 00 Praha 9  
IČO: 49629077 • DIČ: CZ49629077

V PRAZE<sup>①</sup> dne 11. 4. 2022 V Hostomicích 12. 7. 2022

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

**SOREX**  
KLIMATIZACE A VĚTRACÍ SYSTÉMY

267 24, Hostomice, ul. 8. května 1  
Tel.: 311 584 570



**Příloha č. 1**

	<b>cena bez DPH</b>	<b>cena vč. 21% DPH</b>
Servisní hodina	450,-Kč os/hod	544,50 Kč os/hod
Opravy		
Havarijní zásah		
- do 4 hodin	700,- Kč/os/hod	847,- Kč/os/hod
- do 6 hodin	600,- Kč/os/hod	726,- Kč/os/hod
- do 12 hodin	550,- Kč/os/hod	665,50 Kč/os/hod
Doprava	20,-Kč/km	24,20 Kč/km
Servisní zásah v době svátků, víkendů, v pracovní dny od 19-hod	600,- Kč/os/hod	726,- Kč/os/hod
Doprava	20,-Kč/km	24,20 Kč/km
Dopravné (čas strávený na cestě)	0,-Kč/os/hod	

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>471 000,-Kč</b>
DPH 21 %	98 910,-Kč
<b>CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>569 910,-Kč</b>

**SUREX**  
KOPERNÍKOVŮ 11  
100 00 PRAHA 10  
TEL: 221 111 111