

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 055 2022 ze dne 1.4.2022 a dodatku č. 1 ze dne 9.5.2022

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, DIČ CZ27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě smlouvy o dílo na realizaci stavby č. IS/S24/2256874 ze dne 8.2.2022 společností **VOLTCOM, spol. s r.o.**, IČ 44794274, DIČ CZ44794274, se sídlem Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 169 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7541, zastoupené Ing. Milanem Válkem, předsedou rady jednatelů a panem Ing. Petrem Jeřábkem, členem rady jednatelů
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 055 2022** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 1365/6 k. ú. Běchovice o celkové výměře **1 140 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 21, Běchovice, Mladých Běchovic, „Běchovice K45 – obnova kVN, OPTO“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 598930/2021 ze dne 3.5.2021)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 16.7.2022 do 31.7.2022**, (prodloužení o 16 dní)
- původně na dobu od 15.5.2022 do 15.7.2022, tj. 62 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-85330/2022 od 15.3.2022 do 31.3.2022 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 14.11.2022)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 182.400,- Kč** (slovy jedno sto osmdesát dva tisíce čtyři sta korun českých) na celkových 535.800,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 182.400,- Kč** jednorázově do 13.8.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0552022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 1.8.2022**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **11 400,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 13.7.2022

V Praze dne2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

VOLTCOM, spol. s r.o.

.....

.....

.....