STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MMOPP00LXV4V

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. **Smluvní strany**

Prodávající:	**Statutární město Opava**
Se sídlem:	**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ:	**00300535**
DIČ:	**CZ00300535**
Číslo účtu:	[redacted]
Variabilní symbol:	**9007106533**
Bankovní spojení:	**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky:	**5eabx4t**
Zastoupen:	[redacted] **primátorem**
Kupující:	**manželé Zdeněk Quis a Alena Quisová**
Datum narození:	[redacted]1947 a [redacted]1948
Oba bytem:	[redacted] **Opava**
E-mailová adresa:	[redacted]

Článek II. **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1884**, ostatní plocha, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 1884**").
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5984-32/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**"), byla z pozemku parc. č. 1884 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1884/5**, o výměře 72 m^2, ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**").
3. Kupující jsou vlastníky (společné jmění manželů) pozemku parc. č. 1883, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 200, rodinný dům, v části obce Předměstí (dále také jen „**předmětná budova**") v katastrálním území Opava-Předměstí.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořiciho funkční celek s předmětnou budovou - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. **Kupní cena**

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **64.800,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 2.660,- Kč (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**").

4. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**"), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
5. Kupní cenu ve výš 64.800,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 2.660,- Kč, **tj. celkem 67.460,-** Kč kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. **Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a jedním z kupujících jako nájemcem dne 17.06.1997 (PID: MMOPP00A8WBX). Předmětný pozemek je tedy na základě výše uvedené nájemní smlouvy v současné době pronajat jednomu z kupujících na dobu neurčitou. Smluvní strany se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**"), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25.04.2022 do 11.05.2022 pod pořadovým číslem 228/22.

9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 20.06.2022 usnesením číslo 916/23/ZM/22 odst. 1.

V Opavě dne 19. 07. 2022

Za prodávajícího:

[redacted]

V Opavě dne 18. 07. 2022

Kupující:

[redacted]

manželé Zdeněk Quis a Alena Quisová