

49/NAJ

SMLOUVA O NÁJMU (čj. OAH /1343 / 2022)

kterou uzavírají v souladu s § 2201 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle svého vlastního prohlášení k právnímu jednání plně způsobilí účastníci

OBCHODNÍ AKADEMIE HOLEŠOVICE

zastoupena statutárním orgánem školy:

se sídlem:

IČO:

DIČ

Bankovní spojení:

dále jen „**pronajímatel**“

Mgr. Milenou Remešovou, ředitelkou školy

Jablonského 3, Praha 7

61386626

CZ61386626 (nejsme plátcí DPH)

107-380160267/0100

a

SPŠO - VOŠON

Statutární zástupce:

Adresa:

IČO:

DIČ

Bankovní spojení:

Doručovací adresa (pro doručování faktur):

dále jen „**nájemce**“

Ing. Monika Tělecká

(tel. 266710944, mail monika.telecka@vosonspso.cz)

Jablonského 3/333, 170 00 Praha 7

61385891

CZ61385891 (nejsme plátcí DPH)

2003050002/6000

dtto

oba dále také jako „**účastníci smlouvy**“ či „**smluvní strany**“
sepsali tuto smlouvu
o pronájmu nebytových školních prostor takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání pronájmu nebytového školního prostoru (dále jen „**tělocvična**“) mezi nájemcem a pronajímatelem se souhlasem vlastníka nemovitosti.
2. Pronajímatel je správcem objektu na ul. Jablonského 3, Praha 7 a je oprávněn přenechat jej se souhlasem vlastníka nemovitosti dále do pronájmu nájemci.
3. Předmětem pronájmu je tělocvična v objektu na adrese: Jablonského 3, Praha 7.
4. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách podle rozvrhu, který bude upřesněn následně v dodatku č. 1 této smlouvy.

II.

Výše nájemného a úhrada za služby

Celková výše nákladů za 1 hodinu nájmu je 400,- Kč.

- seznámit se s pravidly pro využívání daného prostoru a dodržovat provozní řád hřiště/tělocvičny apod.)
- seznámit se, kde je umístěna lékárnička pro poskytnutí první pomoci a dbát pokynů správce nebo jiných pověřených osob tělocvičny
- při sportovní činnosti dětí nájemce zajistí neustálou přítomnost dospělé osoby, která zodpovídá za dodržování bezpečnosti, kázně, pořádku, organizuje činnost a dohlíží na její organizaci.
- bude-li k činnosti využíváno cvičební nářadí či jiné sportovní vybavení pronajímatele, nájemce podepsáním této smlouvy prohlašuje, že byl plně seznámen s obsluhou daného zařízení a přesvědčil, že je věc funkční a pronajímatel jej rovněž seznámil s pravidly pro zacházení.
- nájemce musí před zahájením cvičení předem zkontrolovat stav tělocvičny, /popř. i tělocvičného nářadí/ - závady je třeba odstranit, pokud to možné není, platí zákaz používání předmětu nájmu/popř. tělocvičného nářadí/
- nájemce je povinen věnovat zvýšenou pozornost celkovému stavu sportoviště, především podlaze tělocvičny, stěnám, hrazení, hranám a rohům, vybavení sportoviště.
- míčové hry je možné v tělocvičně hrát jedině tehdy, jsou-li okna a osvětlovací tělesa opatřena bezpečnostními kryty (drátěná ochrana nebo pevně uchycená síť).
- nájemce zajistí, aby cvičící budou převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi /nesmí být s černou podrážkou/

dále nájemce zajistí, popř. zkontroluje

- ✓ že, před začátkem tělocvičné nářadí zkontroluje u cvičenců vhodnost oblečení a obutí, případně i další úpravy (sundat prstýnky, řetízky, náramky, popř. brýle, odstranit žvýkačky apod.).
- ✓ že, při veškeré sportovní činnosti bude brát ohled na věkové a osobní zvláštnosti u dětí, především na přiměřenou zátěž při silových a vytrvalostních cvičeních a soutěžích a v případě, že by tělovýchovná činnost byla dlouhodobá a systematická, provede kontrolu, že dítě má písemný souhlas dětského lékaře, že je k takovéto činnosti zdravotně způsobilé.

- pronajímatel provede zajištění oddělených šaten pro chlapce a pro děvčata, včetně záchodu a umývárny.

10. Nájemce po skončení poslední (cvičební) vyučovací hodiny uvede užívané prostory do stavu, ve kterém je převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla ve vymezeném prostoru, včetně tělocvičny, kterou uzamkne. Rovněž uzamkne vchod do budovy školy.
11. Nájemce je povinen do knihy závad zaznamenat závady zjištěné před zahájením cvičební hodiny i závady vzniklé během cvičebních hodin a tyto skutečnosti neprodleně osobně nahlásit pronajímateli.
12. Nájemce souhlasí s tím, že vzniklou škodu způsobenou pronajímateli jím a osobami, kterým umožnil do pronajatých a vymezených prostor přístup, odstraní a nahradí na vlastní náklady dle dohody s odpovědným pracovníkem školy.
13. Při vzniku škody či mimořádné události je nájemce povinen prokazatelným způsobem o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele na tel. čísle: 728480952 – správce objektu p. Louda.
14. Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor, zde provozují sportovní činnost na vlastní nebezpečí, pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.

VIII.

Vnitropodnikové přeúčtování energií (pro nájemce pouze informativně)

teplo	120,00 Kč
el. energie	40,00 Kč
vodné a srážky	30,00 Kč
odpisy IM	25,00 Kč
celkem	230,00 Kč

IX.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Registraci smlouvy do Registru smluv provede nájemce.

V Praze dne: 12. 7. 2012



.....
pronajímatel
Mgr. Milena Remešová
ředitelka školy



.....
nájemce
Ing. Monika Tělecká
ředitelka školy

OBCHODNÍ AKADEMIE HOLEŠOVICE
Jablonského 3/333
179 00 Praha 7
☎