



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VODÁRENSKÉHO MAJETKU DOBROVOLNÉMU SVAZKU OBCÍ

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Kolín

IČ: 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín

zastoupené místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou

dále jen „Převodce“

— na straně jedné —

a

Vodohospodářské sdružení Kolín

IČ: 61882976, DIČ: CZ61882976

se sídlem Havelcova 70, 280 00 Kolín

zastoupené



MKOLP0031KRX

dále jen „Nabyvatel“

— na straně druhé —

čl. I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nabyvatel je dobrovolným svazkem obcí zřízeným dne 18.10.1995 a registrovaným rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje reg. číslo 82/2002/Ko za účelem prosazování společných zájmů, a to provozování vodohospodářského majetku.
2. Převodce je členem svazku obcí, který má v úmyslu převést níže uvedenou vodárenskou infrastrukturu do majetku dobrovolného svazku obcí tak, aby se tento majetek stal v souladu s ustanovením článku VII. stanov svazku jeho majetkem.

čl. II.

PŘEDMĚT PŘEVODU

1. Převodce je vlastníkem:
 - a) vodního díla, a to vodovodního řadu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, včetně vodárenských objektů, které tvoří spolu s vodovodním řadem funkční celek, vybudovaného na pozemcích, jenž jsou uvedeny v tabulce, která tvoří PŘÍLOHU Č. 1 a zakreslen v situaci, která tvoří PŘÍLOHU č. 2 této smlouvy.
 - b) pozemku st. č. 7496 o výměře 1159 m², zastavěná plocha nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavení v k.ú. Kolín, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pracoviště Kolín na LV 10001.

2. Hodnota majetku v účetní evidenci Převodce a odpisové skupiny majetku jsou uvedeny na jednotlivých kartách majetku a ke dni převodu činí celkem 82.077.530,11 Kč.

čl. III. SCHVÁLENÍ PŘEVODU

1. Bezúplatný převod Předmětu převodu z vlastnictví Převodce do vlastnictví Nabyvatele byl schválen usneseními Zastupitelstva č. 1536/27/ZM/2022 a 1537/27/ZM/2022 ze dne 20.06.2022 a Radou svazku Vodohospodářského sdružení Kolín na zasedání rady dne 29. 6. 2022.

čl. IV. PROJEV VŮLE

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí Předmět převodu:
 - a) vodní dílo, a to vodovodní řad uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy, včetně vodárenských objektů, které tvoří spolu s vodovodním řadem funkční celek, vybudovaný na pozemcích, jenž jsou uvedeny v tabulce, která tvoří PŘÍLOHU Č. 1 a zakreslen v situaci, která tvoří PŘÍLOHU č. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do majetku Nabyvatele v souladu ustanovením čl. VII. Stanov Nabyvatele.
 - b) pozemek st. č. 7496 o výměře 1159 m², zastavěná plocha nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavení v k.ú. Kolín, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pracoviště Kolín na LV 10001 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do majetku Nabyvatele v souladu ustanovením čl. VII. Stanov Nabyvatele.

2. Nabyvatel tímto prohlašuje, že Předmět převodu:

- a) vodní dílo, a to vodovodní řad uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy, včetně vodárenských objektů, které tvoří spolu s vodovodním řadem funkční celek, vybudovaný na pozemcích, jenž jsou uvedeny v tabulce, která tvoří PŘÍLOHU Č. 1 a zakreslen v situaci, která tvoří PŘÍLOHU č. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od Převodce do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- b) pozemek st. č. 7496 o výměře 1159 m², zastavěná plocha nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavení v k.ú. Kolín, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pracoviště Kolín na LV 10001 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od Převodce do svého výlučného vlastnictví přijímá.

čl. V. VZTAH K POZEMKŮM

1. Správu a údržbu jednotlivých pozemků ve vlastnictví města Kolín je povinen nadále provádět Převodce a správu a údržbu Vodovodního řadu je povinen po jeho předání Nabyvateli v plném rozsahu provádět Nabyvatel sám nebo prostřednictvím svého provozovatele. Převodce je povinen strpět vstup a vjezd Nabyvatele na předmětné pozemky za účelem údržby, opravy, úpravy modernizace, obnovy Vodovodního řadu, a je povinen poskytnout Nabyvateli k tomu nutnou součinnost.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu a jeho umístění z běžné kontroly.

**čl. VI.
NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘEDÁNÍ**

1. Vlastnictví Předmětu převodu dle čl. II odst. I písm. a) této smlouvy přejde na Nabyvatele, a to ke dni .01.07.2022.
2. Vlastnictví Předmětu převodu dle čl. II odst. I písm. b) této smlouvy přejde na Nabyvatele, a to ke dni podání návrhu na vklad předmětu převodu vymezeného v čl. II odst. 1 písm. b) do katastru nemovitostí.
3. Při podpisu předávacího protokolu předá Převodce Nabyvateli rovněž následující dostupné dokumenty:
 - a) povolení Odboru životního prostředí a zemědělství k provozování Vodovodního řadu k jednotlivým vodovodním řadům dle seznamu
 - b) rozhodnutí o užívání Vodovodního řadu uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy,

**čl. VII.
ODPOVĚDNOST ZA VADY PŘEDMĚTU PŘEVODU**

1. V případě, že Nabyvatel zjistí svou činností nebo prostřednictvím smluvního provozovatele, že Předmět převodu není z hlediska technických parametrů, faktických nebo právních vad bez dalšího způsobilý provozování nebo jen s velkými obtížemi, nebo pokud se do 3 let od převzetí Předmětu převodu objeví vady (dříve skryté), které brání nebo ztěžují užívání a provozování, je povinen o tom neodkladně informovat Převodce a dohodnout s ním opatření k odstranění vad. Náklady nápravy a odstranění závadného stavu nese Převodce.
2. V případě že Nabyvatel dostatečnou nápravu neučiní v dohodnuté lhůtě a nebude-li lhůta dohodnuta, v přiměřené lhůtě, je Nabyvatel oprávněn provést odstranění vad sám a vzniklé požadovat po Převodci náklady nebo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení Převodci.

**čl. VIII.
PŘEVOD VLASTNICTVÍ PŘI UKONČENÍ ČLENSTVÍ VE SVAZKU**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Převodci v případě ukončení jeho členství vystoupením z dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín vzniká ve smyslu ustanovení čl. X. odst. 7 stanov svazku nárok na vrácení Předmětu převodu, a to infrastrukturního majetku, který bude reálně oddělitelný od ostatního majetku svazku, a to včetně jeho technického zhodnocení. Majetek bude na Převodce převeden bezúplatně.

**čl. IX
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Převodce prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro převod předmětné nemovité věci, tj. Vodovodního řadu, na Nabyvatele.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Převodce. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i Nabyvatel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Nabyvatel do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Převodcem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Nabyvatele, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř (4) stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
6. Převodce a Nabyvatel prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

PŘÍLOHY:

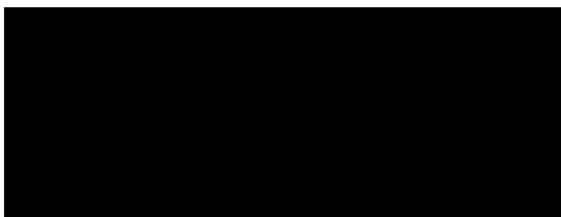
PŘÍLOHA Č. 1 – seznam pozemků - tabulka

PŘÍLOHA Č. 2 – situace

30. 06. 2022

V Kolíně dne

Převodce:



město Kolín
zast. Mgr. Iveta Mikšíková
místostarostka města



Nabyvatel:



Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vodárenského majetku dobrovolnému svazku obcí

VODOVODNÍ ŘAD PRO PZKO - seznam pozemků		
Katastrální území	KMENOVE_CISLO	PODDELENI_CISLA
Kolín	746	1
Kolín	750	6
Kolín	729	
Kolín	2847	1
Kolín	7496	
Kolín	731	1
Ovčáry u Kolína	637	22
Ovčáry u Kolína	637	1
Ovčáry u Kolína	637	34
Ovčáry u Kolína	637	30
Ovčáry u Kolína	637	32
Ovčáry u Kolína	869	1
Ovčáry u Kolína	637	31
Ovčáry u Kolína	1253	1
Sendražice u Kolína	1143	12
Sendražice u Kolína	1143	16
Sendražice u Kolína	277	20
Sendražice u Kolína	1034	2
Sendražice u Kolína	222	3
Sendražice u Kolína	227	
Sendražice u Kolína	1221	
Sendražice u Kolína	1223	
Sendražice u Kolína	1034	30
Sendražice u Kolína	687	29
Sendražice u Kolína	1034	23
Sendražice u Kolína	1044	1
Sendražice u Kolína	226	
Sendražice u Kolína	1034	22
Sendražice u Kolína	1220	
Sendražice u Kolína	224	
Sendražice u Kolína	1034	35
Sendražice u Kolína	1034	1
Sendražice u Kolína	1007	1
Sendražice u Kolína	277	30
Sendražice u Kolína	223	2
Sendražice u Kolína	234	1
Sendražice u Kolína	687	122
Sendražice u Kolína	687	117
Sendražice u Kolína	687	75
Sendražice u Kolína	687	121
Sendražice u Kolína	687	72
Sendražice u Kolína	693	20
Sendražice u Kolína	1007	4
Sendražice u Kolína	960	62
Sendražice u Kolína	277	28
Sendražice u Kolína	960	61
Sendražice u Kolína	687	94
Sendražice u Kolína	1036	22
Sendražice u Kolína	708	6
Sendražice u Kolína	687	73
Sendražice u Kolína	1143	13

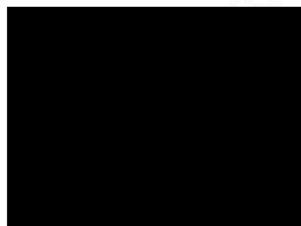
Sendražice u Kolína	1142	15
Sendražice u Kolína	687	1
Sendražice u Kolína	679	
Sendražice u Kolína	205	7
Sendražice u Kolína	223	3
Sendražice u Kolína	234	11
Sendražice u Kolína	1036	1



Převodce:

město Kolín
zast. Mgr. Ivetou Mikšíkovou
místostarostkou

Nabyvatel:



ZEMNÍ VODOJEM VINICE II. - 2x2500m³

ZEMNÍ VODOJEM VINICE I. - 2x1100m³