

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JTD4R

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem

Kupující 1: Ing. Ondřej Veselý MBA
Datum narození: [redacted] 1972
Bytem: [redacted], Opava
Variabilní symbol: 9007106515
E-mailová adresa:

Kupující 2: Danuše Štěpánová
Datum narození: [redacted] 1949
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9007106516
E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1663/5, zahrada o výměře 37 m², ležícího v katastrálním území **Kylešovice**.
2. Prodávající je dále vlastníkem pozemku parc.č. 1663/2, orná půda a pozemku parc.č. 1663/4, orná půda, ležících v katastrálním území **Kylešovice**.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.3617-051/2019 ze dne 19.11.2019, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 1663/2 oddělena část označená písm. „a“ o výměře 148 m² a z pozemku parc.č. 1663/4 byla oddělena část označená písm. „b“ o výměře 85 m², které se dále slučují do nově vzniklého pozemku označeného **novým parc. č. 1663/10** o výměře 233 m², vše v katastrálním území Kylešovice.
4. Pozemek **parc.č. 1663/5** a pozemek **parc.č. 1663/10**, jak jsou definovány výše, budou dále v této smlouvě označovány jako „**předmětné pozemky**“.
5. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětných pozemků kupujícímu 1 jakožto vlastníkově navazujícího pozemku parc. č. 1663/1 a kupujícímu 2 jakožto vlastníkově navazujícího pozemku parc.č. 1664/1 v katastrálním území Kylešovice.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na **předmětných pozemcích**;
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na **předmětných pozemcích**,

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **228.542,- Kč včetně DPH**.
2. **Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 495-21/21 vyhotoveného znalcem [redacted] ze dne 26.12.2021 (dále také jen „znalecký posudek“).**
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 4.000,- Kč včetně DPH.
4. Kupní cena, část nákladů na vypracování znaleckého posudku a část nákladů na vypracování geometrického plánu jsou ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, cenou včetně 21 % DPH. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
5. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu včetně části nákladů na vypracování geometrického plánu a části nákladů na vypracování znaleckého posudku, celkem tedy **236.542,- Kč** následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 114.271,- Kč a část nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.000,- Kč, tj. celkem 118.271,- Kč.
 - b) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 114.271,- Kč a část nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.000,- Kč, tj. celkem 118.271,- Kč.
6. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků a části nákladů na vypracování znaleckého posudku a části nákladů na vypracování geometrického plánu, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město

Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 03.02.2022 do 19.02.2022 pod pořadovým číslem 50/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 20.6.2022 usnesením číslo 914/23/ZM/22 odst. 2.

V Opavě dne 19. 07. 2022

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 13. 07. 2022

Kupující:

[Redacted signature]

Ing. Ondřej Veselý MBA
(kupující 1)

[Redacted signature]

Danuse Štěpanova
(kupující 2)