

Smlouva o poskytování služeb

k zajištění provozu tepelných zařízení

umístěných v objektech SON Praha

č. smlouvy 2817/2016 E295-S-318/2017

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Sídlo: Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zastoupen: Lukáš Fořt, ředitel SON Praha

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

(dále též „objednatel“ nebo „SŽDC“)

a

AB Facility a.s.

Sídlo: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha

IČ: 24172413

DIČ: CZ24172413

Zastoupen: Ing. Vladimír Lenoč, předseda představenstva

Ing. Zdeněk Kubát, člen představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17593.

(dále též „poskytovatel“ nebo „AB Facility a.s.“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy jsou služby specifikované v čl. II této smlouvy spojené s výrobou tepelné energie pro dodávku tepla a teplé užitkové vody v objektech ve vlastnictví objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Odborná způsobilost poskytovatele a rozsah jeho činnosti

- 2.1. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k výkonům tvořícím předmět této smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje, že bude pro objednatele na své náklady (nestanoví-li tato smlouva jinak) v jeho objektech uvedených v čl. I této smlouvy vykonávat tyto činnosti:
 - a) Obsluhovat tepelné zdroje a zajišťovat dodávku tepla a teplé užitkové vody (TUV) v souladu s platnými předpisy.
 - b) Provádět odborné prohlídky rozvodů ústředního topení (ÚT) a TUV, včetně uzávěrů.
 - c) Včas připravovat topný systém na provoz v topném období, včetně nastavení regulace.
 - d) Zajistit pravidelné školení svých zaměstnanců zajišťujících obsluhu kotelny v souladu s platnými předpisy.
- 2.3. Při všech činnostech souvisejících s provozem tepelného zařízení a dodávkou tepla a teplé užitkové vody je poskytovatel povinen řídit se platnými předpisy, zvláště zákonem 406/2000 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 193/2007 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 194/2007 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 269/2015 Sb., v platném znění. Současně je poskytovatel povinen při své činnosti podle této smlouvy dbát pravidel požární prevence a bezpečnosti práce a postupovat tak, aby svou činností nepoškodil dobré jméno objednatele, případně majetek třetích osob.
- 2.4. Poskytovatel prohlašuje, že plnění, které poskytuje objednateli, není v nepoměru k plnění, které je mu poskytnuto ze strany objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti a skutečnosti, které by zakládaly nepoměr vzájemných plnění.

III. Smluvní cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy činí za celou dobu plnění celkem 301.338,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Tato cena je maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu této smlouvy.
- 3.2. Cena bude vždy hrazena na základě faktury vystavené poskytovatelem. Smluvní strany se dohodly, že faktura – daňový doklad za poskytování služeb podle této smlouvy bude vystavena vždy za období jednoho kalendářního měsíce, kdy datem zdanitelného plnění bude vždy poslední den tohoto měsíce. Faktury je poskytovatel povinen vystavit vždy do 5. dne v měsíci následujícím po kalendářním měsíci, za který je daňový doklad vystaven.

- 3.3. Faktura – daňový doklad je splatný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Poskytovatel je povinen dodržet termín odeslání faktury do 3 pracovních dnů od jejího vystavení na adresu Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304, Praha 10. V případě prodlení poskytovatele s odesláním faktury se o takovou dobu prodlení prodlužuje doba splatnosti faktury.
- 3.4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit poskytovateli do data splatnosti k opravě či doplnění fakturu, která nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude v souladu s platnými právními předpisy. Od okamžiku vystavení nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti faktury. Opravenou/novou fakturu je zhotovitel povinen odeslat na adresu poskytovatele uvedenou v odst. 3.3 této smlouvy do 3 pracovních dnů od jejího vystavení.
- 3.5. Doba splatnosti je zachována odepsáním fakturované částky z bankovního účtu objednatele nejpozději v poslední den doby splatnosti. Případně-li den splatnosti na den pracovního klidu či volna, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 3.6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny vzniká poskytovateli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2003 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 3.7. Poskytovatel se zavazuje nepostoupit své pohledávky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že dojde k porušení tohoto smluvního ujednání, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč, a to i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení pohledávky ukázalo jako neplatné.
- 3.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně, která má být objednatelem v souladu s touto smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv. Poskytovatel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou poskytovateli tím, že objednatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce poskytovatele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IV. Platnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu určitou od 1. 10. 2016 do 31. 5. 2017.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Poskytovatel převezme zdroj tepla pro účely plnění této smlouvy na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami (dále též „předávací protokol“). Poskytovatel prohlašuje, že je se stavem zdroje tepla obeznámen, přijímá ho ve stavu uvedeném v předávacím protokolu. Po ukončení

této smlouvy předá poskytovatel zdroj tepla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami ve stavu, v jakém toto zařízení převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, eventuálně úpravám provedeným se souhlasem objednatele.

- 5.2. Poskytovatel se zavazuje, že bude postupovat při plnění této smlouvy vždy tak, aby nedošlo k ohrožení nebo omezení provozu objednatele.
- 5.3. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dle této smlouvy postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a vnitřními předpisy objednatele majícími vliv na poskytovatelem zajišťované služby. V případě porušení této povinnosti se zavazuje poskytovatel zaplatit objednateli veškeré sankce, případně další platby, které budou v souvislosti s porušením této povinnosti poskytovatelem uloženy objednateli třetími osobami. Poskytovatel je oprávněn vyžádat si od objednatele všechny potřebné dokumenty, na které je v této smlouvě odkazováno, pokud si je poskytovatel nemůže obstarat sám.
- 5.4. Poskytovatel je oprávněn plnit své povinnosti ze smlouvy prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatele odpovídá poskytovatel tak, jako by ji poskytovatel prováděl sám. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou subdodavateli osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy s tím, že poskytovatel je povinen objednateli sdělit identifikační údaje každého dalšího subdodavatele, kterého hodlá využít pro plnění předmětu této smlouvy.
- 5.5. Poskytovatel zajistí informovanost nájemců nebytových prostor v objektech, v nichž budou prováděny služby podle této smlouvy, o všech potřebných skutečnostech souvisejících s dodávkou tepla a TUV podle této smlouvy.
- 5.6. Poskytovatel zajistí uhrazení veškerých nákladů vyvolaných znečištěním ovzduší při provozu tepelných zdrojů podle této smlouvy.
- 5.7. Poskytovatel uhradí objednateli veškeré případné sankce uložené třetími osobami objednateli za nedodržení obecně závazných právních předpisů upravujících oblast podnikání v energetických odvětvích.
- 5.8. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční poskytovatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její krácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na ust. § 109 a § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka poskytovatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň poskytovatel neprodleně oznámí objednateli, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 5.9. Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této Smlouvy bude ke dni splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud bude poskytovatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

5.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od poskytovatele, má objednatel právo bez souhlasu poskytovatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného poskytovatelem na účet správce daně poskytovatele a poskytovatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně poskytovatele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

VI. Prohlášení smluvních stran

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že má právo udělit poskytovateli oprávnění užívat, spravovat a nakládat s majetkem objednatele v rozsahu, v jakém je to potřebné pro zajišťování, resp. poskytování služeb podle této smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel prohlašuje, že nebude používat nebo nakládat s majetkem objednatele jinak než za účelem zajišťování služeb podle této smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že nebude s majetkem objednatele nakládat nebo jej používat v rozporu s právy, která k tomuto majetku objednateli náleží.

VII. Školení

- 7.1. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady zajistit, aby každý zaměstnanec nebo subdodavatel poskytovatele ke dni zahájení služby podle této smlouvy absolvoval tato školení:
 - a) Školení BOZP
 - b) Školení požární ochrany
- 7.2. Bez absolvování veškerých školení podle tohoto článku zaměstnanec nebo subdodavatel poskytovatele nesmí poskytovat službu podle této smlouvy.

VIII. Mlčenlivost

- 8.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že všechny neveřejné údaje, informace a skutečnosti, o kterých se dověděly jakýmkoliv způsobem v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním, jsou důvěrnými informacemi ve smyslu ust. § 1730 odst. 2 občanského zákoníku a představují obchodní tajemství smluvních stran. Objednatel a poskytovatel se zavazují, že tyto údaje, informace a skutečnosti neposkytnou třetí straně a nepoužijí je k jinému účelu než pro plnění této smlouvy, případně k účelům stanoveným zákonem.
- 8.2. Ukončení této smlouvy nemá vliv na povinnost mlčenlivosti a uchování důvěrných informací.
- 8.3. Každý zaměstnanec nebo subdodavatel poskytovatele je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích a skutečnostech, o který se dověděl jakýmkoliv způsobem v souvislosti s plněním svých povinností podle této smlouvy.

IX. Ukončení smlouvy

- 9.1. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 9.2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou, která činí 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena poskytovateli.
- 9.3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany poskytovatele bude považováno porušení kterékoli povinnosti poskytovatele vyplývající z této smlouvy.
- 9.4. Odstoupení od této smlouvy z důvodu podstatného porušení této smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, bez zbytečného odkladu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této Smlouvy rozumí lhůta v délce 45 dnů od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení smlouvy dozvěděla.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení této smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem této smlouvy ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
- 10.2. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, případně jiných příslušných právních předpisů.
- 10.3. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 10.4. Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy a které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou projednány dle hmotného a procesního práva České republiky a k jejich projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.
- 10.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- 10.6. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 10.7. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení

pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku; za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.

- 10.8. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.9. Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je poskytovatel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato smlouva není převoditelná rubropisem.
- 10.10. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to bez ohledu na skutečnost, zda jsou se smlouvou pevně spojeny:

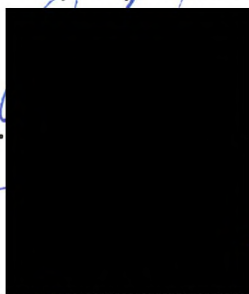
Příloha č. 1 Seznam objektů s tepelnými zdroji

Příloha č. 2 Seznam subdodavatelů

- 10.12. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po 5 obdrží objednatel a jedno poskytovatel.

V Praze dne: 29. 9. 2016

Za poskytovatele:

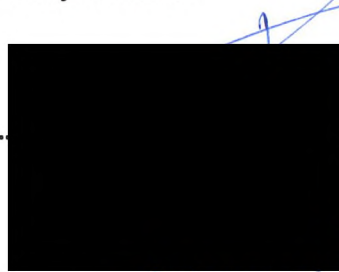


Ing. Vladimír Lenoch
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Kubát
člen představenstva

V Praze dne: 29. 9. 2016

Za objednatele:



Správa osobních nádraží Praha
Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(1)