

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

- Město Hranice, IČO: 00301311
Se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zastoupeno na základě zřizovací listiny ze dne 20. 10. 2009 příspěvkovou organizací

- **Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace**, IČO: 70876541
Se sídlem Jungmannova 1805, 753 01 Hranice
Bankovní spojení: KB Přerov, expozitura Hranice,
č. ú. : 27029-831/0100
zastoupený: Mgr. Simonou Hašovou, ředitelkou příspěvkové organizace
tel.: 581 650 201
e-mail: reditel@domovsenioruhranice.cz

dále jen „pronajímatel“

a

- **Nikola Skříčilová**
bytem: Hrabůvka 9, 753 01 pošta Hranice
Nar.
IČO: 11885971

dále jen „nájemce“

Čl. I

1. Dne 30.08.2021 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor, podle které pronajímatel poskytl nájemci k užívání prostory v budově bez č.p. na pozemku parc. č. st. 3323, zast. pl. a nádvoří, v k.ú. Hranice, za účelem provozování holičství a kadeřnictví pro obyvatele Domova seniorů Hranice a ostatní zájemce (dále jen „smlouva“). Nájem byl sjednán na dobu neurčitou. V souladu s čl. 4 odst. 1 smlouvy bylo dne 27. 6. 2022 nájemci oznámeno zvýšení nájmu nebytových prostor.
2. V čl. 8 odst. 6 smlouvy bylo ujednáno, že smlouva nabývá účinnosti dnem 01.11.2021, za splnění podmínky jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) nejpozději v tento den. Následně bylo zjištěno, že smlouva nebyla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv ve lhůtě 3 měsíců od jejího uzavření.

3. Dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Na základě tohoto ustanovení došlo ke zrušení smlouvy od počátku, v důsledku čehož nastalo na obou stranách bezdůvodné obohacení ve smyslu ust. § 2993 občanského zákoníku.

Čl. II

1. Smluvní strany si uzavřením této dohody vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem smlouvy, jejíž obsah je oběma stranám dobře znám, přičemž smluvní strany mají i nadále vůli být závazky uvedenými ve smlouvě včetně oznámení o zvýšení nájemného vázány.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě smlouvy považují za plnění dle této dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vůči sobě vznášet nároky z titulu bezdůvodného obohacení. Smluvní strany tak prohlašují, že vzájemná plnění byla plně vypořádána a smluvní strany nemají vůči sobě z titulu smlouvy žádné nevypořádané závazky.
3. Ustanovením čl. II odst. 2 této dohody nejsou nijak dotčena další práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy dle příslušných právních předpisů, než ta práva a povinnosti, jež jsou předmětem této dohody.

Čl. III

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto dohodou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato dohoda se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží při podpisu této dohody po jednom vyhotovení.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Uzavřením této dohody bylo schváleno Radou města Hranice usnesením č. 2469/2022-RM 95 ze dne 19. 7. 2022.

V Hranicích dne 21. 7. 2022

V Hranicích dne 21. 7. 2022

.....

.....

za pronajímatele

nájemce