



SML/2022/0672/MJP

Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
IČO: 003 03 461

zastoupené starostou **Mgr. Tomášem Spurným**

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
variabilní symbol: 9700001177

na straně jedné, jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Pan

Miroslav Janků, datum narození [REDACTED] 1966
bytem [REDACTED], 78701 Šumperk

na straně druhé, jako kupující (dále jen „kupující“),

tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“):

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 86/2 o výměře 99 m² a pozemku parc. č. 86/5 o výměře 89 m² zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 378 pro katastrální území Dolní Temenice, obec Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
Geometrickým plánem zak. č. 1113-32/2022, vyhotoveným Ing. Igorem Vychopeněm, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 21.03.2022, byl z pozemku par. č. 86/5 oddělen díl „a“ a přisloučen do pozemku parc. č. 86/2 a vznikl pozemek parc. č. 86/2 o výměře 141 m² v k. ú. Dolní Temenice, který je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále také jen „předmět koupě“).
2. Prodávající ze svého vlastnictví prodává do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek parc. č. 86/2 v k. ú. Dolní Temenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši **93.835,50 Kč** (slovy: devadesáttřítisícsmsetřicetpět korun českých 50 haléřů).

Podle § 56 odst. 2) zákona č. 235/2004/Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se jedná o stavební pozemek. Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. 16.285,50,- Kč.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí prodávajícímu formou bezhotovostního převodu na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy, ve lhůtě

nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Dále se kupující zavazuje, že uhradí na účet uvedený v záhlaví smlouvy na straně prodávajícího a v.s. 7100000300 finanční částku ve výši 1 500,00 Kč za vyhotovení znaleckého posudku č. 4888-18/2022 ze dne 28.06.2022, kterým je stanovena kupní cena.

3. Kupující potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy, a tento kupuje do svého vlastnictví a přejímá jej ve stavu, v jakém stojí a leží.

II.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, aby za něj podepsal a po provedené úhradě kupní ceny, stanovené v čl. I., odst. 2. této smlouvy, podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

III.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovitou věc, které se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení rady města číslo 3900/22 ze dne 03.03.2022 od 07.03.2022 do 23.03.2022.

Odprodej nemovité věci, které se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města číslo 922/22 ze dne 24.03.2022.

IV.

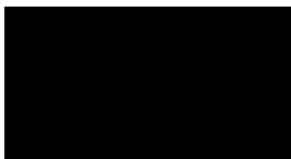
1. Tato smlouva je platná podpisem poslední smluvní strany a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení je podpis kupujícího ověřen. Jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího je určeno pro vedení řízení o vkladu vlastnického práva před katastrálním úřadem, tři vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a jedno vyhotovení obdrží kupující.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne:

18. 07. 2022

V Šumperku dne:

18. 07. 2022



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta
„za prodávající“

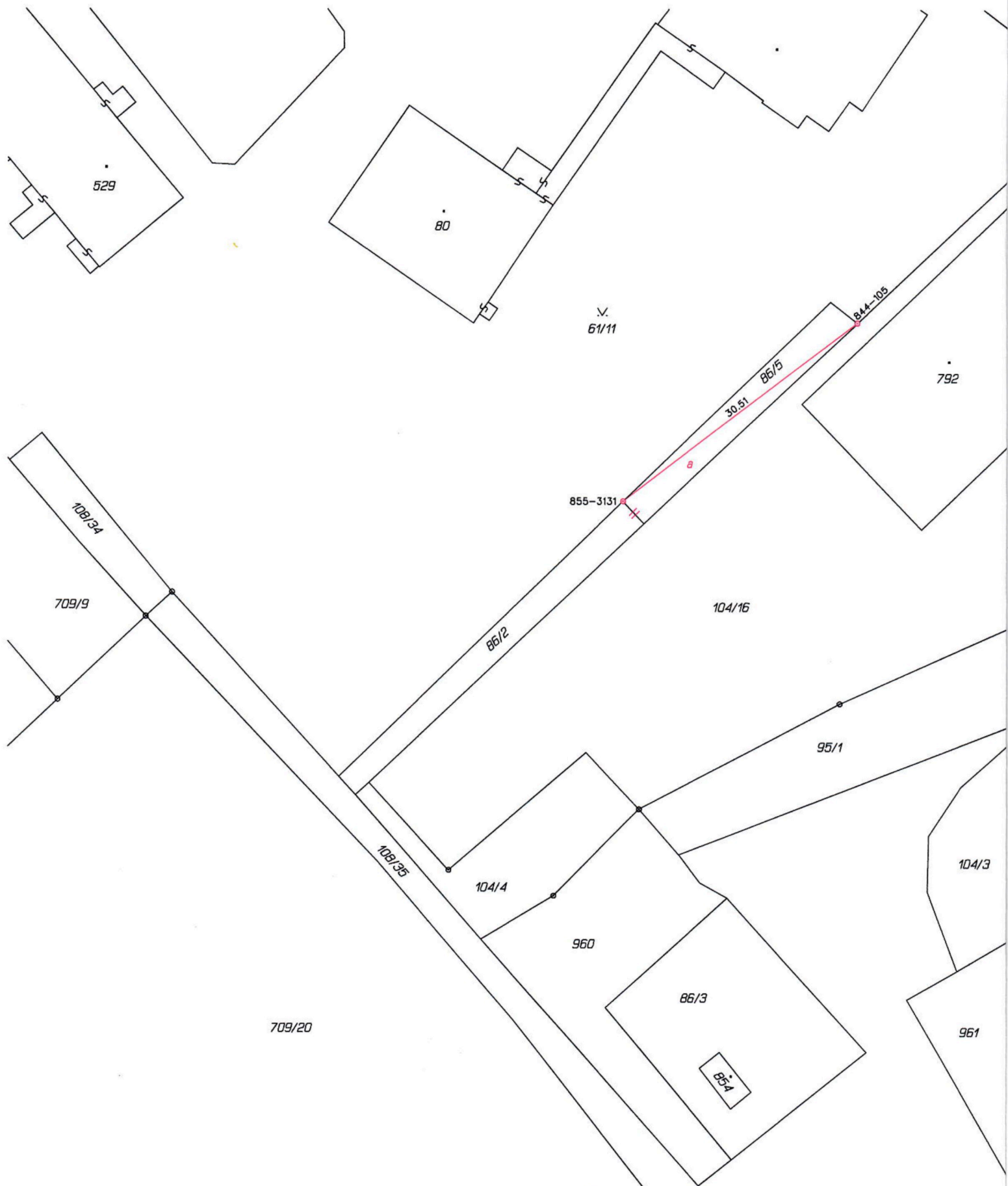


Miroslav Janků

„kupující“

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²		
86/2		99	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha	86/2	1	41	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha		0	86/2		378		99	celá a	
										86/5		378		42		
													1	41		
86/5		89	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha	86/5		47	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha		0	86/5		378		47		
	1	88			1	88										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Igor Vychopeň		Jméno, příjmení: Ing. Igor Vychopeň	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 734/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 734/1995	
	Dne: 15. března 2022 Číslo: 27/2022		Dne: 22. března 2022 Číslo: 27k/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Igor Vychopeň Jílová 6, 787 01 Šumperk IČ: 615 78 550 mail: geocart@c-mail.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 1113-32/2022		Elektronicky podepsal(a) Ing. Veronika Vrbová Datum: 2022.03.21 09:51:52 CET Číslo řízení PGP 448/2022-809 Místo: KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk		
Okres: Šumperk				
Obec: Šumperk				
Kat. území: Dolní Temenice				
Mapový list: Šumperk 5-8/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znaky				



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souradnice pro zápis do KN

Souradnice určené měřením

Č.B.	Y	X	Kód Kvality	Y	X	POZNÁMKA
844-105	563697.83	1077598.91	3			plast.znak
855-3131	563722.11	1077617.40	8			plast.znak