

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
00063941
CZ00063941



(dále jen „Městská část Praha 10“)

a

Charlton a.s.

se sídlem: V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1
IČ: 649 48 307
DIČ: CZ64948307
zastoupená: Petr Nešetřil, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3616

(dále jen „Nabyvatel“)

(Městská část Praha 10 a Nabyvatel dále každý také jen jako "Smluvní strana" a společně jako "Smluvní strany")

Smlouva o úplatném převodu cenných papírů

č. 2017/04P/0420

I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 10 je vlastníkem **234 kusů** zaknihovaných dluhopisů emitovaných na doručitele o jmenovité hodnotě jednoho kusu dluhopisu **500 000,- Kč**, s mezinárodním identifikačním číslem cenného papíru ISIN SK 4120005877, série 01, emitovaných podle práva Slovenské republiky, konkrétně zákona č. 566/2001 Z.z., o cenných papírech a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a v souladu se zákonem č. 530/1990 Zb., o dlhopisoch (dále také jako „**Dluhopisy**“). Celková jmenovitá hodnota Dluhopisů ve vlastnictví Městské části Praha 10 činí **117 000 000,-Kč** se splatností jmenovité hodnoty dluhopisů dne **20. 12. 2024**.
2. Emitentem Dluhopisů je společnost E SIDE PROPERTY LIMITED, reg. č. 58 167 86, se sídlem 15 Hanover Square, Londýn W1S 1HS, Spojené království Velké Británie a Severního Irska
3. Nabyvatel má zájem nabýt od Městské části Praha 10 Dluhopisy oproti zaplacení níže definované Kupní ceny. Účelem této smlouvy je tedy změna v osobě vlastníka Dluhopisů a úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran vztahujících se k úplatnému převodu vlastnického práva ke Dluhopisům, jakož i dalších práv a povinností Smluvních stran s tím souvisejících.

4. Nabyvatel prohlašuje, že jsou mu známy emisní podmínky Dluhopisů.
5. Usnesením Zastupitelstva m.č. Praha 10 č. 15/9/2017 ze dne 20.3.2017 byl schválen prodej Dluhopisů Nabyvateli.

II.

Předmět převodu

1. Městská část Praha 10 touto smlouvou prodává, resp. úplatně převádí Nabyvateli vlastnické právo k 234 kusům (slovy: dvě stě třiceti čtyřem kusům) Dluhopisů za cenu ve výši 50 % jejich nominální hodnoty, tj. 250 000.- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) za 1 kus Dluhopisu, celkem tedy za cenu ve výši **58 500 000,-Kč** (slovy: padesát osm miliónů pět set tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Nabyvatel se zavazuje, že částku Kupní ceny uhradí prostřednictvím svého obchodníka s cennými papíry na účet níže definovaného Depozitáře Městské části Praha 10. Vypořádání transakce uvedené v odst. 1. tohoto článku proběhne na bázi delivery vs payment. K zaplacení Kupní ceny tedy dojde v den a proti převodu uvedeného počtu Dluhopisů, a to nejpozději do 30. 4. 2017.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že vypořádání shora uvedené transakce bude ze strany Městské části Praha 10 realizováno prostřednictvím Československé obchodní banky, a.s., která jako tzv. custodian (dále jen „**Depozitář**“) spravuje Dluhopisy pro Městskou část Praha 10 a ze strany Nabyvatele prostřednictvím obchodníka s cennými papíry, společnosti Patria Finance, a.s., IČ: 26455064, se sídlem Praha 1, Jungmannova 745/24, PSČ 11000, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 7215 (dále jen „**Patria**“).
4. Městská část Praha 10 se zavazuje vydat Depozitáři v den uzavření této smlouvy příslušný pokyn, resp. instrukci k realizaci převodu vlastnického práva k Dluhopisům a Nabyvatel se zavazuje v den uzavření této smlouvy vydat Patrii instrukci obdobnou k zaplacení Kupní ceny za účelem jejich spárování. V případě chybné instrukce lze instrukci opakovat. Nabyvatel je povinen prokázat Městské části Praha 10 před vydáním instrukce k realizaci převodu vlastnického práva k Dluhopisům, že disponuje částkou 58.500.000,- Kč. Tuto povinnost splní Nabyvatel zasláním kopie výpisu ze svého účtu se zůstatkem minimálně ve výši Kupní ceny ne starší dvaceti dnů.

III.

Prohlášení

1. Městská část Praha 10 prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem výše uvedených 234 kusů Dluhopisů;
 - b) v souladu s ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve spojení s ust. § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, je oprávněna nakládat s Dluhopisy způsobem v této smlouvě uvedeným,

resp. v rámci této svěřené správy je oprávněna vykonávat práva a povinnosti vlastníka těchto Dluhopisů;

- c) S Dluhopisy jsou ke dni uzavření této smlouvy a ke dni vypořádání budou spojena všechna práva, která k nim dle právních předpisů, emisních podmínek či jakýchkoliv dalších pro Dluhopisy určujících dokumentů náleží (žádná oddělitelná a samostatně převoditelná práva nebyla od žádného z Dluhopisů oddělena a převedena na jinou osobu);
 - d) Dluhopisy jsou neomezeně převoditelné, nejsou zatíženy žádným právem třetích osob (zejména zástavní, opční, přednostní, předkupní práva apod.) ani není jakýmkoliv způsobem omezena možnost s Dluhopisy nakládat;
 - e) tato smlouva zakládá platné a závazné závazky Městské části Praha 10, vynutitelné vůči ní v souladu s ustanoveními této smlouvy;
 - f) prostřednictvím svého zástupce předala Nabyvateli aktuální platné znění emisních podmínek Dluhopisů;
 - g) byla řádně opatřena a získána veškerá schválení, souhlasy a jiné nezbytné podmínky k převodu Dluhopisů, které jsou vyžadovány na základě jakýchkoli právních předpisů, Statutu hl.m. Prahy a jiných dokumentů závazných pro Městskou část Praha 10.
 - h) je k uzavření a plnění této smlouvy oprávněna a uzavření a plnění této smlouvy není v rozporu se žádnými právními předpisy ani jakýmkoliv veřejnoprávními opatřeními nebo rozhodnutími pro ni závaznými;
 - i) uzavřením ani plněním této smlouvy nedojde k porušení (i) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Městská část Praha 10 vázána; ani (ii) jakéhokoli právního předpisu, jenž se na Městskou část Praha 10 vztahuje;
 - j) neexistují žádné neukončené soudní spory nebo jiná řízení, a podle nejlepšího vědomí Městské části Praha 10, nehrozí podání žaloby či jiného návrhu proti Městské části Praha 10 u soudu, orgánu státní správy, rozhodčího soudu nebo rozhodce, u kterých by se dalo důvodně očekávat, že by mohly závažně negativně ovlivnit schopnost plnit povinnosti podle této smlouvy nebo, že by směřovaly proti platnosti nebo vykonatelnosti této smlouvy.
 - k) ve vztahu k majetku Městské části Praha 10 nebylo zahájeno žádné soudní ani správní řízení o výkonu rozhodnutí či exekuci; není ohledně ní vedeno žádné insolvenční ani obdobné řízení a Městská část Praha 10 nezastavila ani nepřerušila plnění svých splatných závazků, nepřestala být schopna plnit své splatné závazky ani se jinak nedostala do úpadku nebo hrozícího úpadku; dle nejlepšího vědomí Městské části Praha 10 nebylo zahájeno/vydáno/podán žádné řízení/rozhodnutí /návrh podobný výše uvedenému a ani žádný takový postup nehrozí.
2. Městská část Praha 10 se zavazuje zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by ohrozila či znemožnila touto smlouvou zamýšlenou transakci a/nebo kterým by se některé z výše uvedených prohlášení stalo neplatným, nepravdivým, zkreslujícím či jinak zavádějícím.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost za účelem naplnění této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud se případně ukáže nějaká část této smlouvy neúčinná či neplatná, zavazují se poskytnout si vzájemně příslušnou součinnost vedoucí k odstranění takových případných nedostatků, aby smysl a účel této smlouvy mohl být naplněn dle zde projevené vůle.
2. V případě, že by k vypořádání obchodu nedošlo do 30. 6. 2017, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a nebude nadále touto smlouvou vázána. O této skutečnosti vyrozumí písemně druhou Smluvní stranu. V případě, že k vypořádání v uvedeném termínu nedojde z provozních překážek na straně Centrálního depozitáře cenných papírov SR, a.s., u kterého je evidována emise Dluhopisů, mohou strany termín pro vypořádání prodloužit.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že Městská část Praha 10 je subjektem povinným uveřejňovat soukromoprávní smlouvy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a souhlasí s tím, že veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, budou uveřejněny. Zároveň Nabyvatel prohlašuje, že žádné informace obsažené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné, ani za obchodní tajemství.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Kopie emisních podmínek Dluhopisů,
 - Kopie aktuálního výpisu z účtu majitele cenných papírů u člena Centrálního depozitára cenných papírov SR, a.s.,
 - Kopie usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 č. 15/9/2017 ze dne 20.3.2017.
5. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran.
6. Tato Smlouva a všechny mimosmluvní závazky vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem.
7. Pro všechny spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně sporu ohledně platnosti této smlouvy) se sjednává příslušnost českých soudů.
8. Veškerá korespondence, oznámení či jiná sdělení podle této smlouvy budou provedena písemně a v českém jazyce a musí být doručena druhé Smluvní straně osobně nebo zaslána doporučenou poštou s dodejkou nebo kurýrní službou druhé Smluvní straně na adresy uvedené v záhlaví (nebo na jakoukoli jinou adresu, kterou příslušná druhá Smluvní strana řádně oznámí nejpozději tři pracovní dny před odesláním příslušné korespondence, oznámení či jiného sdělení).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, přičemž obě strany obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísni a za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

21-04-2017

V Praze dne



Městská část Praha 10

Právní út



V Praze dne 19.4.2017



Chariton a.s.
Petr Nešetřil
člen představenstva

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 005507/90/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Libor Benedikt, advokát se sídlem v Praze 9, Zásadská 569/3, PSČ: 190 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10965, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 (čtyřech) vyhotoveních podepsal

1. Petr Nešetřil, 
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu 

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19. dubna 2017



Mgr. Libor Benedikt, advokát

Výzvy likvidátorov

L000157

Likvidátor Ing. [redacted] podľa § 73 Obchodného zákonníka **oznamuje**, že obchodná spoločnosť: **PDV-Systeme s.r.o. v likvidácii**, so sídlom: Branekého 161/12, 911 01 Trenčín, IČO: 36 711 501, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddiele: Sro, vo vložke č.: 17326/R, na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 14. 3. 2008 **vstúpila do likvidácie** odo dňa 14. 3. 2008, a súčasne **vyzýva veriteľov** obchodnej spoločnosti, iné osoby a orgány, ktoré sú vstupom do likvidácie dotknuté, aby si **prihlásili svoje pohľadávky, prípadne iné práva** v lehote do troch mesiacov od zverejnenia tejto výzvy na adrese likvidátora: [redacted]

□

L000158

Likvidátor [redacted] Taliansko, podľa § 73 Obchodného zákonníka **oznamuje**, že obchodná spoločnosť: **METALPRO, s.r.o. "v likvidácii"**, so sídlom: Alstrova 6477/202, 831 06 Bratislava, IČO: 36 653 501, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sro, vo vložke č.: 41472/B, na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 15. 2. 2008 **vstúpila do likvidácie**

odo dňa 15. 2. 2008, a súčasne **vyzýva veriteľov** obchodnej spoločnosti, iné osoby a orgány, ktoré sú vstupom do likvidácie dotknuté, aby si **prihlásili svoje pohľadávky, prípadne iné práva** v lehote 3 mesiace od zverejnenia tejto výzvy na adrese: Alstrova 6477/202, 831 06 Bratislava.

□

L000159

Likvidátor [redacted] s bydliskom: [redacted] podľa § 73 Obchodného zákonníka **oznamuje**, že **Spoločenstvo vlastníkov bytov**, IČO: 35 626 003, so sídlom: Bezručova, orientačné č. 13, 15, Nové Zámky, na základe uznesenia prijatého Zhromaždením vlastníkov bytov bytového domu súpisné č. 1253, k. ú. Nové Zámky, **vstúpilo do likvidácie** odo dňa 31. 3. 2008, a súčasne **vyzýva veriteľov** Spoločenstva vlastníkov bytov, iné osoby a orgány, ktoré sú vstupom do likvidácie dotknuté, aby si **prihlásili svoje pohľadávky, prípadne iné práva** v lehote do 3 mesiacov od zverejnenia tejto výzvy na adrese sídla Spoločenstva vlastníkov bytov, Bezručova, orientačné č. 13, 15, 940 66 Nové Zámky.

□

Emisné podmienky

Emisné podmienky dlhopisov

D000017

Emitent **E SIDE PROPERTY LIMITED**, so sídlom: 15 Hanover Square, London W1S 1HS, UK, IČ: 5816786 (ZIČ 0008001815), podľa § 3 ods. 5 zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov **zverejňuje emisné podmienky dlhopisov:**

1. Označenie emitenta:

Obchodné meno: E SIDE PROPERTY LIMITED
Sídlo: 15 Hanover Square, London W1S 1HS, UK
Zapísaný v: Registrar of Companies for England and Wales
IČ: 5816786 (ZIČ 0008001815)
konajúci prostredníctvom organizačnej zložky v ČR:
Obchodné meno: E SIDE PROPERTY LIMITED organizační složka v ČR
Sídlo: Vladivostocká 1460/10, Praha 10, PSČ: 100 05, Česká republika
IČ: 275 90 623

Zapísaný v: obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel A, vložka 55114

2. Názov cenného papiera:

Dlhopis ESP

3. ISIN:

SK4120005877 séria 01

4. Druh, forma a podoba cenného papiera:

dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe

5. Mena, v ktorej budú dlhopisy vydané:

CZK

6. Najvyššia suma menovitých hodnôt vydávaných dlhopisov:

420 000 000 CZK

7. Menovitá hodnota jedného dlhopisu:

500 000 CZK

8. Počet kusov:

840

9. Označenie právneho predpisu, na základe ktorého budú dlhopisy vydané:

Dlhopisy budú vydané v zmysle zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a v súlade so zákonom č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

10. Spôsob evidencie o stave a pohybe dlhopisov:

Dlhopisy budú evidované na účte majiteľa cenných papierov

u člena Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s. (ďalej len „CD CP“). Dokladom o stave a pohyboch dlhopisov je stavový výpis z účtu majiteľa u člena CD CP.

11. Dátum začiatku vydávania dlhopisov:

20. 3. 2008

12. Predpokladaná lehota vydávania dlhopisov:

20. 3. 2008 – 20. 3. 2010

13. Spôsob vydania dlhopisov:

Dlhopisy budú vydané na základe neverejnej ponuky, obmedzenému okruhu osôb, ktorých počet nepresiahne 100; a to na základe akceptácie objednávok s určeným emisným kurzom.

14. Termín splatnosti menovitej hodnoty dlhopisov:

Dlhopisy sú splatné v deň splatnosti celej emisie dlhopisov dňa 20. 12. 2024

15. Spôsob zabezpečenia peňažných prostriedkov na splatenie menovitých hodnôt dlhopisov a vyplatenie výnosov:

Emitent zabezpečí vyplatenie výnosov z dlhopisov a splatenie menovitých hodnôt dlhopisov z činnosti v súlade so svojím predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

16. Spôsob určenia výnosu:

Výnos dlhopisov je určený pohyblivou úrokovou sadzbou počítanou na základe 12-mesačného PRIBOR-u + 2,75 % p. a. z menovitej hodnoty dlhopisu počas životnosti dlhopisu. Úroková sadzba je počítaná spôsobom 30/360. Rozhodný deň pre určenie výnosu dlhopisu je pre každé nasledujúce výnosové obdobie stanovený 17. 3. príslušného kalendárneho roka.

K tomuto dňu sa výnos určí nasledujúcim spôsobom:

Platobný agent zistí z oficiálneho zdroja 12-mesačnú úrokovú sadzbu PRIBOR v percentách p. a. a túto zvýši o 2,75 % p. a.

Ak rozhodný deň pre určenie výnosu dlhopisu prípadne na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna alebo v tento deň nie je úroková sadzba PRIBOR zafixovaná, bude sa PRIBOR rovnať PRIBOR-u zlistiteľnému podľa vyššie uvedeného spôsobu v najbližší pracovný deň predchádzajúci rozhodnému dňu pre určenie výnosu dlhopisu.

V prípade, že v dôsledku vstupu Českej republiky do Európskej menovej únie PRIBOR zanikne, alebo sa z iných dôvodov prestane bežne na trhu medzibankových depozít používať, použije sa pri výpočte výnosu dlhopisu namiesto PRIBOR-u rovnaká 12-mesačná sadzba, ktorá sa bude všeobecne používať na trhu medzibankových depozít v Českej republike.

17. Termín výplaty výnosov:

Výnos z dlhopisu bude vyplácaný počas životnosti emisie jedenkrát ročne, vždy k 20. 3. príslušného kalendárneho roka. Posledný výnos dlhopisov bude splatný ku dňu splatnosti dlhopisov.

18. Emisný kurz:

100 % menovitej hodnoty. Emisný kurz je stanovený tak, že dlhopisy sa budú predávať za emisný kurz upravený o alikvotný úrokový výnos vyrátaný podľa úrokovej sadzby platnej pre aktuálne výnosové obdobie od dňa vydania dlhopisu do dňa jeho predaja.

19. Spôsob úhrady za nákup cenného papiera:

Prevodným príkazom na účet určený emitentom číslo 022 519 10/7500, vedený v ČSOB, a.s. Bratislava. Na základe úhrady za nákup dlhopisov emitent zabezpečí pripísanie dlhopisov na účet majiteľa vedeného u člena CD CP a vydanie potvrdenia o upísaní dlhopisov.

20. Vyhlásenie emitenta:

Emitent vyhlasuje, že dlhuje menovitou hodnotu dlhopisu jeho majiteľovi.

21. Závazok emitenta:

Emitent sa zaväzuje splatiť menovitou hodnotu dlhopisu v určenom termíne a vyplácať výnos dlhopisu v určených termínoch v zmysle týchto emisných podmienok.

22. Ohodnotenie finančnej spôsobilosti emitenta (rating):

Emisia bola nezávisle posúdená a hodnotená známkou na príslušnej ratingovej stupnici.

23. Účel použitia peňažných prostriedkov získaných vydaním dlhopisov:

Finančné zdroje získané z emisie dlhopisov budú použité na financovanie investičného projektu emitenta, výstavby Multifunkčného areálu – administratívno obchodného a športového objektu v Prahe – mestskej časti Vršovice.

24. Ručiteľia, garancie a záruky za dlhopisy:

Okrem zákonom stanoveného vyhlásenia predstavenstva o záväzku splatenia emisie a vzhľadom na to, že by bolo ťažké realizovať uplatnenie pohľadávok majiteľov dlhopisov zo zaistenia emisie jednotlivu, bude pre prípad, že si emitent nesplní svoje záväzky, poverená 3. osoba, prostredníctvom ktorej budú pohľadávky majiteľov dlhopisov uspokojené zo zaistenia emisie. Touto 3. osobou bude emitentom poverená právnická osoba (ďalej len „správca“) s tým, že správca nebude spoludielnikom emitenta, ani žiadnym spôsobom nebude zodpovedať ani ručiť majiteľom dlhopisov za to, že emitent splní svoje záväzky z emisie dlhopisov. Závazkový vzťah medzi emitentom a správcom zaistenia emisie bude upravený osobitnou zmluvou medzi týmito subjektmi a jej obsahom bude najmä oprávnenie správcu za podmienok dohodnutých touto zmluvou realizovať, resp. speňažiť predmet zaistenia emisie a z takto získaných prostriedkov uspokojí pohľadávky majiteľov dlhopisov za emitenta. Podmienky uspokojenia pohľadávok majiteľov dlhopisov za emitenta oznámi správca majiteľom dlhopisov na ich žiadosť následne po preukázaní skutočnosti, že emitent je v omeškaní so splácaním výnosov, resp. menovitej hodnoty dlhopisov.

25. Deň ex-kupón:

20. kalendárny deň pred dátumom výplaty kupónu príslušného kalendárneho roka

26. Spôsob výplaty výnosov dlhopisu:

Úrokový výnos za príslušné ročné obdobie dostane len tá osoba, ktorá bude preukázateľne majiteľom dlhopisu podľa aktuálnej evidencie dlhopisov vedenej v CDCP alebo členom CDCP v deň ex-kupónu. Platba bude realizovaná v časovom režime bežnom pri platobnom styku v SR. Ak prípadne deň výplaty výnosu na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude výplata výnosu vykonaná najbližší pracovný deň bez nároku na úrok za toto odsunutie platby.

Emitent sa zaväzuje vyplácať výnos dlhopisu v českých korunách alebo v inej mene, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi prijatými v súvislosti so zánikom českej koruny v prípade, ak v čase výplaty výnosov dlhopisu nebude česká koruna existovať ako platná a uznaná mena.

27. Deň ex-istina:

20. kalendárny deň pred dátumom splatnosti menovitej hodnoty

28. Spôsob výplaty menovitej hodnoty dlhopisov:

Menovitou hodnotu dlhopisu za príslušné obdobie dostane len tá osoba, ktorá bude preukázateľne majiteľom dlhopisu podľa aktuálnej evidencie dlhopisov vedenej v CDCP alebo členom CDCP v deň ex-istina. Platba bude realizovaná v časovom režime bežnom pri platobnom styku v SR. Ak prípadne deň výplaty menovitej hodnoty dlhopisu na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude výplata vykonaná najbližší pracovný deň bez nároku na úrok za toto odsunutie platby.

Emitent sa zaväzuje vyplácať menovitou hodnotu dlhopisu v českých korunách alebo v inej mene, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi prijatými v súvislosti so zánikom českej koruny v prípade, ak v čase výplaty menovitej hodnoty dlhopisu nebude česká koruna existovať ako platná a uznaná mena.

29. Platobné miesto a platobný agent:

E SIDE PROPERTY LIMITED organizační složka v ČR, Vladivostocká 1460/10, Praha 10, PSC 100 05, Česká republika

30. Predčasné splatenie menovitej hodnoty:

Emitent si vyhradzuje právo čiastočného alebo úplného predčasného splatenia dlhopisov kedykoľvek v období do ich splatnosti.

Majitelia dlhopisov majú právo na predčasné splatenie menovitej hodnoty v zákonom uvedených prípadoch.

V takom prípade je majiteľ dlhopisu povinný požiadať o splatenie menovitej hodnoty úradne overenou písomnou žiadosťou, podpísanou osobami oprávnenými konať v mene majiteľa dlhopisu. V prípade, že majiteľom dlhopisu je právnická osoba, k žiadosti je povinná priložiť výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace.

Emitent je povinný zabezpečiť predčasné splatenie menovitej hodnoty dlhopisu.

V prípade predčasného splatenia menovitej hodnoty dlhopisu bude úročenie dlhopisu ukončené dňom odoslania finančných prostriedkov z účtu emitenta.

31. Obmedzenie prevoditeľnosti cenného papiera, predkupné právo a výmenné práva:

Dlhopis je prevoditeľný bez obmedzenia.

32. Obchodovateľnosť:

Emitent nepodá žiadosť o prijatie dlhopisov na trh burzy cenných papierov.

33. Zdaňovanie dlhopisu:

Výnos z dlhopisu bude zdaňovaný v zmysle platných daňových predpisov platných v čase vyplácania výnosov.

34. Spôsob uverejnenia skutočností dôležitých pre uplatnenie práv majiteľov CP:

Skutočnosti dôležité pre uplatnenie práv z dlhopisov bude emitent zverejňovať v denníkoch s celoštátnou pôsobnosťou uverejňujúcich burzové informácie a v sídle spoločnosti.

35. Spôsob zverejnenia ročných a polročných výsledkov hospodárenia:

Emitent bude zverejňovať ročné a polročné výsledky hospodárenia v súlade s platnými právnymi predpismi v sídle spoločnosti.

36. Premičanie práv z dlhopisov:

Práva z dlhopisov vrátane splatenia menovitej hodnoty dlhopisov a vyplatenia výnosov z nich sa premičujú podľa § 23 zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov po uplynutí 10 rokov odo dňa splatnosti.

37. Vyhlásenie:

Tieto emisné podmienky nie sú podľa § 121 Zákona považované za akékoľvek oznámenie, odporúčanie alebo iný text, ktorým sa rozumie verejná ponuka podľa § 120 Zákona.

□

Emisné podmienky hypotekárnych záložných listov

D000018

Emitent **Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov VÚB, a.s.**, so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa § 3 ods. 5 zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov **zverejňuje emisné podmienky dlhopisov – hypotekárnych záložných listov:**

Obchodné meno a sídlo emitenta:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B (ďalej len „emitent“ alebo „VÚB, a. s.“)

IČO emitenta:

31 320 155

Názov dlhopisu:

Hypotekárny záložný list VÚB, a. s., 36 (ďalej aj „HZL VÚB, a. s., 36“ alebo „dlhopis“)

ISIN:

SK4120005893 séria 01

Druh, forma a podoba cenného papiera:

zaknihovaný dlhopis – hypotekárny záložný list na doručiteľa

Najvyššia suma menovitých hodnôt vydávaných dlhopisov:

750 000 000,00 Sk

Menovitá hodnota dlhopisu:

1 000 000,00 Sk

Počet kusov dlhopisov:

750 kusov

Emisný kurz:

90 – 110 % z menovitej hodnoty dlhopisu

Účel vydávania dlhopisov:

financovanie hypotekárnych úverov

Dátum začiatku vydávania dlhopisov:

31. marec 2008 (ďalej „dátum emisie“)

Predpokladaná lehota vydávania dlhopisov:

1 mesiac. Emitent vydá dlhopisy len tým nadobúdateľom, ktorí spĺňajú všetky zmluvne dohodnuté podmienky.

Spôsob vydávania dlhopisov:

Emisia dlhopisov nebude vydaná na základe verejnej ponuky a je určená vopred známym investorom, ktorí na základe tejto ponuky získavajú cenné papiere v celkovej hodnote najmenej 50 000 EUR na jedného investora.

Obstaranie vydania týchto dlhopisov si zabezpečuje emitent, ktorý vykonáva činnosť obchodníka s cennými papiermi.

Termín splatnosti menovitej hodnoty dlhopisu:

31. marec 2020 (ďalej „deň splatnosti“). Po dni splatnosti sa dlhopis neúročí.

Výnos dlhopisu:

Výnos dlhopisu je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške: 4,75 % p. a.

Výnos bude vypočítaný na báze 30/360.

Termín výplaty výnosov:

Výnos bude vyplácaný ročne, k 31. 3. bežného roka, začínajúco 31. 3. 2009.

Ak prípadne deň výplaty výnosu na deň, ktorý nie je pracovným dňom, ale je sobotou, nedeľou alebo sviatkom, za termín výplaty výnosov sa považuje najbližší nasledujúci pracovný deň s tým, že v takom prípade nevznikne žiadny nárok na dodatočný výnos, úrok alebo iné zhodnotenie.

Dátum ex-kupónu:

Dátum ex-kupónu je stanovený na 30. kalendárny deň pred príslušným termínom výplaty výnosu.

Výnos za príslušné obdobie bude vyplatený iba tomu majiteľovi dlhopisu, ktorý bol majiteľom dlhopisu ku koncu pracovného dňa bezprostredne predchádzajúceho dátumu ex-kupónu (ďalej len „oprávnená osoba“), a to podľa zoznamu majiteľov cenných papierov vyhotoveného osobou s povolením na vznik a činnosť centrálného depozitára cenných papierov, ktorá pre emitenta vedie register emitenta cenných papierov (ďalej len „CDCP“).

Podmienky splatenia menovitej hodnoty dlhopisov:

Emitent splatí celú menovitú hodnotu dlhopisov jednorazovo v deň splatnosti dlhopisov.

Ak prípadne deň splatnosti menovitej hodnoty dlhopisu na deň, ktorý nie je pracovným dňom, ale je sobotou, nedeľou alebo sviatkom, za termín výplaty menovitej hodnoty sa považuje najbližší nasledujúci pracovný deň s tým, že v takom prípade nevznikne žiadny nárok na dodatočný výnos, úrok alebo iné zhodnotenie.

Stav cenných papírů

18.4.2017 10:11

Klient: 1146 – MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, Majetkový účet: 11460 – MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

ISIN	Typ	Název CP	Depozitář	Kusů	Nom.	Nom. hodnota celková	Kurz	Poslední cena	Měna	Ocenění v CZK
CSOB00112238	Akcie	SPOL.CH.HUT.VÝROBY	CSOB DEPOT	1	500	500,00	1,0000	5 398 500,00	CZK	5 398 500,00
SK4120005653	Obligace	BORSAY A.S.	ČSOB BRATISLAVA	137	10 000	1 370 000,00	1,0000	10 000,00	CZK	1 370 000,00
SK4120005877	Obligace	E SIDE PROPERTY	ČSOB BRATISLAVA	234	500 000	117 000 000,00	1,0000	500 000,00	CZK	117 000 000,00
SK4120006289	Obligace	VIA CHEM GROUP	ČSOB BRATISLAVA	935	100 000	93 500 000,00	1,0000	100 000,00	CZK	93 500 000,00
Celkové ocenění k 13.4.2017: 217 268 500,00 CZK										

Upozornění: Zobrazené ocenění je pro některé ISINy přepočteno na základě posledních známých cen namísto cen platných ke dni stavu a má pouze informativní charakter! Zobrazené údaje nevyjadřují přesné ocenění portfolia k Vámi vybranému datu.

Československá obchodní banka, a. s.
 Radlická 333/150
 150 57 Praha 5





Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 15/9/2017
ze dne 20. 3. 2017

k informaci o řešení důsledků smluvního vztahu se společností KEY INVESTMENTS, a. s., na základě smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

- a) informaci o řešení důsledků smluvního vztahu se společností KEY INVESTMENTS, a. s. na základě smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů a dalším vývoji ve věci dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) informaci o nabídce na odkup dluhopisů ESP ISIN SK4120005877 učiněné společností Charlton, a. s., se sídlem Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, IČO: 649 48 307 ze dne 9. 1. 2017 dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu
- c) právní a ekonomická stanoviska k nabídce na odkup dluhopisů ESP dle příloh předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) přijetí nabídky na odkup dluhopisů ESP ISIN SK4120005877 ze dne 9. 1. 2017 učiněné společností Charlton, a. s., se sídlem Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, IČO: 649 48 307, která je přílohou č. 3 předloženého materiálu
- b) prodej 234 ks dluhopisů ESP ISIN SK4120005877 emitenta E SIDE PROPERTY Limited o nominální hodnotě 1 ks dluhopisu ve výši 500 000,- Kč za nabízenou kupní cenu ve výši 50 % nominální hodnoty dluhopisů, tj. celkem za 58 500 000 Kč, společnosti Charlton, a. s., se sídlem Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, IČO: 649 48 307

- 2 -

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. realizovat prodej 234 ks dluhopisů ESP ISIN SK4120005877 schválený v bodě II. tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2017

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-025954/2017