



MVCRX068N0Z3  
prvotní identifikátor

**MINISTERSTVO VNITRA**  
**odbor správy majetku**  
**stavební úřad**  
Klatovská tř. 56, P. O. Box 154  
304 54 Plzeň

Č. j. MV-17811-7/OSM-2022

Plzeň 23. února 2022

Počet listů:

Podle rozdělovníku

AO Maškov, Potoční 2108/25, Cheb – zateplení a rekonstrukce rozvodů TUV a vytápění – stavební povolení (CEN: CZ 04110409)

## ROZHODNUTÍ

Dne 20.1.2022 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Plzni stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**AO Maškov, Potoční 2108/25, Cheb – zateplení a rekonstrukce rozvodů TUV a vytápění**“, na pozemcích parcelních čísel st. 6169 a 2960/3 v katastrálním území, obci a okrese Cheb. Pozemky (včetně stavby) jsou zapsány na LV 1159 pro ČR - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Plzni, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto: stavba

### **„AO Maškov, Potoční 2108/25, Cheb**

### **– zateplení a rekonstrukce rozvodů TUV a vytápění“,**

na pozemcích parcelních čísel st. 6169 a 2960/3 v katastrálním území, obci a okrese Cheb,

kteřá zahrnuje zejména provedení zateplení obvodového pláště dvoupodlažního nepodsklepeného administrativního objektu, navazujícího na jednopodlažní objekt garáží a dílen – technickou ošetřovnu vozidel, s plochou dvouplášťovou střechou, pomocí fasádního systému s polystyrenem a tenkovrstvou probarvenou omítkou, provedení výměny oken, provedení demontáže střechy na nosnou konstrukci a přestavby na jednoplášťovou zateplenou střechu, osazení nového hromosvodu, provedení celkové rekonstrukce otopného systému, provedení výměny 2 stávajících kotlů za plynový kondenzační kotel instalovaný ve stávající technické místnosti, s výkonovým rozsahem 9,7 – 45,5 kW, doplněný o externí zásobník pro přípravu teplé vody o objemu 300 l,

## se podle ustanovení § 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e .

#### *Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:*

1. Stavba „AO Maškov, Potoční 2108/25, Cheb – zateplení a rekonstrukce rozvodů TUV a vytápění“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (projekt stavby zpracovala Varská projektová s.r.o., Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role, IČ 29164303, [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300891, [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0300462, [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007857, energetický specialista, číslo oprávnění 0095, ve 12/2020 a v 01/2021) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Plzni stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Plzni k archivaci před zahájením stavby.
5. **Podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Plzni k archivaci před zahájením stavby.**
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
7. **Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Má-li se**

**provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. **Oznamovací povinnost stavebníka** je stanovena v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

8. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
9. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
11. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
12. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Plzni povinen:
  - oznámit předem termín zahájení stavby,
  - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):
    1. prohlídka – podle potřeby na základě výzvy stavebníka,
      - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
      - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
      - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
13. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
14. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Plzni odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
15. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Plzni stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo

když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.

16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem, dle ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
  - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, oddělení metodického řízení technických činností, odborné stanovisko k projektové dokumentaci stavby č.j. MV-3431-3/OSM-2022 ze dne 12.1.2022, včetně příloh,
  - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, vyjádření odborných služeb, příloha č. 1 k č.j. KRPK-19239-88/ČJ-2020-1900MN ze dne 1.12.2021, tj. bezpečnostního referenta BOZP a PO,
  - Město Cheb, zastoupené odborem majetkoprávním Městského úřadu Cheb, podmíněný souhlas vlastníka sousedních pozemků č.j. MUCH5165/2021 ze dne 20.1.2021,
  - Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření č.j. MUCH 92169/2020 ze dne 23.11.2020 a vyjádření č.j. MUCH 12967/2022 ze dne 14.2.2022,
  - ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn. 1111424730 ze dne 1.12.2020 a sdělení zn. 0101399079 ze dne 16.10.2020,
  - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002255849 ze dne 30.11.2020 a stanovisko zn. 5002243158 ze dne 19.10.2020,
  - CETIN a.s., vyjádření č.j. 792335/20 ze dne 16.10.2020,
  - CHEVAK Cheb a.s., stanovisko č. 20202070 ze dne 6.11.2020.Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
21. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se **zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech**, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
22. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.

Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

23. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
25. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2024.
26. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
27. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
28. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
29. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
30. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán.
31. Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Plzni spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, **technickoekonomické atributy stavebního objektu (dále jen „TEA SO“) dle ustanovení § 34 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, za účelem sjednocení zápisu TEA SO v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN)**, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona:

- 1) ČR – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612 (*stavebník a vlastník stavby a pozemků parcelních čísel st. 6169 a 2960/3 v katastrálním území Cheb*)
- 2) Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČ 00253979 (*vlastník sousedních pozemků parcelních čísel 2960/2, 2960/4 a 2961 v katastrálním území Cheb*)

**O d ů v o d n ě n í :**

Dne 20.1.2022 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Plzni stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „AO Maškov, Potoční 2108/25, Cheb – zateplení a rekonstrukce rozvodů TUV a vytápění“, na pozemcích parcelních čísel st.

6169 a 2960/3 v katastrálním území, obci a okrese Cheb. Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Plzni k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší stavebníku a vlastníku stavby a pozemků parcelních čísel st. 6169 a 2960/3 v katastrálním území, obci a okrese Cheb a vlastníku sousedních pozemků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Plzni opatřením ze dne 31.1.2022 pod č.j. MV-17811-4/OSM-2022 oznámil zahájení stavebního řízení pro stavbu „AO Maškov, Potoční 2108/25, Cheb – zateplení a rekonstrukce rozvodů TUV a vytápění“ dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 16 odst. 4 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, neboť se jedná o stavbu umístěnou v uzavřeném prostoru existujících staveb a nemění se výškové uspořádání prostoru. Jedná se o stavební úpravy, které dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení mj. souhlasné závazné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, odboru zdravotnického zabezpečení, oddělení ochrany veřejného zdraví, č.j. MV-5505-2/OZZ-2022 ze dne 7.1.2022, souhlasné závazné stanovisko Policejního prezidia ČR, odboru správy majetku, oddělení zvláštního požárního dozoru, č.j. PPR-809-74/ČJ-2020-990630 ze dne 18.12.2020 a souhlasná stanoviska odborných služeb Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, příloha č. 1 k č.j. KRPK-19239-88/ČJ-2020-1900MN ze dne 1.12.2021, tj. energetika, ekologa a vodohospodáře, OIKT a OTO. Stavebník rovněž doložil Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, zpracované dne 9.7.2021 [redacted] držitelem autorizace k provádění biologického hodnocení ve smyslu ustanovení § 67 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Plzni ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Plzni dne 20.1.2022, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, že realizaci stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Ve stanovené lhůtě - do 10 dnů ode dne doručení oznámení zahájení stavebního řízení - účastníci řízení neuplatnili námítky, popřípadě důkazy, proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani ostatní dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Plzni v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení požadované stavby, stanovil podmínky pro provedení stavby a k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Plzni.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu má odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Námítky se podávají s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.



otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:



**Od správního poplatku** dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník osvobozen.**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

## ROZDĚLOVNÍK

### *Účastníci řízení:*

- 1) Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612
- 2) Město Cheb, v zast. odborem majetkoprávním MěÚ Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČ 00253979

### *Na vědomí:*

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Praha

*Archiv: SÚ MV ČR v Plzni*

