



Pomáhat a chránit

PCR19ETRPO29893353



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Č. j. KRPK-93954-7/ČJ-2021-1900MN

Dolní Rychnov 4. 3. 2022

Zadávací podmínky veřejné zakázky

AO KŘP KvK Cheb-Maškov – zateplení budovy a rekonstrukce rozvodů TUV a vytápění

Kontaktní osoby:

Odbor veřejných zakázek:



Předmět zakázky

Zateplení obvodového pláště objektu včetně střechy, výměna dotčených stavebních výplní a výměna dvou původních plynových kotlů za jeden nový plynový kondenzační kotel.

Dodací lhůta

Předpoklad zahájení stavebních prací 1. 5. 2022

Předpoklad ukončení stavebních prací 30. 11. 2022

Skutečný termín zahájení díla může být odlišný od předpokládaného termínu zahájení díla a časově závisí na datu vydání právního aktu Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „právního aktu“). Objednatel nepředá staveniště zhotoviteli k zahájení díla dříve, než bude vydán tento právní akt, který zajišťuje finanční krytí akce. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně zaslat zhotoviteli informaci o vydání právního aktu.

Jedná se o předpokládaný termín zahájení a ukončení díla a Zadavatel může stanovit i pozdější termín zahájení a ukončení díla.

Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme minimálně 60 měsíců od data převzetí díla.

Obchodní podmínky pro zakázku

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré obchodní podmínky uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Zhotovitel připouští dílčí plnění zakázky při splnění těchto podmínek:

1. dílčí plnění díla – dodávka a montáž stavebních výplní – dílčí plnění díla lze pokládat za dokončené v případě, že bude zcela splněna dodávka a montáž všech stavebních výplní v souladu s projektovou dokumentací, tato část díla bude řádně Zhotovitelem předána a Zadavatelem převzata. O předání a převzetí bude zpracován předávací protokol, který svým podpisem potvrdí Zhotovitel, Zadavatel a technický dozor investora (TDI).
2. dílčí plnění díla – dodávka a montáž nového kotle včetně kompletní technologie a vzduchové clony automyčky – dílčí plnění lze pokládat za dokončené v případě, že bude dokončena rekonstrukce topného systému, rekonstrukce rozvodů TUV a instalována vzduchová clona v myčce služebních vozidel v souladu s projektovou dokumentací. Topný systém a ohřev TUV bude uveden do provozu a napojen vzdáleným ovládáním a přijmem alarmových hlášení přes internet. Současně bude osazeno samostatné měření tepla pro vytápění a tepla pro ohřev TUV.
O předání a převzetí bude zpracován předávací protokol, který svým podpisem potvrdí Zhotovitel, Zadavatel a technický dozor investora (TDI).
3. dílčí plnění díla – zateplení obálky budovy včetně střechy a ostatních dokončovacích prací - dílčí plnění díla lze pokládat za dokončené v případě, že budou zcela dokončeny veškeré zateplovací práce a dílo bude zcela dokončeno v souladu s projektovou dokumentací. Tato část díla bude řádně Zhotovitelem předána a Zadavatelem převzata. O předání a převzetí bude zpracován předávací protokol, který svým podpisem potvrdí Zhotovitel, Zadavatel a technický dozor investora (TDI).
4. Zhotovitel je povinen zpracovat časový a finanční plán jednotlivých dílčích plnění dle bodu 1-3 tak, aby Zadavatel měl konkrétní informaci o tom kdy, v jaké výši a jaké dílčí bude plnění uplatňováno. Časový a finanční plán bude součástí nabídky Zhotovitele a při protokolárním převzetí staveniště je Zhotovitel povinen předat Zadavateli aktualizovaný časový a finanční plán dle skutečných termínů zahájení a dokončení díla.
Ke každému dílčímu plnění bude předložen soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající výkazu výměr dle uzavřené smlouvy.
Právo fakturace vzniká dodavateli do 5ti pracovních dní od data převzetí předávacího protokolu bez závad a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
Faktury vystaví dodavatel po vzniku práva fakturovat a do 5ti pracovních dní je doručí ve trojím vyhotovení objednateli.

Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

Ostatní ujednání

Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy vč. jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci související s realizací projektu po dobu 10 let od jejich vzniku. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy o dílo.

Zhotovitel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Zhotovitel prohlašuje, že se takové kontrole

podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by Zhotovitel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami). Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí Zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele.

Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací (min. 3 reference) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení Zhotovitele o řádném poskytnutí či dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž Zadavatel považuje za nejvýznamnější takové stavební práce, které byly obdobné předmětu této veřejné zakázky, tj. jejíž součástí je i zateplení objektu a to v minimálním finančním rozsahu alespoň 2.300.000,- Kč bez DPH všech stavebních prací, souvisejících se zateplením objektu.

Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zadavateli či třetí osobě činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícím nejméně částce, která bude vysoutěžena v rámci veřejné zakázky (dále jen „VZ“). Doklad o uzavření pojištění předloží Zhotovitel Zadavateli nejpozději při předání staveniště.

Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží Zhotovitel Zadavateli jmenný seznam všech pracovníků včetně pracovníků subdodavatelů, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR a budou se zapojovat do plnění VZ (jméno, příjmení, firma, číslo OP). V případě pracovníků subdodavatelů, kteří se následně zapojí do plnění této VZ, předloží Zhotovitel Zadavateli jmenný seznam těchto pracovníků, a to před zahájením plnění VZ tímto subdodavatelem.

Při protokoliárním převzetí staveniště je Zhotovitel povinen předat Zadavateli aktualizovaný harmonogram prací, kde bude stanoven skutečný termín zahájení a dokončení díla.

V průběhu vyhlášení VZ na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i geodetické zaměření dokončené stavby a potvrzení o vložení do digitální technické mapy ve smyslu zákona č. 47/2020 Sb. v platném znění.

Kontaktní osoba pro Zhotovitele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky (nikoli ale pro konzultaci soutěže!)

Místo realizace veřejné zakázky

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
AO, Potoční 2108/25, Cheb-Maškov (pozemek p.č. 6169, katastrální území Cheb)

Fakturační adresa

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary-Dvory
Datová schránka: upshp5u

Doručovací adresa pro zasílání faktur

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Odbor správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov

Platební podmínky

Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat:

- číslo jednacích smlouvy o dílo
- označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
- doba splatnosti 30 dní
- název a číslo projektu

Pokud nebude faktura obsahovat požadované náležitosti, je Zadavatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Zpracoval



Schválila

