



PCR19ETRpo30305755

Smlouva o dílo

Č. j. KRPK-15398-19/ČJ-2022-1900VZ

Zastoupena:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

brig. gen. Mgr. Petrem Macháčkem, ředitelem Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo:

Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

IČO:

72051612

DIČ:

CZ72051612



Datová schránka:

upshp5u

jako „objednatel“

a

Společnost:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zastoupená:

Ing. Rostislavem Filipem, jednatelem společnosti

Sídlo:

Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb

IČO:

26356503

DIČ:

CZ26356503



Datová schránka:

e384fpz

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15072

jako „zhotovitel“



uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

S M L O U V U O D Í L O


I.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce k projektu spolufinancovaného z Evropského Fondu pro regionální rozvoj Operačního programu Životní prostředí s názvem:

„KŘP – Kvk – OPŽP – Zateplení a rekonstrukce rozvodů TUV a vytápění AO KŘ ČR, Maškov, č. projektu CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0015213“ (dále jen projekt)

2. Dílo bude provedeno v souladu se:

- Specifikací prací v rámci veřejné zakázky č. j. KRPK-93954-3/ČJ-2021-1900MN ze dne 4.3.2022
- Zadávacími podmínkami veřejné zakázky č. j. KRPK-93954-7/ČJ-2021-1900MN ze dne 4. 3. 2022
- Projektovou dokumentací zpracovanou 
- Položkovým rozpočtem stavby
- Stavebním povolením

3. Vlastní dílo bude spočívat v zateplení fasády včetně střechy, výměně stavebních výplní, výměně původních kotlů za nový kondenzační kotel o tepelném výkonu nejméně 9,7 – 45,5 kW, rekonstrukci rozvodů TUV a vytápění, osazení vzduchové clony ventilátorů do automyčky.

4. Předmětem díla jsou dále práce a dodávky, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, výkazu výměr či v položkových rozpočtech, ale u kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude třeba k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

5. Realizace stavby bude provedena v souladu se stavebním povolením a všemi podmínkami stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.

6. Speciální požadavky:

- stavební práce budou probíhat za provozu objektu. Provádění stavebních prací nesmí omezit výkon služby policie v tomto objektu
- zakrytí nábytku a zařízení v interiéru objektů v případě zvýšené prašnosti v jednotlivých místnostech

7. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž dokumentace skutečného provedení stavby, zajištění zařízení staveniště, případných skládek, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, záborů pozemků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby,



zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod., a to nejpozději ke dni předání díla.

8. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění předmětu díla je nemovitost objednatele: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, automobilní oddělení, Potoční 2108/25, Cheb – Maškov, pozemek p.č. 6169, katastrální území Cheb.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - a. **Termín předání staveniště k zahájení díla:** nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel písemně či formou datové zprávy oznámí zhotoviteli, že ze strany příslušných orgánů uvedených v článku II., odst. 4. došlo k přidělení finančních prostředků na realizaci díla.
 - b. **Termín kompletního dokončení díla:** nejpozději do 7 kalendářních měsíců ode dne zahájení díla. Jde o den, kdy dojde k předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
 - c. **Termín vyklizení staveniště:** do 10 pracovních dnů od podpisu zápisu o převzetí díla.
3. Termín předpokládaného zahájení a dokončení díla: 1. 5. 2022 – 30. 11. 2022
4. Skutečný termín zahájení díla může být odlišný od předpokládaného termínu zahájení díla a časově závisí na datu vydání právního aktu Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „právního aktu“). Objednatel nepředá staveniště zhotoviteli k zahájení díla dříve, než bude vydán tento právní akt, který zajišťuje finanční krytí akce. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně zaslat zhotoviteli informaci o vydání právního aktu.
5. Práce prováděné uvnitř objektu budou prováděny v pracovních dnech v časovém rozmezí od 7:30 do 15:00 hodin, venkovní práce pak mohou být po schválení objednatelem prováděny i mimo toto časové rozmezí.

III.

Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH:	4 854 200,52 Kč
DPH 21%:	1 019 382,11 Kč
Cena včetně DPH:	5 873 582,63 Kč

slovy: pětmilionůosmsetsedmdesátřítisícpětsetosmdesát dva korun českých a šedesát tři haléřů



2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku I. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech poskytnutých objednatelem (viz čl. I. odst. 2), popř. z nich vyplývají, ale i náklady, které v těchto dokumentech výslovně uvedeny nejsou, popř. z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru (viz čl. I. odst. 4 a 7).
4. Úplný a závazný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy taktéž výslovně stvrzuje, že ze strany objednatele mu byla s dostatečným předstihem poskytnuta veškerá potřebná součinnost (zejm. umožnění důkladné prohlídky místa díla) a zároveň poskytnuty i veškeré podklady nutné pro zpracování těchto položkových rozpočtů. Zhotovitel dále s ohledem na svoji odbornost, předmět činnosti a dosavadní zkušenosti zároveň stvrzuje, že tyto doklady (zejm. projektovou dokumentaci) porovnal a vyhodnotil jako vzájemně korespondující, bezchybné a zcela dostatečné jak pro zpracování úplného a závazného položkového rozpočtu, tak i následné provedení díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů (příloha č. 4) a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat a odsouhlasí provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla (viz čl. XI. odst. 3),
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla (viz čl. XI. odst. 3),
 - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla, bude při jejich ocenění vycházeno analogicky z jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu. Nebude-li možné takto postupovat, budou tyto další práce oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám příslušných položek dle ceníku ÚRS Praha, a.s.

IV.

Platební podmínky

1. Faktura musí být vystavena na objednatele Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo a název projektu „**KŘP – Kvk – OPŽP – Zateplení a rekonstrukce rozvodů TUV a vytápění AO KŘ ČR, Maškov, č. projektu CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0015213**“ (dále jen projekt) a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 OZ a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.



2. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení na adresu: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: [redacted] s výjimkou případu, kdy faktura doručena v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 1. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
3. Faktura bude zhotovitelem vystavena pouze za skutečně provedené práce dle objednatelem schváleného soupisu provedených prací a dodávek (krycí list). Tento krycí list je součástí faktury a bez něj je faktura neúplná.
4. Právo fakturace za realizaci stavby, dílčí plnění vzniká zhotoviteli po převzetí díla (čl. VII.). Faktura bude vystavena zhotovitelem po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí objednateli.
5. Faktura musí být zaslaná ve trojím vyhotovení.
6. Způsob úhrady faktury – převodním příkazem.
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Nebude-li faktura obsahovat předem odsouhlasený krycí list, nebude-li splňovat veškeré náležitosti dle tohoto článku, nebude-li ve trojím vyhotovení, případně bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou bezchybnou fakturu s novým termínem splatnosti.
9. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel před zahájením prací vyzve objednatele minimálně 3 dny před zahájením prací k demontáži bezpečnostních kamer.
2. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Dále je zhotovitel povinen provádět dílo dle platných (tj. závazných i nezávazných) technických norem. Případný postup, který neodpovídá nezávazným normám, je zhotovitel povinen konzultovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jen TDS) a zástupcem objednatele a je oprávněn jej provést pouze s písemným souhlasem zástupce objednatele. Zhotovitel musí dále přiměřeně dodržovat povinnosti vyplývající z Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020, a to zejména tak, aby svým jednáním podstatně neztížil či neznemožnil objednateli čerpání finančních prostředků z tohoto operačního programu.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při zhotovení díla projektovou dokumentací, s přihlédnutím k jejím případným schváleným změnám či požadavkům objednatele. Zhotovitel je povinen spolupracovat s určeným koordinátorem BOZP a TDS. Zhotovitel se zároveň zavazuje organizovat práce takovým způsobem, aby byly minimalizovány zásahy do provozu objektu.



4. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty v českém jazyce, a to vždy nejpozději před zabudováním takových surovin, materiálů či výrobků.
5. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla (poddodavatelé).
6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 7 dní před předáním staveniště dodat objednateli pověření stavbyvedoucího odpovědného za provádění díla a další doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., nutné pro vydání štítku "Stavba povolena" od příslušného stavebního úřadu. V případě změny osoby stavbyvedoucího se zhotovitel zavazuje ihned tuto změnu oznámit zápisem do stavebního deníku a neprodleně dodat objednateli pověření nového stavbyvedoucího.
7. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů (pokud jsou zhotoviteli známi), kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR. (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků poddodavatelů, kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků poddodavatelů a to před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem či splní tuto povinnost uvedením těchto údajů do stavebního deníku podle jiného právního předpisu (§157 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon).
8. Při protokolárním převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli časový a finanční harmonogram stavebních prací, kde bude stanoven skutečný termín zahájení díla a skutečný termín dokončení díla.
9. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP před zahájením prací veškeré relevantní informace a doklady nutné pro vytvoření Plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. Podklady bude zhotovitel v případě nutnosti aktualizovat během provádění stavebních prací podle skutečného stavu.
10. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování na místě stavby ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení, zřídí a odstraní zařízení staveniště, vytyčení staveniště, informační tabule a potřebné zařizovací předměty (mobilní toalety apod.) včetně montáže atp.
11. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce, dodávky a opatření související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
12. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli 1 x týdně provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího na těchto prohlídkách. Zhotovitel současně akceptuje právo objednavatele na vizuální kontrolu provádění díla a dále se zavazuje provádět průběžnou fotodokumentaci všech zakrytých konstrukcí.



13. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu s tímto zákonem při přejímacím řízení. Kovový odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen tento odpad soustředit na vymezeném místě v areálu objednatele v rozdělení dle jednotlivých druhů. Odvoz takového odpadu z místa plnění je možný jen tehdy, když k jeho odvozu prokazatelně udělí souhlas kontaktní osoba objednatele.
14. Zhotovitel povede stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., zejména přílohou č. 16 této vyhlášky a jeho originál předá objednateli při předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník fyzicky uložen na staveništi po celou dobu od zahájení prací až do předání díla, popř. odstranění případných vad a nedodělků.
15. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě činností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícím nejméně částce 6 000 000,- Kč. Doklad o uzavřeném pojištění předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště.
16. Zhotovitel před předáním díla na své náklady provede veškeré předepsané zkoušky díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení a zajistí provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN. Nejpozději při převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli veškeré záruční listy a návody k obsluze k instalovaným strojům a zařízením, a to v českém jazyce.
17. Zhotovitel zajistí staveniště takovým způsobem, aby činnost a její důsledky na provoz ostatních částí objektu a jeho okolí byly maximálním způsobem eliminovány (hluk, prach, pohyb osob apod.). Objednatel si vyhrazuje posoudit efektivnost takto přijatých opatření vč. uložení opatření k nápravě zhotoviteli. V případě vnitřních prací vyžadujících omezení provozu v jednotlivých místnostech, musí zhotovitel písemně oznámit objednateli jejich konání minimálně 10 dní předem.
18. Zhotovitel před předáním hotového díla na své náklady zajistí úklid staveniště.
19. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v elektronické podobě na CD nebo flash v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U výkresu obsahujícího změnu oproti projektu bude uveden i odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat souhlasné stanovisko osoby vykonávající TDS, autorský dohled a zástupce objednatele s těmito změnami. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“. Každý výkres projektu bude opatřen jménem, příjmením a podpisem odpovědné osoby zhotovitele a otiskem originálu razítka zhotovitele. Takto označenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci související s realizací projektů po dobu 10 let od jejich vzniku, minimálně však do roku 2032. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.



21. Zhotovitel je povinen ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží z veřejných výdajů. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen zajistit umožnění kontroly projektů a činností s ním přímo souvisejících.
23. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště, a to za přítomnosti určeného koordinátora BOZP. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II. odst. 2 písm. a). O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k odběrným místům energií potřebným pro realizaci stavebních úprav – elektrická energie + voda budou zajištěny ze stávajících zdrojů v objektu objednatele. Zhotovitel přitom není oprávněn provádět jakékoliv zásahy do měření energií (voda, plyn, elektřina).
4. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost při jeho provádění.
5. Objednatel je povinen v předepsané míře spolupůsobit při vedení stavebního deníku.
6. Objednatel zhotovitele seznámí s osobami, které vykonávají činnost TDS a koordinátora BOZP.

VII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být objednateli doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku a prokazatelně oznámené kontaktní osobě. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
4. Objednatel připouští dílčí plnění zakázky při splnění podmínek:
 - a) dílčí plnění díla č. 1 – dodávka a montáž stavebních výplní – dílčí plnění je považováno za dokončené v případě splnění dodávky a montáže všech stavebních výplní v souladu



s projektovou dokumentací. Převzetí dílčího plnění č. 1 bude provedeno formou zápisu, který podepíší kontaktní osoby každé smluvní strany a technický dozor investora.

b) dílčí plnění díla č. 2 – dodávka a montáž nového kotle včetně kompletní technologie a vzduchové clony automyčky – dílčí plnění je považováno za dokončené v případě dokončené rekonstrukce topného systému, rekonstrukce rozvodů TUV a nainstalování vzduchové clony v myčce služebních vozidel v souladu s projektovou dokumentací. Topný systém a ohřev TUV bude uveden do provozu a napojen vzdáleným ovládáním a přijmem alarmových hlášení přes internet. Současně bude osazeno samostatné měření tepla pro vytápění a tepla pro ohřev TUV. Převzetí dílčího plnění č. 2 bude provedeno formou zápisu, který podepíší kontaktní osoby každé smluvní strany a technický dozor investora.

c) dílčí plnění díla č. 3 – zateplení obálky budovy včetně střechy a ostatních dokončovacích prací – dílčí plnění je považováno za dokončené v případě zcela dokončených veškerých zateplovacích prací dle projektové dokumentace. Převzetí dílčího plnění č. 3 bude provedeno formou zápisu, který podepíší kontaktní osoby každé smluvní strany a technický dozor investora.

5. Ke každému dílčímu plnění dle odst. 4 bude předložen soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající výkazu výměr dle smlouvy o dílo.
6. Převzetí celého díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší kontaktní osoby každé smluvní strany. Zápis bude obsahovat soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - záruky na provedené práce v délce trvání 60 (slovy: šedesát) měsíců;
 - záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, minimálně však 24 měsíců, přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla;

Běh záručních dob se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě uvedené níže, není-li jinde v této smlouvě stanovena lhůta odlišná.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, v případě havárie zahájí opravu do 24 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak. To, že se jedná o havárii, musí být objednatelem výslovně uvedeno.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, v případě havárie do 48 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady nebo nedodělky způsobené činností zhotovitele, zjištěné v rámci kolaudačního řízení, pro které nelze dílo zkolaudovat, budou brány jako záruční vady mající charakter havárie.



6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. V případě, nereaguje-li zhotovitel na výzvu k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednatel zhotovitel.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.

IX. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla (čl. II. odst. 2) smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad (čl. VIII. odst. 3) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
5. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
6. V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
7. V případě nesplnění povinnosti umožnit objednateli kontrolu díla na stanoveném stupni jeho provedení (viz čl. V. odst. 12) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 30.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
8. V případě odvezení odpadu použitelného jako druhotná surovina bez souhlasu zástupce objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
9. Nezajistí-li zhotovitel fyzické uložení stavebního deníku na staveništi po celou dobu provádění díla, je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelný případ absence stavebního deníku na staveništi smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč.
10. V případě, dojde-li zaviněním zhotovitele k nedodržení termínu kompletního dokončení díla (čl. II. odst. 2 písm. b), je objednatel nad rámec sjednané smluvní pokuty (čl. IX. odst. 1) oprávněn dle své úvahy pozastavit proplacení zhotovitelem vystavené faktury, o čemž zhotovitele vyrozumí. Pozastavení proplacení faktury objednatel může trvat maximálně do data skutečného dokončení celého díla; po tomto datu běží objednateli u vystavené



faktury nová lhůta splatnosti 30 dnů. Pozastavením proplacení faktury dle tohoto odstavce se objednatel nedostává do prodlení s úhradou vystavené faktury.

11. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká po doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, přičemž doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.

Slib odškodnění

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo, které je předmětem této smlouvy, je spolufinancováno z prostředků (fondů) Evropské unie. Zhotovitel prohlašuje, že poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou pro úspěšné čerpání těchto finančních prostředků.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v případě, pokud z důvodů zaviněných zhotovitelem dojde k úplnému či částečnému zmaření možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie objednatel (zejm. nedodržení termínu dokončení díla), nahradí objednateli v plné výši škodu vzniklou nemožností čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie. Smluvní strany považují za nesporné, že výše takto vzniklé škody odpovídá plné výši finančních prostředků, které nemohly být vyčerpány z fondů Evropské unie v rámci příslušné akce.
3. Zhotovitel se zavazuje nahradit takto vzniklou škodu objednateli do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, obsahující prokazatelné vyčíslení výše vzniklé škody.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“. Pro případ změny některé z kontaktních osob, této smlouvy, se smluvní strany výslovně dohodly, že postačí jejich případnou změnu prokazatelně oznámit druhé smluvní straně (např. písemně či datovou zprávou) a mimo to uvést tuto skutečnost i do stavebního deníku, vždy včetně příslušného telefonního a e-mailového spojení na tuto osobu.
2. Akce „KŘP – Kvk – OPŽP – Zateplení a rekonstrukce rozvodů TUV a vytápění AO KŘ ČR, Maškov, č. projektu CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0015213“ je financována z finančních prostředků, jejichž proplácení podléhá schválení Odboru programového financování MV ČR a Státního fondu životního prostředí; veškeré případné změny smlouvy a s tím spojeného způsobu či rozsahu financování musí být schvalovány těmito orgány. Objednatel je přitom povinen dodržovat veškerá pravidla stanovená těmito orgány; zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a plně ji respektuje.
3. Vyvstane-li v průběhu provádění díla potřeba provedení dodatečných stavebních prací, nepředpokládaných touto smlouvou (= vícepráce), popřípadě naopak odpadne potřeba provedení některých prací touto smlouvou předpokládaných (= méněpráce), dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
 - a) Seznam více – či méněprací bude prvotně zapsán zhotovitelem do stavebního deníku. V případě víceprací zhotovitel zároveň uvede termín, do kdy je nutné objednatelům tyto vícepráce ve stavebním deníku schválit, aby tyto vícepráce neměly vliv na sjednaný termín dokončení díla. Je-li již v okamžiku zápisu zjevné, že tyto vícepráce budou zcela



nepochybně mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, uvede tuto skutečnost přímo do zápisu. O provedeném zápisu zhotovitel neprodleně prokazatelným způsobem informuje kontaktní osobou objednatele. Není-li při zápisu do stavebního deníku zhotovitelem uveden žádný termín pro schválení víceprací či není-li výslovně uvedeno, že vícepráce budou mít vliv na termín dokončení díla, má se za to, že tyto vícepráce žádný vliv na termín zhotovení díla nemají.

- b) Po provedení zápisu ve stavebním deníku je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů předat objednateli návrh změnového listu. Přílohou změnového listu bude vždy položkový rozpočet stanovující ocenění více či méněprací (viz čl. III. odst. 6) a kopie zápisu ze stavebního deníku, případně pak i fotodokumentace či další nezbytné podklady. V případě víceprací bude položkový rozpočet objednateli sloužit jako cenová nabídka.
- c) Objednatel provede konzultaci příslušných změn s AD a TDS. Po odsouhlasení změnových listů ze strany TDS, AD, zástupce objednatele a zhotovitele, následně objednatel předloží správci programu a Státnímu fondu životního prostředí ke schválení příslušné dokumenty (zejm. změnový list a Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace). Po jejich schválení kontaktní osoba objednatele zápisem ve stavebním deníku schválí zhotoviteli provedení víceprací, resp. neprovedení méněprací. V okamžiku schválení víceprací ve stavebním deníku vzniká zhotoviteli povinnost tyto vícepráce provést.
- d) Po obdržení odsouhlaseného Záznamu o posouzení změn stavby v průběhu realizace předloží objednatel zhotoviteli do 30 dnů k podpisu příslušný Dodatek ke smlouvě o dílo, nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem jinak (např. v případě uzavření dodatku na více změnových listů). Po uzavření dodatku budou předmětné práce vyfakturovány zhotovitelem standardním způsobem dle této smlouvy.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele ze dne 12. 4. 2022 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v souladu s příslušnými právními předpisy zveřejní kompletní znění této smlouvy; zhotovitel toto bere na vědomí a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Případné spory obou stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem.



3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- Specifikace prací v rámci veřejné zakázky č. j. KRPK-93954-3/ČJ-2021-1900MN ze dne 4.3.2022
- Zadávací podmínky veřejné zakázky č. j. KRPK-93954-7/ČJ-2021-1900MN ze dne 4. 3. 2022
- Projektová dokumentace zpracovaná [REDACTED]
- Položkový rozpočet stavby
- Změnový list
- Stavební povolení

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karlových Varech dne.....

V Chebu dne

