

Smlouva o dílo na zhotovení stavebních prací

dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

na realizaci veřejné zakázky „**Rekonstrukce - oprava MaR kotelny a VZT jednotek ve Vzdělávacím středisku Benešov**“

uzavřený mezi:

Objednatel: **Institut pro veřejnou správu Praha**

státní příspěvková organizace

Sídlo: Baarova 1026/2, 140 00 Praha 4

IČO: 708 90 293

DIČ: CZ70890293

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **ELIS-MAR s.r.o.**

Sídlo: Čechova – výtopna Spořilov

IČO: 25690167

DIČ: CZ25690167

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na zhotovení díla „Rekonstrukce - oprava MaR kotelny a VZT jednotek ve Vzdělávacím středisku Benešov“ za následujících podmínek:

Článek I

Předmět smlouvy

1. Název předmětu plnění: „Rekonstrukce - oprava MaR kotelny a VZT jednotek ve Vzdělávacím středisku Benešov“.

2. Specifikace a rozsah stavebních prací je upřesněn v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Místem realizace stavebních prací je Vzdělávací středisko Benešov, Ke Stadionu 1918, Benešov.
4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady provést stavební práce dle této smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění stavebních prací. Objednatel se zavazuje zaplatit za stavební práce provedené v souladu s touto smlouvou sjednanou cenu.
5. Obchodní podmínky:
 - A) záruční doba: 24 měsíců od převzetí stavebních prací Objednatelem.
 - B) zajištění jakosti, ochrana životního prostředí a BOZP: veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy musí odpovídat příslušným technickým normám ČNS, případně pokynům správce stavby. Za bezpečnost práce a požární ochranu odpovídá Zhotovitel.
 - C) pojištění: Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé Objednateli v důsledku činností konaných v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku nesplnění smluvních podmínek. Rovněž nese odpovědnost za škody způsobené jiným osobám. Zhotovitel je povinen být odpovídajícím způsobem pojištěn ve prospěch Objednatele.

Článek II

Termín plnění

Smluvní strany se dohodly, že stavební práce budou zahájeny po dohodě s Objednatelem po nabytí účinnosti smlouvy. Termín pro dokončení stavebních prací je stanoven **nejpozději do 15. 8. 2022.**

Článek III

Cena stavebních prací

1. Cena stavebních prací je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí za provedení stavebních prací dle čl. I této smlouvy celkovou částku ve výši:

848 670,00 Kč bez DPH

178 220,70 Kč DPH

1 026 890,70 Kč včetně DPH
3. Specifikace ceny je rozepsána v příloze této smlouvy – Specifikace a stanovení ceny. Součástí této ceny je předání stavebních prací včetně projektové dokumentace a odstranění případných veškerých vad a nedodělků před převzetím stavebních prací Objednatelem.

Článek IV

Platební podmínky

1. Cena stavebních prací bude uhrazena jednorázově převodem na účet Zhotovitele s termínem splatnosti 30 dní ode dne prokázaného doručení faktury. Fakturu lze předložit nejdříve po protokolárním převzetí stavebních prací Objednatelem, po odstranění všech vad a nedodělků.
2. Fakturovaná částka bude odpovídat oceněnému rozpisu stavebních prací uvedenému ve specifikaci ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.
4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy ani dílčí plnění.

Článek V

Smluvní sankce

1. Neodevzdá-li Zhotovitel řádně provedené stavební práce v daném termínu, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu sjednanou ve výši 0,05 % z ceny stavebních prací bez DPH za každý den, o který se opozdilo řádné dokončení stavebních prací.
2. Vzájemné ujednání o smluvní pokutě nevylučuje povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu, která vznikne v souvislosti s nesplněním jeho závazků vyplývajících ze smluvního vztahu.

Článek VI

Řešení sporů

Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků z této smlouvy, především dohodou.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

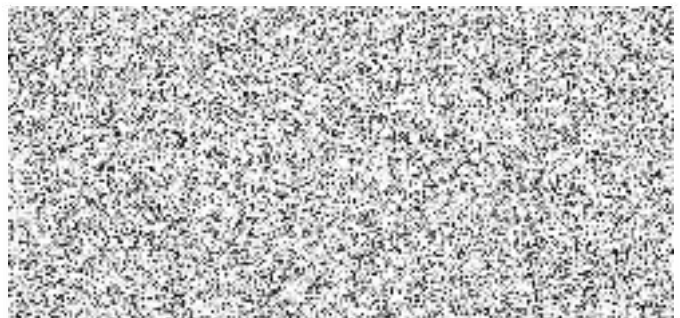
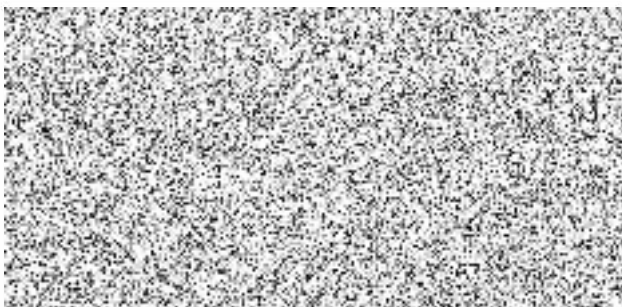
1. Tato smlouva zavazuje Zhotovitele i Objednatele ke splnění závazků.
2. Specifikace a ujednání obsažené v této smlouvě je možné měnit pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
3. Pokud není ve smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se vztahy založené na základě jejího oboustranného podpisu zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).

4. Pro vyloučení pochybností obě smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2909 Občanského zákoníku.
5. Objednatel upozorňuje, že vylučuje možnost přijetí objednávky dle § 1740 odst. 3, věta první, Občanského zákoníku. Přijetí objednávky s jakýmkoli, byť i nepodstatnými, dodatky nebo odchylkami nebude považováno za její přijetí, ale za nový návrh k jednání.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena pouze elektronicky.

Přílohy

1. Specifikace a stanovení ceny –Cenová nabídka

Elektronické podpisy smluvních stran



Příloha č. 1 - Specifikace a stanovení ceny –Cenová nabídka

Cenová nabídka – Rekonstrukce – oprava MaR kotelny a VZT jednotek Institut Vzdělávací středisko Benešov

Umístění stavby:

Vzdělávací středisko Benešov

Ke Stadionu 1918, 256 01 - Benešov

A) KOTELNA

Požadavky pro výměnu řídicího systému kotelny:

- vytvoření nové projektové dokumentace pro provedení stavby
- výměnu rozvaděče RK s řídicím systémem PLC, jistíci a spínacími prvky
- dodávku nových teplotních čidel
- dodávku programového vybavení
- provedení I/O testů, zkušební provoz
- GSM LTE router - modem pro zasílání poruchových stavů
- provedení revizí
- demontáž rozvaděče RK, ekologická likvidace odpadu

Projekt nezahrnuje:

- výměnu prvků polní instrumentace, čerpadel, pohonů ventilů, prvků poruchové signalizace
- výměnu kabeláže k prvkům MaR, kabeláže budou využity stávající

Konfigurace datových bodů PLC

18 AI, 38 DI, 7 AO, 30 DO

Cenová nabídka KOTELNA (cena bez DPH)

Zařízení	Popis	cena/ks	počet ks	cena
PLC MARK MX		22 675 Kč	2	45 350 Kč
OP HT200		12 765 Kč	1	12 765 Kč

Komunikační modul ETHERNET průmyslové provedení SWITCH	2 250 Kč	1	2 250 Kč
LTE Router + Modem pro zasílání poruchových SMS vč konfigurace	15 540 Kč	1	15 540 Kč
Teplotní čidla PT1000	920 Kč	16	14 720 Kč
Rozvaděč RK vč el. výzbroje 2000x800x400	160 160 Kč	1	160 160 Kč
Demontáž stávajícího rozvaděče, odpojení kabeláže, popis kabelů	9 800 Kč	1	9 800 Kč
Instalace nového rozvaděče, připojovací montáž kabelů, nových čidel měření a regulace	25 100 Kč	1	25 100 Kč
Test vstupů a výstupů, oživení zařízení	30 000 Kč	1	30 000 Kč
Provedení el. revize, kusová zkouška rozvaděče	8 200 Kč	1	8 200 Kč
Projektová dokumentace, dok.sk. Provedení	28 000 Kč	1	28 000 Kč
Aplikační programové vybavení SW rozvaděč RK	35 000 Kč	1	35 000 Kč
Ostatní náklady, drobný instal. Materiál, dopravní náklady	10 000 Kč	1	10 000 Kč
Ekologická likvidace odpadu	3 520 Kč	1	3 520 Kč
CELKEM			400 405 Kč

B) VZT JEDNOTKY

Požadavky pro výměnu řídicího systému VZT jednotek:

- vytvoření nové projektové dokumentace pro provedení stavby
- výměnu řídicích systémů PLC
- dodávku programového vybavení
- provedení I/O testů, zkušební provoz
- provedení revizí
- demontáž stávajících PLC, ekologická likvidace odpadu

Projekt nezahrnuje:

- výměnu prvků polní instrumentace, čerpadel, pohonů ventilů, prvků poruchové signalizace
- výměnu kabeláže k prvkům MaR, kabeláže budou využity stávající
- výměnu rozvaděčů, řídicí systém bude implementován do stávajících rozvaděčů
- výměnu jistících a spínacích prvků

Konfigurace datových bodů PLC

VZT 3 - 5 AI, 30 DI, 2 AO, 6 DO

VZT 4 - 4 AI, 23 DI, 2 AO, 6 DO

VZT 1 - 5 AI, 19 DI, 3 AO, 6 DO

Genová nabídka VZT jednotky (cena bez DPH)

Zařízení	Popis	cena/ks	počet ks	cena
VZT 3 jídelna				
PLC MARK MX		22 675 Kč	1	22 675 Kč
OP HT200		12 765 Kč	1	12 765 Kč
Komunikační modul ETHERNET průmyslové provedení SWITCH		2 250 Kč	1	2 250 Kč
Úprava předního panelu rozvaděče VZT1A vč materiálu		2 400 Kč	1	2 400 Kč
Implementace nového ŘS		14 800 Kč	1	14 800 Kč
Test vstupů a výstupů, oživení zařízení		12 000 Kč	1	12 000 Kč
Projektová dokumentace, dok.sk. provedení		10 600 Kč	1	10 600 Kč
Aplikační programové vybavení SW rozvaděč VZT1A - VZT3		18 000 Kč	1	18 000 Kč
Ostatní náklady, drobný instal. Materiál, dopravní náklady		3 000 Kč	1	3 000 Kč
CELKEM				98 490 Kč

Zařízení	Popis	cena/ks	počet ks	cena
VZT 4 varna				
PLC Mark MX		22 675 Kč	1	22 675 Kč
OP HT200		12 765 Kč	1	12 765 Kč
Implementace nového ŘS		14 800 Kč	1	14 800 Kč
Test vstupů a výstupů, oživení zařízení		12 000 Kč	1	12 000 Kč
Projektová dokumentace, dok.sk. Provedení		10 600 Kč	1	10 600 Kč
Aplikační programové vybavení SW rozvaděč VZT1A - VZT4		18 000 Kč	1	18 000 Kč



Ostatní náklady, drobný instal. Materiál, dopravní náklady	3 000 Kč	1	3 000 Kč
CELKEM			93 840 Kč

Zařízení	Popis	cena/ks	počet ks	cena
VZT 1 Aula				
PLC MARK MX		22 675 Kč	1	22 675 Kč
OP HT200		12 765 Kč	1	12 765 Kč
Komunikační modul ETHERNET průmyslové provedení SWITCH		2 250 Kč	1	2 250 Kč
Úprava předního panelu rozvaděče VZT2 vč materiálu		1 200 Kč	1	1 200 Kč
Implementace nového ŘS		14 800 Kč	1	14 800 Kč
Test vstupů a výstupů, oživení zařízení		12 000 Kč	1	12 000 Kč
Projektová dokumentace, dok.sk. provedení		10 600 Kč	1	10 600 Kč
Aplikační programové vybavení SW rozvaděč VZT2 - VZT1		18 000 Kč	1	18 000 Kč
Ostatní náklady, drobný instal. Materiál, dopravní náklady		3 000 Kč	1	3 000 Kč
CELKEM				97 290 Kč

C) PROPOJENÍ ROZVADĚČŮ KOTELNY A VZT JEDNOTEK, VIZUALIZACE SCADA, PŘENOS PORUCHOVÝCH STAVŮ

Požadavky pro dodávku a vytvoření vizualizace SCADA, přenos poruchových stavů:

- dodávku dispečerského PC, licenčního programového vybavení SCADA
- dodávku nového SCADA systému pro ovládání z nadřazeného PC
- dodávku programového vybavení
- provedení I/O testů, zkušební provoz
- instalace propojení PLC centrální, připojení k dispečerskému PC, připojení na ETHERNET síť
- přenos poruchových stavů pomocí modemu na tel. čísla obsluhy

Pozn. SIM kartu si zajistí objednatel

Cenová nabídka Vizualizace SCADA (cena bez DPH)

Zařízení	Popis	cena/ks	počet ks	cena
Vizualizace SCADA, dispečerské PC				
	Licenční programové vybavení SCADA PROMOTIC	37 600 Kč	1	37 600 Kč
	WEB server	11 500 Kč	1	11 500 Kč
	Instalace kabelu UTP pro připojení rozvaděče k dispečerskému PC vč mat. nákladů	5 200 Kč	1	5 200 Kč
	Dispečerský počítač, monitor 20", UPS	31 140 Kč	1	31 140 Kč
	Aplikační programové vybavení SCADA PROMOTIC pro kotelnu	28 200 Kč	1	28 200 Kč
	Aplikační programové vybavení SCADA PROMOTIC pro VZT3	12 000 Kč	1	12 000 Kč
	Aplikační programové vybavení SCADA PROMOTIC pro VZT4	12 000 Kč	1	12 000 Kč
	Aplikační programové vybavení SCADA PROMOTIC pro VZT1	12 000 Kč	1	12 000 Kč
	Provedení testů, zkušební provoz	4 000 Kč	1	4 000 Kč
	Zaškolení obsluhy, uživatelské návody	5 000 Kč	1	5 000 Kč
CELKEM				158 640 Kč

CELKEM MAR KOTELNA,VZT, VIZUALIZACE

848 670 Kč

Cena bez DPH