

# Kupní smlouva č. DÚK/Ře/172/2016

## Smluvní strany

### Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, PSČ 403 39 Chlumeč  
IČO: 000 07 536  
DIČ: CZ00007536  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 433  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu: ██████████  
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

kontaktní osoby ve věcech technických:

██  
██  
██

(dále jen „prodávající“)

a

██  
██  
██

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu č. DÚK/Ře/172/2016** ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

### I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě

1. Proávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostí:

Pozemek

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV
H402474	416/1	Strupčice	65 588	ostatní plocha	72

zapsaný na listu vlastnictví č. 72 pro ČR – Palivový kombinát Ústí, s. p., v katastrálním území Strupčice, obec Strupčice, okres Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, (dále jen předmět koupě).

2. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **jedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

## II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Prodávající úplatně převádí kupujícímu předmět koupě za smluvní cenu ve výši **1 120 000,00 Kč** (slovy: jeden milion sto dvacet tisíc korun českých), která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu [REDACTED] (tj. číslo smlouvy), a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
6. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené a prodlení je delší než 5 pracovních dnů, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 % ze sjednané kupní ceny. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet prodávajícího. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
7. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupujícím.
4. Pokud kupní cena již byla zaplacena, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu, na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, je kupující povinen do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů, které vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

#### **IV. Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem.
1. Prodávající upozornil kupujícího, že část pozemkové parcely se nachází v území platného dobývacího prostoru Holešice a v plném rozsahu platí ustanovení zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek se nachází v pásmu hygienické ochrany, tudíž na základě územního rozhodnutí na pozemku nesmí být prováděna žádná stavební činnost.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupující se prodávajícímu zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s předmětem koupě spojené s povinnosti související s jejich odstraňováním.

#### **V. Daň z nabytí nemovitých věcí**

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí osoba povinná dle platného právního předpisu.

#### **VI. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí**

Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí prodávající. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. odst. 3. této smlouvy. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.

#### **VII. Ostatní ujednání**


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si kupující a prodávající budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
4. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 29. 6. 2016. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo **SOUHLAS** s převodem práva hospodařit dne 24. 8. 2016, vedený pod č. j. MPO 43029/16/10300/01000.

7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 29. 8. 2016

Ve Strupčicích dne 31.8.2016

.....  
Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(prodávající)

.....  
  
(kupující)