

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu nebytových prostor
ze dne 1. 2. 2003

Fakultní nemocnice v Motole, se sídlem Praha 5, V Úvalu 84
zastoupená: **JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem MBA, ředitelem**
bankovní spojení
číslo účtu:
IČ: 00064 203
DIČ: CZ00064203
dále jen „pronajímatel“

a

EPC Motol, s. r. o. se sídlem Praha 5, V Úvalu 84
zastoupená: **Ing. Josefem Polákem, ředitelem společnosti**
bankovní spojení:
číslo účtu
IČ: 26764725
DIČ: CZ26764725
dále jen „nájemce“

„Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 2. 2003 takto:“

I.

Článek V., odst. 6 věta sedmá se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude zajišťovat pro nájemce odvoz a likvidaci odpadu a to počínaje dnem 1. 10. 2006 a nájemce nebude povinen od tohoto data hradit za poplatek za tyto služby (1 500,- Kč čtvrtletně). Nájemce je oprávněn sjednat si individuálně odvoz a likvidaci odpadu ze svojí činnosti v pronajatých prostorách dle čl. I.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 10. 2006.

V Praze dne 29. 9. 2006

29. 9. 2006

Za pronajímatele

Za nájemce



 s.r.o. ①
Úvalu 84/1, 150 06 Praha 5 - Motol

Dodatek č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 2. 2003, ve znění dodatku č. 1
ze dne 29. 9. 2006

Fakultní nemocnice v Motole, se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

Zastoupená: **JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem MBA**, ředitelem

Bankovní spojení:

č. účtu:

IČ: 00064205

DIČ: CZ00064203

dále jen „**pronajímatel**“

a

EPC Motol, s. r. o., se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

Zastoupená: **Ing. Josefem Polákem**, ředitelem společnosti

Bankovní spojení:

č. účtu:

IČ: 26764725

DIČ: CZ26764725

dále jen „**nájemce**“

„Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu nebytových prostor
ze dne 1. 2. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006 takto:“

I.

Čl. VI. bod 1 se ruší a nahrazuje tímto ujednáním: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou,
a to od 1. 2. 2008 do 31. 1. 2013.“

II.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2008.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

V Praze dne

31. 01. 2008

.....
pronajímatel

**EPC MOTOL** S.R.O.

.....
nájemce

1	FAKULTNÍ NEMOCNICE V MOTOLE PRAHA 5 - Motol, V úvalu 84 Ředitel
---	---

Dodatek č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 2. 2003 ve znění dodatku
č. 1 ze dne 29. 9. 2006 a dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2008

Fakultní nemocnice v Motole, se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

Zastoupená: **JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem MBA**, ředitelem

Bankovní spojení:]

č. účtu:

IČ: 00064203

DIČ: CZ00064203

dále jen „pronajímatel“

a

EPC Motol, s. r. o., se sídlem V Úvalu 84, Praha 5

Zastoupená: Ing. Josefem Polákem, jednatelem

Bankovní spojení:

č. účtu:

IČ: 26764725

DIČ: CZ26764725

dále jen „nájemce“

„Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu nebytových prostor
ze dne 1. 2. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006 a dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2008
takto:“

I.

V souladu s čl. VII., bod 1. smlouvy Vám bude s platností od 1. 1. 2008 zvýšen nájem
o roční míru inflace za rok 2007, tj. o 2,8 %. Výše ročního nájmu tedy činí 590 830,- Kč.

II.

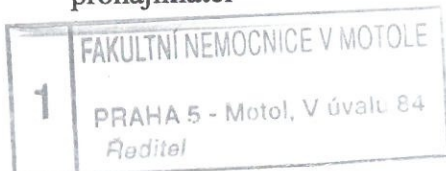
Čl. V., bod 3 se ruší a nahrazuje tímto ujednáním: „Nájemné je splatné ve čtvrtletních
splátkách ve výši 147 707,50 Kč vždy do 15. dne následujícího čtvrtletí. Čtvrtletní splátky
nájemného a na úhradu služeb budou poukazovány na shora uvedený účet pronajímatele na
základě faktur pronajímatele.“

III.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2008.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

V Praze dne *11. 6. 2008*

.....
pronajímatel



.....
nájemce

 s.r.o. [®]
V Úvalu 84/1, 150 06 Praha 5 - Motol

Dodatek č. 4

smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 2. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006, dodatku č.2 ze dne 31.1.2008 a dodatku č.3 ze dne 19.5.2008

Fakultní nemocnice v Motole, se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

Zastoupená: **JUDr. Inž. Miloslavem Ludvíkem MBA, ředitelem**

Bankovní spojení:

č. účtu:

IČ: 00064203

DIČ: CZ00064203

dále jen „**pronajímatel**“

a

EPC Motol, s. r. o., se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

Zastoupená: Ing. Josefem Polákem, ředitelem společnosti

Bankovní spojení

č. účtu

IČ: 26764725

DIČ: CZ26764725

dále jen „**nájemce**“

„Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 2. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006, dodatku č.2 ze dne 31.1.2008 a dodatku č.3 ze dne 19.5.2008 takto:“

I.**Článek V., odst.12 se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:**

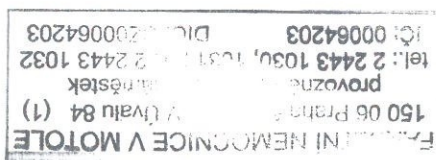
„Nájemce prostor se zavazuje třídit odpady podobné komunálnímu, tj. PLAST, PAPÍR, SKLO a SMĚSNÝ ODPAD kategorie ostatní. Tyto vytríděné odpady ukládá do nádob pronajímatele. Jiné produkované odpady např. biologicky rozložitelné odpady, nebezpečné odpady, stavební odpady apod. si zajišťují předáním oprávněné osobě sami, jsou jejich původci podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.“

II.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11.2009
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

V Praze dne 2. 11. 2009

pronajímatel



nájemce



Úvalu 84/1, 150 06 Praha 5-Motol

Dodatek č. 5

smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 2. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006, dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2008, dodatku č. 3 ze dne 19. 5. 2008 a dodatku č. 4 ze dne 2. 11. 2009

Fakultní nemocnice v Motole,
státní příspěvková organizace
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
jednatel: **JUDr. Ing. Miloslav Ludvík MBA, ředitel**
Bankovní spojení:
č. účtu:
IČ: 00064203
DIČ: CZ00064203
dále jen „pronajímatel“

a

EPC Motol, s. r. o., se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
Zastoupená: Ing. Josefem Polákem, ředitelem společnosti
Bankovní spojení:
č. účtu:
IČ: 26764725
DIČ: CZ26764725
dále jen „nájemce“

„Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 2. 2003, ve znění pozdějších dodatků takto:“

I.

Článek I. odst 2 se mění a nahrazuje se následujícím ujednáním:

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nalézající se v přízemí objektu „S“, místnost č. 2 o výměře 12,4 m², místnost č. 7 o výměře 9,71 m². Celková výměra je 22,11 m²

II.

Článek V. odst 1 se mění a nahrazuje se následujícím ujednáním:

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou stran ve výši 2.650,-Kč/m² ročně, tedy za pronajatých 22,11 m² ve výši 58.592,-Kč/rok (slovy: padesátosmítisíc pětasedevadesát dvakrát korun českých)

Článek V odst. 3 se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:

3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 14.648,- Kč vždy do prvního dne čtvrtletí, za které se nájemné platí. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Čtvrtletní splátky nájemného a na úhradu služeb budou poukazovány na shora uvedený účet pronajímatele na základě faktur pronajímatele.

III.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2012

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

V Praze dne

30. 12. 2011

.....
pronajímatel

.....
nájemce

1	FAKULTNÍ NEMOCNICE V MOTOLE PRAHA 5 - Motol, V úvalu 84 Ředitel
----------	--

①

EPC MOTOL s.r.o.
úvalu 84/1, 1

Dodatek č. 6

smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 2. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006, dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2008, dodatku č. 3 ze dne 19. 5. 2008, dodatku č. 4 ze dne 2. 11. 2009 a dodatku č. 5 ze dne 30. 12. 2011

Fakultní nemocnice v Motole,
státní příspěvková organizace
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
jednající: **JUDr. Ing. Miloslav Ludvík MBA, ředitel**
Bankovní spojení
č. účtu
IČ: 00064203
DIČ: CZ00064203
dále jen „pronajímatel“

a

EPC Motol, s. r. o., se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
Zastoupená: Ing. Josefem Polákem, ředitelem společnosti
Bankovní spojení
č. účtu:
IČ: 26764725
DIČ: CZ26764725
dále jen „nájemce“

„Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 2. 2003, ve znění pozdějších dodatků takto:“

I.

Článek I. odst 2 se mění a nahrazuje se následujícím ujednáním:

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nalézající se v přízemí objektu „S“, místnost č. 2 o výměře 12,4 m².

II.

Článek V. odst 1 se mění a nahrazuje se následujícím ujednáním:

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou stran ve výši 2.650,-Kč/m² ročně, tedy za pronajatých 12,4 m² ve výši 32.860,-Kč/rok (slovy: třicetdvatisíc osmsetšedesátkorun českých)

Článek V odst. 3 se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:

3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 8.215,- Kč vždy do prvního dne čtvrtletí, za které se nájemné platí. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Čtvrtletní splátky nájemného a na úhradu služeb budou poukazovány na shora uvedený účet pronajímatele na základě faktur pronajímatele.

III.

Doba nájmu, která byla sjednána v č. VI. odst.1 smlouvy jako doba určitá do 31.1. 2013 se prodlužuje o do 31.12.2013.

IV.

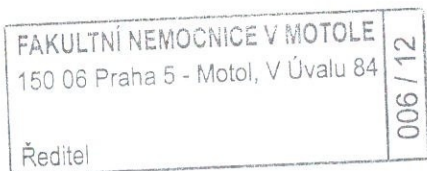
1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 2.2013.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

V Praze dne

1.2.2013

.....
prónajímatel

.....
nájemce



15. 01. 2014

Dodatek č. 7

smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 2. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006, dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2008, dodatku č. 3 ze dne 19. 5. 2008, dodatku č. 4 ze dne 2. 11. 2009, dodatku č. 5 ze dne 30. 12. 2011 a dodatku č. 6 ze dne 1. 2. 2013

Fakultní nemocnice v Motole,
státní příspěvková organizace
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
jednající: **JUDr. Ing. Miloslav Ludvík MBA, ředitel**
Bankovní spojení:
č. účtu
IČ: 00064203
DIČ: CZ00064203
dále jen „pronajímatel“

a

EPC Motol, s. r. o., se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
Zastoupená: Ing. Josefem Polákem, ředitelem společnosti
Bankovní spojení
č. účtu:
IČ: 26764725
DIČ: CZ26764725
dále jen „nájemce“

„Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 2. 2003, ve znění pozdějších dodatků takto:“

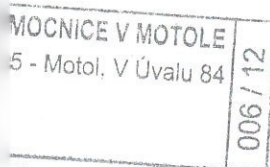
I.

Doba nájmu, která byla sjednána v č. VI. odst. 1 smlouvy jako doba určitá do 31. 12. 2013 se prodlužuje do 31. 12. 2017.

II.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

V Praze dne 30. 12. 2013



.....
pronajímatel

.....
nájemce

EPC MOTOL s.r.o.
V Úvalu 84/1, 150 06 Praha 5 - Motol