

Smlouva

o nájmu nebytových prostor

Fakultní nemocnice v Motole, se sídlem Praha 5, V Úvalu 84, 150 06
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví
zastoupená: **JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem**, ředitelem
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
IČ: 00064 203
DIČ: není plátcem DPH
dále jen „**pronajímatel**“

a

ECM Facility a.s. se sídlem Salvátorská 1029/10, 110 01 Praha 1
zastoupená: **Ing. Zbyňkem Černým**, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6400
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
IČ: 26157799
DIČ: 001-26157799

a

ABB s.r.o., se sídlem Sokolovská 84-86, 186 00 Praha 8
zastoupenou: **Ollem Jarleborgem**, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 79391
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
IČ: 49682563
DIČ: 008 – 49682563
podnikající na základě smlouvy o sdružení ze dne 26. června 2002
dále jen „**nájemci**“

uzavřeli s ohledem na skutečnost, že pronajímatel dočasně nepotřebuje nebytové prostory níže uvedené podle ust. § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jakož i především v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této smlouvy o nájmu:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel hospodaří s pavilonem „S“, který se nachází v místě sídla pronajímatele v Praze 5, a to na pozemku parc. č. 349, katastrální území Motol.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nalézající se v přízemí uvedeného objektu, o celkové výměře 292,84 m². Specifikace předmětných prostor je uvedena v příloze č. 2.
3. Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemcům do dočasného užívání, a to vzhledem ke skutečnosti, že pronajímatel předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů. Nájemci předmět nájmu za účelem níže uvedeným přijímají.
4. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu je zkolaudován za účelem rodinného ubytování. Nájemce se zavazuje zajistit souhlas příslušného stavebního úřadu se změnou užívání předmětu nájmu jako kanceláře, a to nejpozději do 31. prosince 2003. Pro případ nesplnění této povinnosti si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

II.

Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání prostor jako: a) kanceláře - pravé křídlo pavilonu,
b) kanceláře - levé křídlo pavilonu,
c) sklady, soc. zařízení, kuchyňka,
d) chodba,

a to podle nákresu uvedeného ve specifikaci v příloze č.2 k této smlouvě.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemcům ke dni 1.2. 2003.
Pronajímatel je povinen při předání předmětu nájmu vyhotovit předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden stav předmětu nájmu a počet předaných klíčů. Tento protokol podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemců po celou dobu nájemního vztahu, jakož i zajistit služby spojené s užíváním předmětu nájmu v této smlouvě uvedené.
3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemců v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemců, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu výjimečně i mimo stanovenou provozní dobu bez doprovodu nájemců nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tom musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

IV.

Práva a povinnosti nájemců

1. Nájemci jsou oprávněni užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
2. Nájemci jsou povinni uhradit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem podle níže uvedených ustanovení této nájemní smlouvy.
3. Nájemci jsou povinni hradit veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce podle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
4. Nájemci jsou povinni oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemců, tak i bez jejich vlivu a vůle a současně jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemci odpovídají za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemci se zavazují zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních uživacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
6. Nájemci se rovněž zavazují užívat předmět této smlouvy jako řádní hospodáři a v předmětu nájmu zajistit na své náklady úklid a veškerou údržbu s výjimkou oprav nosných konstrukcí, fasády a odstraňování následků havárií zaviněných pronajímatelem.
7. Nájemci jsou dále povinni:
 - a/ uhradit veškeré škody mající původ v činnosti nájemců a nebo způsobené třetími osobami, které se s jejich souhlasem v pronajatých prostorech zdržují,
 - b/ udržovat v pronajatých prostorách pořádek a čistotu,
 - c/ zajistit požární ochranu v pronajatých prostorách, jakož i dodržovat veškeré předpisy na ochranu před požáry, zdržet se jakýchkoliv činností zvyšujících požární riziko, zajistit, aby jejich zaměstnanci byli školeni o požární ochraně ve smyslu zák. č.133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a seznámit se s věcnými prostředky požární ochrany v užívaných prostorách, totéž platí i pro předpisy k zajištění BOZP a hygienické.
8. Nájemci nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část, do podnájmu.
9. Nájemci jsou oprávněni, po předchozím projednání a odsouhlasení pronajímatelem, označit předmětné nebytové prostory svými obchodními firmami.
10. Po skončení nájmu jsou nájemci povinni odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán (při zohlednění běžného opotřebení a stavebních úprav provedených podle článku VIII odst. 1 této smlouvy).
11. Nájemci plní své závazky vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně, přičemž v rozsahu plnění jedním z nájemců zaniká povinnost druhého z nájemců.

12. Nájemci pověřují vyřizováním běžných záležitostí s pronajímatelem, které se týkají této smlouvy,

V.

Nájemné a úhrada služeb souvisejících s užíváním

- Nájemné bylo sjednáno dohodou stran ve výši:
 - 2.500,- Kč/m² ročně, tedy celkem za pronajatých 96,18 m², ve výši 240.450,- Kč ročně,
 - 2.500,- Kč/m² ročně, tedy celkem za pronajatých 96,92 m², ve výši 242.300,- Kč ročně,
 - 1.300,- Kč/m² ročně, tedy celkem za pronajatých 33,99 m², ve výši 44.187,- Kč ročně,
 - 800,- Kč/m² ročně, tedy celkem za pronajatých 59,75 m², ve výši 47.800,- Kč ročně.
- S ohledem na probíhající rekonstrukci v počátečních měsících pronájmu se smluvní strany dohodly, že nájemci začnou hradit nájemné až počínaje měsícem dubnem 2003.
- V období od 1. dubna 2003 do 31. prosince 2007 se nájemné hradí ve čtvrtletních splátkách. Čtvrtletní splátka nájemného činí Kč 143.684,30. S ohledem na rozsah nákladů vynaložených nájemci na rekonstrukci předmětu nájmu a s tím související zhodnocení majetku pronajímatele se smluvní strany dohodly, že do doby umožnění nákladů prokazatelně a účelně vynaložených na rekonstrukci (tyto náklady nájemce vyfakturuje pronajímateli) bude část čtvrtletních splátek nájemného ve výši Kč 67.241,40,- (dále jen „poměrná část zhodnocení“) započtena na úhradu těchto nákladů. Čtvrtletní splátka nájemného po započtení poměrné části zhodnocení tedy činí **Kč 76.442,90**.
- Nájemné za měsíc leden 2008 činí Kč 47.894,80. S ohledem na provedenou rekonstrukci a s tím související zhodnocení majetku pronajímatele se na úhradu nájemného za měsíc leden 2008 započte poměrná měsíční část zhodnocení, a to ve výši Kč 22.413,80. Po započtení tedy nájemné za leden 2008 činí Kč **25.481,-**.
- Úhrada nájemného bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Splatnost faktury je 21 dní; faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu.
- Nájemci se zavazují vedle nájemného platit úhradu za elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné (dále jen „úhrada služeb“) a poplatek za odvoz a likvidaci odpadu. Výše úhrady za spotřebovanou elektrickou energii, teplo a vodu se stanoví na základě odečtu elektroměru, vodoměru a měřáku tepla nainstalovaných nájemci na místa určená pronajímatelem. Odečty provádí pronajímatel, a to čtvrtletně vždy k poslednímu dni příslušného čtvrtletí. Výše úhrady za spotřebovanou elektrickou energii, teplo a vodu se stanoví jako součin odečtených hodnot a ceny za jednotku příslušných energií. Do doby než zajistí nájemci instalaci a zprovoznění výše zmíněných měřičů bude úhrada služeb stanovena výpočtem resp. paušálem nákladů připadajících na pronajatou plochu. Vzorec pro výpočet úhrady služeb je v příloze č. 4. Poplatek za odvoz a likvidaci odpadu činí 1.500,- Kč čtvrtletně.
- Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat nájemcům úhradu služeb nejpozději do konce čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, za které se úhrada služeb platí. Úhrada služeb ke splatná nejpozději do 21 dnů ode dne doručení faktury obsahující vyúčtování úhrady služeb nájemcům. Poplatek za odvoz odpadu je splatný čtvrtletně společně s úhradou služeb.
- Smluvní strany se dohodly, že faktury bude pronajímatel doručovat na adresu: ECM Facility a.s., Na Strži 63 Praha 4, 140 62.
- Bude-li pronajímatel poskytovat nájemcům další služby na základě samostatně uzavřené dohody či smlouvy, zavazují se nájemci uhradit cenu těchto služeb na základě zvláštní faktury pronajímatele.
- Pro případ prodlení s úhradami se nájemci zavazují uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb.
- Smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení předmětu nájmu bude odepisovat pronajímatel.
- Pronajímatel neodpovídá za plnění povinností nájemců jako původce odpadu podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

VI.

Doba nájmu

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.2. 2003 do 31.1. 2008.
- Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a 3 zák.č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nepřevzme či doručení výpovědi jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo odevzdáním výpovědi k doručení na poště v podobě doporučeného dopisu, a to na poslední známou adresu druhé strany této smlouvy.

3. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě prodlení nájmců s úhradami podle této smlouvy delšího než jeden měsíc, nebo pokud nájemci neplní řádně a včas své povinnosti podle této smlouvy anebo za podmínek stanovených právními předpisy (např. § 27 zák. č. 219/2000 Sb.).
4. Pro případ nevyklizení předmětných nebytových prostor nájemci po ukončení této nájemní smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% ročního nájemného za každý započatý týden prodlení. Jestliže nájemci do 15 dnů po zániku nájmu nevyklidí veškeré užívané prostory tak, že se v nich nebude nacházet žádný majetek nájemců ani jeho pracovníci, souhlasí nájemci s tím, že vyklizení bude provedeno pronajímatelem na náklady nájemců. K jeho realizaci může pronajímatel vstoupit do pronajatých prostor i bez přítomnosti nájemců.
5. Pro případ odstoupení pronajímatele od této smlouvy před uplynutím doby sjednané v odst. 1 se pronajímatel zavazuje nahradit nájemcům poměrnou část prokazatelně vynaložených nutných nákladů na rekonstrukci předmětu nájmu podle čl. VIII odst. 1. Výše náhrady odpovídá části nákladů vynaložených nájemci na zhodnocení majetku pronajímatele, která ke dni skončení trvání smlouvy zbývá k započtení vůči nájemnému. Povinnost pronajímatele k náhradě neplatí v případě, že pronajímatel odstoupí od této smlouvy z důvodu porušování závazků nájemců vyplývajících z této smlouvy.

VII.

Inflační doložka

1. Počínaje 1. lednem 2004 je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit "Výměrem nájemného" nájemné, a to o částku odpovídající roční míře inflace, oficiálně oznámené za předchozí kalendářní rok(y) Českým statistickým úřadem. Tento výměr musí být nájemcům doručen nejpozději do 31. května běžného roku. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.

Takto může být postupováno i v následujících letech.

2. Doplatak nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odst. 1 tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemci do jednoho měsíce od doručení výměru.
3. Nájemci se zavazují zvýšené nájemné a doplatek nájemného upraveného podle odst. 1 a 2 tohoto článku hradit v termínech výše stanovených.

VIII.

Další ujednání

1. Nájemci se zavazují provést na své náklady rekonstrukci resp. technické zhodnocení předmětu nájmu v celkové hodnotě Kč 1,162.000,- bez DPH, tj. Kč 1,300.000,- včetně DPH. Specifikace prací včetně vyčíslení nutně vynaložených nákladů na rekonstrukci je uvedena v příloze č. 3.
2. Žádost o stavební povolení zajistí nájemci. Nájemci rovněž uhradí náklady spojené s obstaráním stavebního povolení.
3. Nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli přístup na staveniště za účelem kontroly.
4. Nájemci nejsou oprávněni provádět jakékoliv stavební úpravy, s výjimkou úprav podle odst. 1, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud pronajímatel takový souhlas udělí, zavazuje se vydat o tom nájemcům pro účely stavebního řízení písemné potvrzení.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemců vzniklé nahodile, vyšší mocí nebo zásahem třetí osoby, ledaže by ji zavinil.
6. Nájemci zabezpečí pronajaté prostory proti vniknutí nepovolaných osob na své náklady. Povinnosti vyplývající z hlášení škod a škodního řízení zabezpečí nájemci svými pracovníky, o těchto skutečnostech informuje pronajímatele.
7. Pojištění vybavení prostor a pojištění za škodu, která může vzniknout v důsledku užívání pronajatých prostor zajišťují nájemci na své náklady.
8. Dojde-li podle článku 8 smlouvy o poskytování energetických služeb metodou Energy Performance Contracting uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. října 2002 k převodu práv a povinností z nájemců na Projektovou společnost, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemci a Projektovou společností zvláštní dohodu o převzetí práv a povinností, na základě které se převedou práva povinností nájemců z této nájemní smlouvy na Projektovou společnost, a to nejpozději do 30ti dnů od doručení výzvy nájemců k uzavření takové dohody pronajímateli.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se přiměřeně použijí příslušná ustanovení zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění, popř. občanského zákoníku.
4. Nájemci podpisem této smlouvy současně potvrzují, že byli seznámeni s požárními poplachovými směrnicemi pro objekt pronajímatele.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 4. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis nájemců z obchodního rejstříku, kopie živnostenských oprávnění (příloha č. 1), specifikace pronajatých prostor (příloha č. 2) a cenová kalkulace a specifikace rekonstrukce (příloha č.3), vzorec pro výpočet úhrady služeb (příloha č. 4).
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem 1.2.2003.

Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 1. 2/2003

Pronajímatel

/Nájemci

| | |
|---|--|
| 1 | FAKULTNÍ NEMOCNICE MOTOL PRAHA 5 - Motol, V úvalu 48 Ředitel |
|---|--|

upis

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 79391

Den zápisu: 20. července 1993

Obchodní firma: ABB s.r.o.

Sídlo: Praha 8, Sokolovská 84-86, PSČ 186 00

Identifikační číslo: 49 68 25 63

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Komplexní dodávky, výroba, výstavba a modernizace: staveb; zařízení pro přenos, rozvod a kontrolu elektrické energie; elektrických silnoproudých zařízení; měřicí a regulační techniky a systémů řízení; produktů a služeb v oblasti automatizace; elektroinstalačních materiálů; nízkonapěťových zařízení a servisních činností. Živnost je provozována průmyslovým způsobem.
- Výroba a dovoz chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako oxidující, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- Výroba tepelné energie
- Rozvod tepelné energie
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Statutární orgán:

jednatel: Olle Jarleborg dat.nar. 17. ledna 1942
Praha 1, Dušní 8, PSČ 110 00

Společnost má jednoho nebo více jednatelů. Jménem společnosti jedná a podepisuje jednatel.

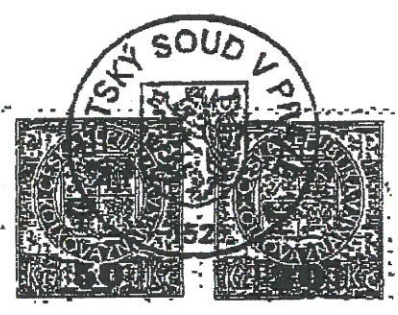
Společníci:

ABB Holdings B.V.
Postbus 74690, 1070 BR Amsterdam
Nizozemské království
Vklad: 100 100 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Základní kapitál: 100 100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Společnost je právním nástupcem společnosti ABB s.r.o., identifikační číslo 47455322, se sídlem Praha 8, Sokolovská 84-86, PSČ 186 00 zrušené bez likvidace v důsledku sloučení.
- Společnost je právním nástupcem společnosti ABB EJF s.r.o.,



oddíl C, vložka 79391

identifikační číslo 25586190, se sídlem Praha 8, Sokolovská 84-86, PSČ 186 00 zrušené bez likvidace v důsledku sloučení.

- Společnost je právním nástupcem společnosti ABB ELSYNN s.r.o., identifikační číslo 25586301, se sídlem Praha 8, Sokolovská 84-86, PSČ 186 00 zrušené bez likvidace v důsledku sloučení.

- Společnost je právním nástupcem společnosti ABB DIZ s.r.o., identifikační číslo 62419374, se sídlem Praha 5 - Radotín, Vrážská 1418, PSČ 153 00 zrušené bez likvidace v důsledku sloučení.

- Společnost je právním nástupcem společnosti ABB EKF INSTALACE s.r.o., identifikační číslo 63490579, se sídlem Praha 8, Sokolovská 84-86, PSČ 186 00 zrušené bez likvidace v důsledku sloučení.

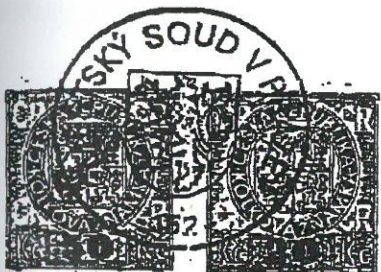
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 16.ledna 2002

Číslo výpisu: 10218/2002

Vyhotovil: Ondráček



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 2 listů (archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 1 listě (archů).

V Brně _____ dne 23.1. 2002

Helena Šafářiková
pracovnice pověřená notářem
JUDr. Milanem Šmídkalem



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6400

Den zápisu: 23. února 2000

Obchodní firma: ECM Facility a.s.

sídlo: Praha 1, Salvátorská 1029/10, PSČ 110 01

Identifikační číslo: 26 15 77 99

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- pronájem nebytových prostor (nemovitostí) bez poskytování doplňkových služeb
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- specializovaný maloobchod
- poskytování technických služeb
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
- pronájem a půjčování věcí movitých
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- přípravné práce pro stavby
- specializované stavební činnosti
- dokončovací stavební práce

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: Ing. Zbyněk Černý r.č. 670727/1626
Praha 8, Chabařovická 15

den vzniku členství v představenstvu: 30. listopadu 2001

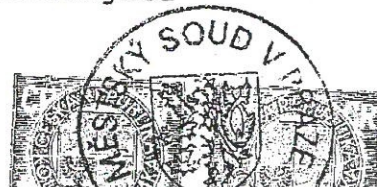
Jménem společnosti jedná samostatně člen představenstva. Jménem společnosti podepisuje samostatně člen představenstva, a to tak, že k napsané či otištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis.

Prokura:

Ing. Jana Adamová r.č. 705227/0555
Praha 4, Rabyňská 739

Prokurista jedná a podepisuje za společnost samostatně. Podepisování se děje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí prokurista svůj podpis a dodatek označující prokuru.

Dozorčí rada:



oddíl B, vložka 6400

člen: Milan Janků r.č. 680529/2241
Praha 6, Nad Strakovkou 6
den vzniku členství v dozorčí radě: 30. listopadu 2001

člen: Petr Novák r.č. 680913/1978
Krchleby 206, okres Nymburk
den vzniku členství v dozorčí radě: 30. listopadu 2001

člen: Ing. Daniel Štys r.č. 661016/1646
Praha 4, Bělčická 2827/16
den vzniku členství v dozorčí radě: 30. listopadu 2001

Akcie:
1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
listinná

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč
Splaceno: 1 000 000,- Kč

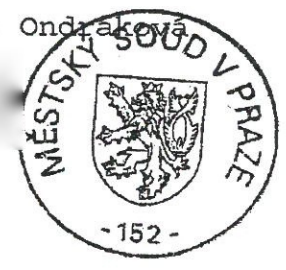
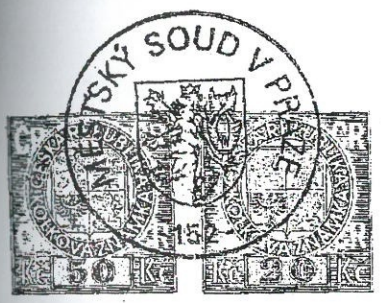
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 16. října 2002

Číslo výpisu: 166776/2002

Vyhotovil: Ondráková



Genová kalkulace a specifikace stavebních prací prováděných nájemcem v pavilonu S

Zpracováno
Dne 11

Pronajímatel: Fakultní nemocnice v Motole, V Úvalu 84, Praha 5, PSČ: 150 06
Nájemce/Investor: ECM Facility, a.s., Na Strži 63, Praha 4, PSČ: 140 62
 ABB s.r.o., Sokolovská 84-86, Praha 8, PSČ: 186 00

Objekt: pavilon S, areál Fakultní nemocnice v Motole, V Úvalu 84, Praha 5, PSČ: 150 06

| Popis prováděných úprav | | Místnost | Jednotka | Počet | Celkem bez DPH |
|---|--|---|----------|-------|------------------------|
| zrušení rozhlasu po dřátě a starých tel zakončení | | č. 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13a, 18, 19, | ks | 40 | |
| demontáž umyvadel, baterií a zaslepení vývodů | | č. 1, 1a, 1b, 1c, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13c, 18, 19 | ks | 18 | |
| demontáž světel nad umyvadly a zakončení elektro | | č. 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, | ks | 15 | |
| demontáž vany a zaslepení vývodů | | č. 15 | ks | 1 | |
| demontáž záchodové mísy a zaslepení vývodů | | č. 1b | ks | 1 | |
| vybourání sprchového koutu a zaslepení vývodů | | č. 1, 1b, 1c, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, | m2 | 65 | |
| osekání obkladů | | č. 1, 1a, 1b, 1c | m2 | 21 | |
| vybourání přiček, zarovnaní, omítka, štukování | | rozdělení (+dvěře) mezi L a P křídlem pavilonu mezi č. 1b, 1c | m2 | 2 | |
| Zednické, malířské, podlahářské práce | | mezi č. 1b, 1c | m2 | 8 | 110 000,00 Kč |
| sesekání poškozené omítky | | dle potřeby | m2 | | |
| třmelení spár | | | m2 | | |
| nová jádrova omítka, štukování | | č. 1c | ks | 1 | |
| zazdění okna | | celý pavilon | m2 | 300 | |
| demontáž koutových lišt | | chodba v levém křídle pavilonu + 1a | m2 | 30 | |
| demontáž stávající podlahové krytiny | | | | | |
| dodatečné a nepředpokádané stav. práce | | celý pavilon | m2 | 1200 | 45 000,00 Kč |
| malba | | kanceláře + chodba | m2 | 320 | 130 000,00 Kč |
| vyrovnaní podlah, pokládka kobercové krytiny | | č. 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13a, 18, 19, | ks | 29 | 75 000,00 Kč |
| montáž okeních žaluzií | | celý pavilon | m2 | 310 | 90 000,00 Kč |
| repase oken + sklenářské práce | | č. 20 | ks | 1 | 2 000,00 Kč |
| nové nříze | | celý pavilon | ks | 30 | 8 000,00 Kč |
| nátěr nříží | | celý pavilon | ks | 30 | 20 000,00 Kč |
| nátěr zárubní dveří | | pravé křídlo pavilonu + část levé křídlo | m2 | 90 | 90 000,00 Kč |
| nátěr dveří | | levé křídlo pavilonu | ks | 9 | 28 000,00 Kč |
| výměna dveří | | | ks | 1 | 12 000,00 Kč |
| výměna vstupních dveří (bezpečnostní dveře) | | | ks | 40 | |
| nátěr topných těles | | | | | |
| přivedení tel. kabelu + interní telefonní rozvody (strukturovaná kabeláž) | | | | | 270 000,00 Kč |
| elektromontážní práce + montáž zářivkových svítidel | | | | | 75 000,00 Kč |
| zabezpečení pavilonu - EZS (vstupní dveře+chodba) | | | | | 32 000,00 Kč |
| Ostatní | | | | | 80 000,00 Kč |
| instalace měřících zařízení (vodoměr, elektroměr, kalorimetr) | | | | | |
| výměna části vodovodního (kanalizačního) potrubí + instalačerské práce | | levé křídlo pavilonu | | | 30 000,00 Kč |
| instalace termoregulačních ventilů topných těles + ostatní topenářské práce | | celý pavilon | | | 57 000,00 Kč |
| Celkové náklady bez DPH | | | | | 1 162 000,00 Kč |

1
150 06 Praha 5, Motol, v Úvalu 84
oddělení správy objektů a nemovitostí

Dne 13.10.1997

Rozúčtování nákladu energií.

Předmět úpravy.

Rozúčtování nákladů pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody mezi spotřebitele je dána vyhláškou č. 245/1995 a ČSN 73 0540 a ČSN 73 0549.

Výpočty energií.

a) výpočet spotřeby tepla pro vytápění:

Q_t = spotřeba tepla pro vytápění (GJ)
 S_m = plocha místností (m^2)
 S_c = celková plocha všech místností (m^2)
 Q_{max} = max. hod. spotřeba (kW)
 t_i = vnitřní teplota místnosti (st. C)
 t_v = venkovní teplota (st. C)
 n = počet topných dní

b) výpočet spotřeby tepla pro ohřev TUV:

Q_v = spotřeba tepla pro ohřev TUV (GJ)
 M_v = množství vody (m^3)
 t_s = vstupní teplota do ohř. (st. C)
 t_v = výstupní teplota z ohř. (st. C)

c) výpočet spotřeby vody

M_v = množství vody (m^3)
 n_o = počet osob (zaměstnanců)
 m = jednotková spotřeba vody (1 os. den)
 n = počet dní

c) výpočet spotřeby el. energie:

E_p = množství elektřiny (kWh)
 S_m = plocha místnosti (m^2)
 S_{cu} = celková plocha všech místností (m^2)
 E_{nu} = celkem naměř. množství elektřiny (kWh)

d) výpočet ceny jednotlivých druhů energií a vody:
vypočtena dle skutečných nákladů

vypracoval: Laža Petr/1337
energetika

schválil : Tomášek Karel
ved.energetiky

schválil : ing.Volf Vítězslav
provozní náměst

7
FAKULTNÍ NEMOCNICE V MOTOLE
PRAHA 5 - Motol, v Úvalu 84
Právní odbor

