

[REDACTED]

[REDACTED]

SMLOUVA

o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany pomocí zařízení
dálkového přenosu za účelem střežení objektu

smluvní strany

Provozovatel pultu centrální ochrany a zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací část

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Štefánikova 32, 602 00 Brno
IČO: 70884099
DIČ: není
Bankovní spojení: ČNB
č.ú. 10039 881/0710
Zastoupen pplk. Ing. Zdeňkem Vlkojanem
ředitelem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba ve věcech smluvních Ing. Vlastimil Štach tel. [REDACTED]
[REDACTED]

Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu - účastnická část:

Domov důchodců Předklášteří
Šikulova ul.
666 02 Předklášteří

adresa střeženého objektu:
Domov důchodců Předklášteří
Šikulova ul.
666 02 Předklášteří
Zastoupena: Janem Dvořákem
vedoucím DD
IČO: 65761774
DIČ: není
Bankovní spojení: Komerční banka exp. Tišnov
č.ú. 39239-641/0100

uzavírají podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I :

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je připojení elektrické požární signalizace daného typu (dále jen „EPS“) provozovatele EPS na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“) provozovatele PCO pomocí zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“).

Účelem připojení je střežení ústředny EPS provozovatele EPS na operačním středisku Územního odboru Brno-venkov Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, které je vybaveno PCO.

Článek II:

Vymezení pojmů

V dalším textu smlouvy se rozumí:

Provozovatel PCO – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Brno-venkov

Provozovatel EPS – Domov důchodců Předklášteří

Správce ZDP – firma PATROL group, spol. s.r.o. Masarykovo nám. 8, 583 01 Jihlava

Typ EPS – ZETTLER LOOP 500

OPPO – obslužné pole požární ochrany

KTPO – klíčový trezor požární ochrany

Způsob předávání informací pro případ poruchy a kontroly – pomocí telefonu – telefonní hovor s odpovědnou osobou dle čl. VIII.

Článek III :

Povinnosti provozovatele PCO

- a) Zajistit kvalifikovanou obsluhu PCO.
- b) Udržovat nepřetržitě PCO v aktivním a provozuschopném stavu.
- c) V případě poruchy PCO nebo ZDP neprodleně informovat správce PCO a ZDP. Dále musí neprodleně informovat odpovědnou osobu provozovatele EPS. Průběh poruchy musí být zaprotokolován v provozní knize PCO.
Po zaprotokolování začátku poruchy nenese provozovatel PCO žádnou odpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu provozovatele EPS.
- d) V případě přijetí hlášení EPS neprodleně informovat provozovatele EPS, toto musí být zaprotokolováno v provozní knize PCO.

Hlášením EPS se rozumí tyto hlášení na PCO:

1. – porucha EPS
2. – chyba komunikace
3. – porucha ZDP
4. – požár

Po zaprotokolování počátku poruchy (body 1. – 3.písm.d) nenese provozovatel PCO žádnou odpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS.

- e) Při hlášení stavu „POŽÁR“ na PCO zajistí operační středisko provozovatele PCO:
 - výjezd jednotky do místa, které vysílá stav „POŽÁR“ v početním stavu a technice, která odpovídá dokumentaci zdolávání požárů pro daný objekt uložené na operačním středisku Územního odboru Brno-venkov Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, popř. poplachovým plánům pro daný objekt.
 - současně informuje operační středisko Policii ČR o výjezdu jednotky k zásahu.
 - neprodleně informuje provozovatele EPS o této skutečnosti.

- f) Vést protokol o počtu planých poplachů. Tento protokol slouží jako podklad pro kalkulaci poplatků dle článku V., písm. c) této smlouvy.

Článek IV :

Povinnosti provozovatele EPS

- a) Provozovatel EPS je povinen umožnit jednotce Územního odboru Brno-venkov vstup do objektu za účelem provedení hasebnímu zásahu, nebo provedení kontroly objektu po přijetí hlášení stavu „POŽÁR“.
Přístup do objektu provozovatele EPS bude zajištěn provozovatelem EPS pomocí KTPO. KTPO je zabudován ve fasádě u vstupu do objektu, u kterého se předpokládá nástup zásahových jednotek HZS. Typ klíčového trezoru a klíčovou kombinaci pro území města Brna určuje provozovatel PCO.
Nedílnou součástí ZDP je OPPO . OPPO je umístěno uvnitř u vstupu do objektu, od kterého se předpokládá nástup zásahových jednotek HZS.
- b) Provozovatel EPS musí udržovat EPS v provozuschopném stavu a zajišťovat její maximální spolehlivost, aby bylo předcházeno v maximální míře nežádoucím planým poplachům.
- c) Připojení EPS k ZDP a PCO nezavazuje provozovatele EPS povinností stanovených ČSN, týkající se např. určování osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou EPS, stejně tak jako provádění funkčních zkoušek , servisu a pravidelných revizí EPS a ZDP.
- d) V případech, kdy bude ústředna EPS připojena na ZDP a PCO dle článku I. této smlouvy, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS musí však být trvale obsluhována po celou dobu poruchy viz. čl. III., písm. c) a d) této smlouvy.
- e) V případě poruchy EPS má provozovatel EPS povinnost ohlásit dobu odstranění poruchy a uvedení EPS do provozuschopného stavu.
- f) V bezprostřední blízkosti obslužného pole požární ochrany má provozovatel EPS povinnost uložit dokumentaci zdolávání požáru, zároveň zde musí být uložen pro zásahovou jednotku návod ke zjištění přesné identifikace místa vzniku požáru dle požadavku provozovatele PCO. Současně bude dokumentace zdolávání požáru v jedné kopii uložena na operačním středisku Územního odboru Brno-venkov.
- g) Při změně charakteru užívání objektu oznámit neprodleně změny provozovateli PCO a zajistit přepracování dokumentace zdolávání požáru.

Článek V :

Zkušební provoz

Zahájení zkušebního provozu střežení EPS pomocí ZDP a PCO je podmíněn dokončením instalačních prací dodavatelskou a servisní firmou dle článku II. této smlouvy. Zkušební provoz trvá 1 měsíc od připojení a zahájení provozu EPS.

„ O zahájení zkušebního provozu bude sepsán písemný protokol, který podepíše obě smluvní strany.“

V případě více než 5 planých poplachů během zkušebního provozu má provozovatel PCO právo po dohodě s provozovatelem EPS přerušit zkušební provoz. Opětovně zahájit zkušební provoz je možno po kontrole a odsouhlasení provozovatelem EPS a správcem PCO a ZDP.

Po ukončení zkušebního provozu je možné zahájit běžný provoz , pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI.

Poplatky

Provozovatel EPS se zavazuje Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje :

- a) Platit úhradu za střežení objektu, prováděné prostřednictvím ZDP a PCO.
Výše měsíční úhrady se určuje dle velikosti a charakteru chráněné plochy , která činí 5084 m².
Výše měsíční úhrady činí 0,- Kč.
- b) Platit úhrady v případě výjezdů zásahových jednotek Územního odboru Brno-venkov na základě nežádoucího hlášení stavu „POŽÁR“ (plané a technické poplachy, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem a předpisů , porušení interních směrnic).
Úhrada se netýká planých výjezdů po dobu zkušebního provozu.
Výše úhrady za jeden planý výjezd činí 5.000,-Kč.
- c) Faktury za výše uvedenou službu poskytnutou provozovatelem PCO budou vystavovány Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje provozovateli EPC vždy za každý kalendářní měsíc nejpozději do 8. (osmého) dne následujícího měsíce se 14 denní lhůtou splatnosti ode dne doručení.
- d) V případě nedodržení termínu splatnosti provozovatelem PCO má Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VII :

- a) Po dobu zkušebního provozu se poplatek nestanovuje.
- b) Provozovatel PCO poskytuje slevu na poplatek dle článku VI., písm. a) této smlouvy po celou dobu poruchy ZDP a PCO dle článku III., písm. c) a d) této smlouvy, pokud porucha trvá více jak 48 hodin.
Výše slevy se stanoví poměrnou částí měsíční platby dle článku VI., písm. a) za každý započatý den, po který trvá porucha.

Článek VIII :

Spojení pro potřeby předávání informací

Zástupce provozovatele EPS pro předávání informací:
(telefon)

Dvořák Jan 0504/412279
(stálá zdravotnická služba)

Zástupce provozovatele PCO pro předávání informací:
(telefon)

operační středisko Územního odboru Brno-venkov 150
05 42210967
05 42210616

Alespoň jedno z výše uvedených spojení musí být dostupné nepřetržitě.

Článek IX :

Odstoupení od smlouvy

- 1) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje má právo od smlouvy odstoupit jestliže provozovatel EPS po dobu 3 po sobě následujících měsíců neprovede sjednanou úhradu ve lhůtách uvedených v článku VI.
- 2) Provozovatel EPS má právo od smlouvy odstoupit jestliže, provozovatel PCO po dobu delší než jeden měsíc přestane střežit ústřednu EPS, aniž by tato situace byla vyvolána závadami na EPS či na PCO nebo kdy provozovatel PCO hrubým způsobem porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména povinnosti dle čl. III.

Článek X :

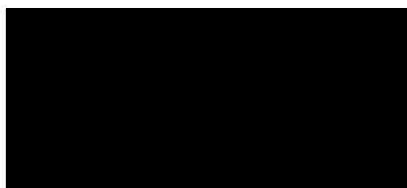
Závěrečná ustanovení

- a) „Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být vypovězena i bez udání důvodu kteroukoli smluvní stranou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.“ Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se podává písemně.
- b) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- c) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změna typu EPS je podmíněna souhlasem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Brno-venkov a musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.

- c) Platnost smlouvy je omezena na typ EPS připojený v době podepsání smlouvy . Změna typu EPS je podmíněna souhlasem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Brno-venkov a musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- d) Změny a dodatky jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- e) Smlouva nabývá platnosti podepsáním oběma smluvními stranami.

V Brně dne 3.9. 2011

Provozovatel EPS:

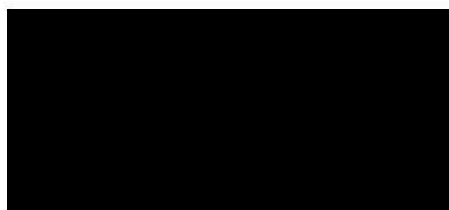


Dvořák Jan

vedoucí DD Předklášteří

Domov důchodců
Předklášteří
IČO: 65761774
666 02 Předklášteří

Provozovatel PCO:



pplk. Ing. Zdeněk Vlkojan
ředitel

Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
602 00 Brno, Štefánikova 32
2

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu (u HZS JmK evidována pod č. 2/7-511/09/2001)

I.

Smluvní strany:

Provozovatel pultu centrální ochrany:

Česká republika

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Štefánikova 32, 602 00 Brno

IČ: 70884099

DIČ: 290-70884099 plátcem DPH není

Zastoupen: pplk. Ing. Zdeňkem Vlkojanem

ředitelem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

Bankovní spojení: Česká národní banka Brno, číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních Ing. Vlastimil Štach tel.: 541 422 142

Fax: 541 242 180

Provozovatel elektrické požární signalizace:

Domov důchodců Předklášteří, **příspěvková organizace**

Šikulova 1483

666 02 Předklášteří

IČ: 65761774

Bankovní spojení: Komerční banka exp. Tišnov

č.ú. : 39239-641/0100

Zastoupen: Janem Dvořákem vedoucím DD

adresa střeženého objektu:

Domov důchodců Předklášteří

Šikulova 1438

666 02 Předklášteří

strany se dohodly na dodatku tohoto znění:

II.

Změna čísla účtu HZS JmK

Na základě organizačních změn se mění číslo bankovního účtu Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje **dnem 1.1.2004** ve vztahu ke smluvní straně. Od tohoto data se mění ve výše uvedené smlouvě bankovní účet Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.

V souladu s touto změnou bude od uvedeného data Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje používat bankovní spojení: **ČNB Brno č.ú. 3113-10039 881/0710.**

III. Změna článku VI.

Článek VI. se mění v písmeně c) tak, že se v původním znění ruší a nahrazuje se tímto novým zněním :

Faktury za výše uvedenou službu poskytnutou provozovatelem PCO budou vystavovány Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje provozovateli EPS vždy každý kalendářní měsíc nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího měsíce se 14 denní lhůtou splatnosti. Platba za listopad bude uhrazena do 10.12. běžného roku bez lhůty k splatnosti z důvodu uzavření finančního roku.

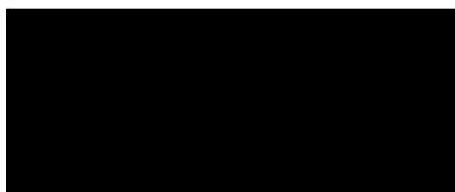
V ostatním se obsah dotčené smlouvy nemění.

IV. Závěrečná ustanovení

Dodatek ke smlouvě č. 1 nabývá platnosti a účinnosti ke dni 1.1.2004.
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.
Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

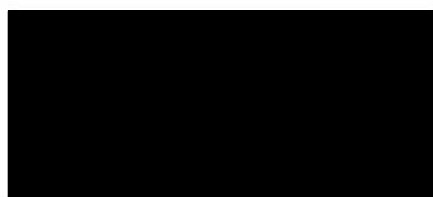
V Brně dne *12. 1. 2004*

V Předklášteří dne *22. 01. 2004*



Za Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
pplk. Ing. Zdeněk VLKOJAN
ředitel

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
602 00 Brno, Štefánikova 32
18



Za Domov důchodců Předklášteří
Janem Dvořákem
vedoucí DD

Domov důchodců Předklášteří,
příspěvková organizace
Šikulova 1438
666 02 Předklášteří
IČO 65761774, tel. 549439611

Dodatek č. 1 ke smlouvě

o napojení elektrické požární signalizace na radiotelefonní monitorovací pult NAM PCO NET-G provozovaný společností PATROL group s.r.o. na krajském operačním informačním středisku

Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.

-
- Objednatel:** Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace
Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří
IČ: 65761774
Zastupuje: Mgr. Tomáš Franc – ředitel DPS
- Dodavatel :** **PATROL group s.r.o.**, Romana Havelky 4957/5b , 586 01 JIHLAVA
IČ: 46981233 DIČ: CZ46981233
zastupená ředitelem společnosti Ing. Pavlem Volencem
- Místo určení:** Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace,
Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří
- Předmět plnění :** napojení elektrické požární signalizace na radiotelefonní pult centralizované ochrany Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje - krajské operační informační středisko Brno

I.

Předmět dodatku

1. Hlava IV čl.1 smluvní cena za služby dle této smlouvy je navýšena na 2.182,- Kč bez DPH o meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen , vydaný Českým statistickým úřadem, který aktuálně činil v roce 2008 6,3%. Smluvní strany se dohodly, že takto vzniklý doplatek ceny služeb je oprávněn PATROL vyúčtovat zpětně od 1. ledna 2009, a to v kalendářním měsíci následujícím po měsíci podpisu dodatku smluvními stranami.
2. Do hlavy IV se doplňuje a mění text
 - 1) Smluvní strany se výslovně dohodly, že PATROL je oprávněn od 1. ledna 2010 cenu služeb každoročně valorizovat o meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která je každoročně zveřejňována Českým statistickým úřadem . Smluvní strany se dohodly, že takto vzniklý doplatek ceny služeb je oprávněn PATROL vyúčtovat každoročně zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to v kalendářním měsíci následujícím po měsíci zveřejnění míry inflace. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li obdobným způsobem zveřejněna míra deflace, bude adekvátně shora popsanému postupu snížena cena služeb ve prospěch zákazníka, případný přeplatek na ceně služeb bude řešen formou dobropisu.

2) Smluvní strany se zavazují, že v případě, že by roční inflace (deflace) nebyla zveřejňována formou, jak je uvedeno v předchozím odstavci tohoto článku, uzavřou dodatek k této smlouvě obsahově odpovídající způsobu aktuálního zveřejňování, jímž nahradí tuto valorizační doložku.

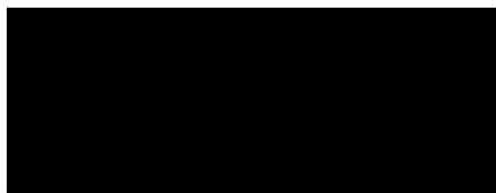
3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

V Předklášteří dne :

V Jihlavě dne: 17.06.2009

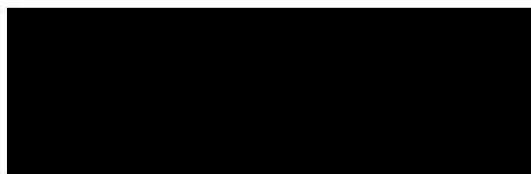
Objednatel:

Dodavatel:



Mgr. Tomáš Franc
ředitel DPS

Domov pro seniory Předklášteří,
příspěvková organizace
Šikulova 1438
666 02 Předklášteří
IČO: 65761774, tel.: 549439611



Ing. Pavel Volenec
ředitel PATROL group s.r.o.

PATROL
BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY A SLUŽBY

PATROL group s.r.o.
IČ: 46981233, DIČ: CZ46981233

25