

XAVEROV trade, a. s.

IČO: 27242731 DIČ: CZ27242731

se sídlem: Lopatecká 223/13, Podolí, 147 00 Praha 4

zastoupená:

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10936

vlastnický podíl: 1/2

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. RSD-66276/2022-1

I.

Pronajímatel jako vlastník id. 1/2 pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3641 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D11, stavba **D11 MÚK – Beranka**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 101 – Komunikace ŘSD, č. 340 – Přeložka vodovodu ŘSD, č. 431 – Přeložka vedení NN ŘSD – vodárna, č. 433 – Přeložky vedení T-Mobile, č. 801 – Vegetační úpravy ŘSD, č. 860 – Oplocení, č. 810 – Příprava území a ploch dočasného záboru, č. 830 – Rekultivace dočasných záborů, pozemek nebo jeho části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
4087/1	orná půda	228	101, 340, 431, 433, 801, 810, 830, 860

(dále společně jen „**předmět nájmu**“ nebo samostatně jen „**pozemek**“).

II.

Tato smlouva se uzavírá pro každý jednotlivý pozemek na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace přiřazených stavebních objektů na tomto konkrétním pozemku do posledního dne měsíce, v němž bude tento konkrétní pozemek předán zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Výše ročního nájemného činí celkem 33 516,--Kč/rok. Nájemné činí 147,--Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku.

Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní

účet:

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12^a z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. a čl. III. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevznáší věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

IX.

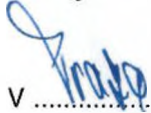
Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:





20-06-2022

V dne

V Praze dne