

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená v souladu s ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami

Vysokomýtská nemocnice

Se sídlem: Hradecká 167, 566 23 Vysoké Mýto

Zastoupená: Ing. Josefem Pejchlem, ředitelem nemocnice

IČ: 71207856

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

č. ú.: 19332611/0100

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 836

(dále jen „poskytovatel“)

a

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva a

Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

IČ: 27520536

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: 280123725/0300

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v odd. B, vložka 2629

(dále jen „objednatel“)

I.

Úvodní ustanovení

Účelem této smlouvy je závazek poskytovatele za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytovat objednateli služby za úplatu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a závazek objednatele hradit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit služby spojené s dodávkou energií a služby související s užíváním prostor sloužících podnikání v objektu ve Vysokém Mýtě v ul. Žižkova, č.p. 271 objednatelem dle smlouvy o podnájmu uzavřené mezi poskytovatelem a

objednatel dne 7. 8. 2019. Jedná se o zajištění služeb spojených s dodávkou elektrické energie, vody (vodné, stočné a srážková voda), tepla, drobnou údržbou užívaných prostor, praní prádla, telefonní služby a dále služby související s podnájmem prostor (se správou nemovitosti).

III.

Cena a platební podmínky

3.1 Účastníci se dohodli na úhradě za poskytované služby tak, že objednatel má povinnost podílet se na úhradě nákladů služeb zajišťovaných poskytovatelem následovně:

1. dodávka elektrické energie – roční paušální částka **97 882,- Kč**
2. dodávka vody (vodné, stočné, srážková voda) – roční paušální částka **15 331,- Kč**
3. dodávka tepla – roční paušální částka **71 348,- Kč**
4. drobná údržba užívaných prostor – práce provedené poskytovatelem – platby budou účtovány dle skutečnosti na základě provedené práce podle písemné objednávky oprávněné osoby objednatele – limit stanoven částkou **6 000,- Kč** za jednorázovou práci, nad tuto částku je nutné schválení provozním technikem objednatele, a to v ceně **205,- Kč/ 1 hodinu** vykonané práce
5. praní prádla – úhrada dle platného ceníku poskytovatele. Úhrady budou probíhat měsíčně dle skutečně provedených prací, na základě faktury/vyúčtování provedeného poskytovatelem nejdéle do 15. dne následujícího měsíce
6. Telefonní služby – poskytovatel umožní objednateli používání 3 linek pobočkové ústředny a nájem 3 standardních telefonních přístrojů v paušální částce 141,53 Kč/měsíc/ks a dále uskutečněné hovory dle záznamů o telefonických spojeních z poboček. Vyúčtování bude probíhat měsíčně.
7. služby spojené s podnájmem prostor (správa nemovitosti, revize, údržba budovy, údržba přístupové komunikace, kominické služby atd.) **8 711,17Kč/měsíc**

3.2 Všechny ceny uvedené v článku III. této smlouvy jsou cenami bez DPH, bude k nim připočtena DPH v aktuální zákonné výši.

3.3 Úhrady služeb uvedené v čl. III. této smlouvy budou probíhat měsíčně s tím, že platby uvedené v čl. III. pod body 1-3, které jsou stanovené jako roční paušální sazby, budou hrazené v poměrné výši, tj. 1/12 měsíčně, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem.

Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení.

Pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli ve lhůtě její splatnosti vrátit. V případě nově vystavené nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

Smluvní strany se mohou dohodnout na úhradě za poskytnuté služby formou vzájemného zápočtu pohledávek a závazků, a to na základě samostatné písemné dohody podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

3.4 Poskytovatel si vyhrazuje právo upravovat ceny služeb související s podnájmem prostor, tedy se správou nemovitosti, jedenkrát za rok v návaznosti na inflační index stanovený Ministerstvem financí ČR o míru inflace.

Dále si poskytovatel vyhrazuje právo upravovat ceny služeb souvisejících se správou nemovitosti v případě zvýšení cen nebo platů jeho zaměstnanců obsažených v této ceně o více

jak 3 % nebo v případě, že vzniknou nové zákonné povinnosti související s uvedenou správou nemovitosti, tedy o částku celkového navýšení.

Poskytovatel si vyhrazuje právo upravovat ceny za energie dle skutečně účtované ceny od dodavatelů energií tak, že stávající roční paušální částky, resp. poměrné částky za měsíc budou navýšeny o takové procento, které odpovídá zdražení cen od dodavatelů energií.

3.5 O změně ceny je poskytovatel povinen informovat objednatele písemně alespoň 30 dní před účinností nové ceny.

IV.

Doba trvání smlouvy

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.2 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR. O uveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím datové schránky, kdy obdrží zprávu o zveřejnění přímo z Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 90. den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4.3 Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí. Sjednává se 3měsíční výpovědní doba, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě odeprání převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena třetím dnem po jejím uložení na poště.

Práva jednotlivých smluvních stran odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených právními předpisy zůstávají nedotčena.

V.

Ochrana důvěrných informací

Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které budou oběma stranami vzájemně poskytovány, které nejsou veřejně přístupné, jsou považovány za důvěrné, budou uchovávány v tajnosti, budou přijata taková opatření, aby došlo k zajištění důvěrného charakteru, a to i po ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu včetně odstoupení.

Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které si vzájemně poskytnou, nebudou sdělovány žádné třetí straně.

V této souvislosti se účastníci zavazují zajistit utajování těchto informací též všemi zaměstnanci smluvních stran i dalšími osobami spolupracujícími v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.

V případě porušení mlčenlivosti sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.

VI. Salvatorní ustanovení

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení smlouvy jiným, platným a účinným ujednáním, které se bude svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližovat.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem zajištění řádného poskytování služeb, zejména mu bude pro tuto činnost včas předávat potřebné informace a materiály, o které poskytovatel objednatel požádá.

7.2 Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb postupovat s veškerou odbornou péčí. V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy či porušení právních předpisů vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat objednatel o jakémkoli přerušení či zastavení služeb, ke kterému může dojít výhradně z objektivních důvodů, nezávislých na vůli poskytovatele.

7.3 Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem informovat o případných vzniklých problémech a budou je řešit především vzájemnou dohodou. Písemně si oznámí jakoukoliv skutečnost, která se bude týkat předmětu plnění této smlouvy a mohla by mít na poskytování plnění vliv, a to neprodleně po jejím zjištění.

7.4 Jakékoliv oznámení nebo jiné sdělení, učiněné v záležitosti nebo ve spojení se záležitostmi zamýšlenými touto smlouvou, bude písemné, adresováno do sídla smluvní strany.

7.5 Tato smlouva, ani žádná práva, zájmy, nebo povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy, nemohou být postoupeny, a ani žádné povinnosti přeneseny, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

7.6 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.

7.7 Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývá v celém rozsahu účinnosti Smlouva o poskytování služeb, uzavřená dne 23. 12. 2011, ve znění pozdějších dodatků.

7.8 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.9 Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny po vzájemné dohodě pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.10 Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne 21. 4. 2022

V Pardubicích dne 3. 5. 2022

Ing. Josef Pejchl
ředitel

MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva