

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„**III/3978 Načeratice - zapravení vozovky**“ mezi:

Městem Znojmem

se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
IČO: 002 93 881
zastoupené starostou města Ing. Jakubem Malačkou, MBA
(dále jen „Město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je spolufinancování realizace stavby „**III/3978 Načeratice – zapravení vozovky**“.

II. Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby bude provedena v roce 2022. Pokud nebudou finanční prostředky zajištěny, bude rok realizace dohodnut jinak.
- 2.2 Pro stavbu byl zpracován výkaz výměr Městem Znojmem.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci své části stavby ze svého rozpočtu.
- 2.4 Město bude financovat realizaci své části stavby z rozpočtu Města.

III. Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „**III/3978 Načeratice – zapravení vozovky**“:

Společně zajišťovaný objekt:

označení – název	budoucí správce
zapravení vozovky	SÚS JMK

Financování objektu bude zajištěno následujícím způsobem:

podíl SÚS JMK 50 %	podíl Město Znojmo 50 %
--------------------	-------------------------

IV. Přípravná fáze stavby

- 4.1 Ke dni uzavření této smlouvy je vypracován soupis prací. Zpracování na své náklady zajistilo Město Znojmo.
- 4.2 Město Znojmo dokončilo veškeré stavební práce na objektu chodníku, podél kterého bude zapravení vozovky realizováno.

V. Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejné zakázky na stavební práce stavební objekt uvedený v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce, dodávky a služby nutné pro řádnou realizaci stavebního objektu uvedeného v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené o společném zadávacím řízení v odst. 5.1 této smlouvy SÚS JMK tímto zmocňuje Město, aby za něj činilo veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekt specifikovaný v čl. III. této smlouvy s výjimkou uzavření smlouvy o dílo. Na straně objednatele ve smlouvě o dílo budou uvedeni oba zadavatelé, smlouva bude podepsána zástupci obou zadavatelů. Město zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinno Město dodržovat:
 - a) pro zadání stavebních prací bude použito poptávkové řízení minimálně tří vhodných dodavatelů (s oprávněním dle zákona č. 360/1992Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor dopravní stavby) se současným uveřejněním zadávacích podmínek na profilu zadavatele (Města), čímž bude umožněno podání nabídek i jiným než obeslaným dodavatelům;
 - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny SÚS JMK;
 - c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci Města či SÚS JMK se budou společně účastnit předání a převzetí staveniště, předání a převzetí stavby po dokončení, kontrolních dnů, budou-li organizovány;
 - dohledem nad stavbou budou pověřeni zaměstnanci SÚS JMK;
 - SÚS JMK a Město budou spolupodepisovat protokoly o provedených pracích;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů, na úhradu stavebních prací budou vystaveny dvě faktury po předání a převzetí dokončené stavby dle podílu smluvních stran;
 - oba účastníci smlouvy budou spolupodepisovat (pokud je před tím odsouhlasí) provedené výkony k fakturaci ceny díla;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 36 měsíců;
 - případné vícepráce nebo dodatečné práce budou řešeny na základě dohody obou smluvních stran;
 - bude uzavřena jedna smlouva o dílo.
 - d) Nabídky budou hodnoceny na základě jediného kritéria – výše nabídkové ceny. Zástupce SÚS JMK bude spolupodepisovat protokol z hodnocení nabídek.
 - e) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá Město, kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení předá SÚS JMK v elektronické podobě,
 - f) SÚS JMK je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

VI.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 6.1 Každá ze smluvních stran se zavazuje hradit svůj finanční podíl na základě vystavené faktury zhotovitelem stavby řádně a včas.
- 6.2 Vznikne-li některé ze smluvních stran škoda z důvodu neuhrazení finančního podílu nebo jiné nesplnění povinnosti v souladu se smlouvou o dílo nebo touto smlouvou druhou smluvní stranou, je oprávněna strana, které vznikla škoda, požadovat po druhé smluvní straně uhrazení škody na základě písemné výzvy se splatností do 14 dnů od jejího doručení.

VII.

Majetkoprávní vypořádání

Stavbou nevznikne nový majetek.

VIII.

Převzetí stavby

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí stavby, její řádný následný provoz.

IX.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 9.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s realizací stavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuelních stížností, připomínek a reklamací.
- 9.2 Pro obě strany je závazná realizace stavby podle soupisu prací.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že změny stavby v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 9.4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 10.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce.
- 10.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě **do 31. 12. 2022** zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 10.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 10.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 10.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 10.9 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Město obdrží dva výtisky a SÚS JMK jeden.

- 10.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16 s 80/INA-VOK Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 10.11 Projednáno a schváleno Radou města Znojma dne 27. 6. 2022, usnesením č. 169/2022, bod č. 6996
- 10.12 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK.

Ve Znojmě, dne 14. 7. 2022

V Brně, dne 21. 7. 2022

.....
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta Města Znojma

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK