

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. Sml 0097/2016 ZE DNE 23.03.2016
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Město Milevsko

se sídlem: nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01
zastoupené starostou města Ing. Ivanem Radostou
IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 9021-640992319/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

SPOS Milevsko s. r. o.

se sídlem : J. A. Komenského 1034, 399 01 Milevsko
zastoupená : jednatelem společnosti panem Ing. Pavlem Stejskalem
IČ : 26030756, DIČ: CZ26030756
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C,
vložka 10094
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. Sml 0097/2016 ze dne 23.03.2016 (dále jen „dodatek“):

A)

PREAMBULE:

Z důvodu vyjmutí části pozemku parc. č. 541/11 o výměře 1600 m² a části pozemku parc. č. 541/3 o výměře 160 m², specifikovaných v příloze č. 1 dodatku, a umístění pronajímatelem nově vybudované akumulární nádrže na parc. č. 541/3, specifikované v nově doplněné příloze č. 5, dochází ke změně smlouvy formou dodatku.

B)

MĚNĚNÁ UJEDNÁNÍ:

Na základě tohoto dodatku:

čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy nově zní:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky v areálu ve městě: stavební parcela parc. č. st. 2522 o celkové výměře 879 m², jejíž součástí je stavba čp. 1376 – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2368/3 o výměře 4289 m², jejíž součástí je stavba čp. 1034 - objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2370 o výměře 717 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2372 o výměře 120 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2373/2 o výměře 60 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če - objekt občanské vybavenosti; pozemková parcela parc. č. 541/18 o výměře 509 m², ostatní plocha; pozemková parcela parc. č. 541/9 o výměře 505 m², ostatní plocha, manipulační plocha; pozemková parcela parc. č. 541/11 o výměře 1143 m², ostatní plocha, manipulační plocha; pozemková parcela parc. č. 541/3 o výměře 10706 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační

plocha; pozemková parcela parc. č. 541/4 o výměře 2821 m², ostatní plocha, jiná plocha; část pozemkové parcely parc. č. 541/12 o výměře 3351 m², ostatní plocha neplodná půda, stavební parcela parc. č. st. 2367 o celkové výměře 246 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; pozemková parcela parc. č. 541/14 o výměře 209 m², ostatní plocha, manipulační plocha; stavební parcela parc. č. st. 774 o celkové výměře 610 m², jejíž součástí je stavba čp. 820 – objekt bydlení; pozemková parcela parc. č. 541/13 o výměře 606 m², ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/1 o výměře 18429 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela č. 541/26 o výměře 7860 m², část pozemkové parcely parc. č. 541/16 o výměře 259 m² ostatní plocha jiná plocha, stavební parcela parc. č. st. 2366 o výměře 118 m², jejíž součástí je stavba čp. 1550 – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2365 o výměře 455 m², jejíž součástí je stavba čp. 1549 – objekt občanské vybavenosti; pozemková parcela parc. č. 541/10 o výměře 176 m², ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/6 o výměře 607 m², ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/5 o výměře 1739 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; stavební parcela parc. č. st. 2369 o celkové výměře 1623 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2374 o celkové výměře 695 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če – stavba pro shromažďování většího počtu osob; pozemková parcela parc. č. 352/40 o výměře 746 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 352/52 o výměře 243 m², ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/21 o výměře 221 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; dále má pronajímatel ve svém vlastnictví v areálu Bažantnice: stavbu čp. 1568, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku parc. č. st. 837, stavbu bez čp./če, zemědělskou stavbu stojící na pozemku parc. č. st. 838 a pozemky: pozemková parcela parc. č. 1840/2 o výměře 17270 m² ostatní plocha, zeleň - část pozemkové parcely parc. č. 1840/2 o výměře cca 3685 m², specifikované v příloze č. 1 je předmětem nájmu; pozemková parcela parc. č. 1840/4 o výměře 5906 m², trvalý travní porost - část pozemkové parcely parc. č. 1840/4 o výměře cca 1208 m² specifikované v příloze č. 1 je předmětem nájmu; pozemková parcela parc. č. 1840/6 o výměře 1094 m², ostatní plocha, dobývací prostor; pozemková parcela parc. č. 1839/3 o výměře 1537 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 1839/6 o výměře 640 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 1840/30 o výměře 25 m², ostatní plocha, dobývací prostor; dále má pronajímatel ve svém vlastnictví v areálu víceúčelových vodních nádrží v ul. Petrovická pozemky: pozemková parcela parc. č. 1840/8 o výměře 13371 m², ostatní plocha, zeleň; pozemková parcela parc. č. 1840/38 o výměře 685 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 1840/39 o výměře 365 m², vodní plocha, umělá vodní nádrž; pozemková parcela parc. č. 1840/40 o výměře 216 m², vodní plocha, umělá vodní nádrž; pozemková parcela parc. č. 1840/43 o výměře 19 m², vodní plocha, umělá vodní nádrž; které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Písku, na LV č. 1 pro obec Milevsko, katastrální území Milevsko; na parc. č. 541/3 je umístěna akumuláční nádrž, jež je specifikována v příloze č. 5 (dále rovněž jako „Nemovité věci“).

čl. V nájmní smlouvy nově zní:

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za Nemovité věci ve výši 14.104 Kč ročně. K ceně nájmného bude připočtena základní sazba DPH v souladu s platným znění zákona o dani z přidané hodnoty. Nájemné bude splatné předem, na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem počínaje rokem 2023. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31.01. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu.

čl. VI. odst. 6 nájemní smlouvy nově zní:

Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy zejména v oblasti protipožární ochrany, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Nájemce odpovídá za zákonný postup při nakládání s veškerými odpady při jeho činnosti. Nájemce se zavazuje, že na vlastní náklady a včas zabezpečí veškeré, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky Nemovitých věcí a to zejména, nikoli však výlučně: revize elektroinstalací, revize hasicích přístrojů a požární kontroly, revize plynového zařízení, revize hromosvodů, revizi zdvihacích a chladících zařízení, revize čpavkových chladících kompresorů vč. tlakových zkoušek, kontrola technického stavu umělé vodní nádrže, požární kontroly. Nájemce se zavazuje pravidelně čistit sedimentační šachty a jednou ročně po zimě vždy před spuštěním čerpadla v akumulaci nádrži čistit akumulaci nádrž. Nájemce odpovídá za škody vzniklé nedodržováním provozních a bezpečnostních předpisů a je povinen neprodleně písemně nahlásit pronajímateli závady zjištěné při odborných prohlídkách a revizích pronajatých zařízení. Nájemce se zavazuje předložit doklady o provedených revizích a technických prohlídkách a jejich plánu pro daný kalendářní rok do 14 kalendářních dnů od vyžádání pronajímatelem. Pokud nájemce neprokáže splnění výše uvedené povinnosti, je pronajímatel oprávněn, nikoli však povinen, tyto zajistit na náklady nájemce.

Přílohy: nově se doplňuje příloha č. 5 specifikace akumulaci nádrže

**C)
SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ DODATKU:**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska svým usnesením č. 242/22 ze dne 27.06.2022. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Zhotovitel bere na vědomí, že pro účinnost tohoto dodatku je nutné jeho zveřejnění včetně původní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel.

Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Zástupci obou smluvních stran si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


Příloha č. 1 dodatku – specifikace vyjmutých částí pozemků č. 541/11, č. 541/3
Příloha č. 5 smlouvy specifikace akumulární nádrže

V Milevsku 1. 7. 2022

Za pronajímatele:
Město Milevsko



Ing. Ivan Radosta
starosta města

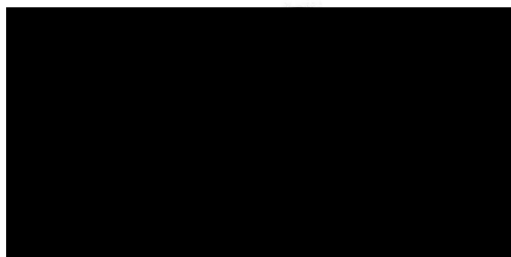


V Milevsku 21. 7. 2022

Za nájemce:
SPOS Milevsko s. r. o.



Ing. Pavel Stejskal
jednatel



Příloha č. 1 dodatku ke smlouvě 0097-2016 : Cca 1 760 m² části pozemků č. 541/11 a 541/3 k vynětí z nájemní smlouvy Město x SPOS



Uživatelská příručka

Akumulační nádrž v areálu SPOS u sportovní haly

Technická specifikace

Akumulační nádrž na srážkové vody z areálu SPOS, umístěna na pozemku parc.č. 541/3, o rozměru 12 x 7 m, o užitém objemu akumulace 220 m³. Voda je z této nádrže přečerpávána čerpadlem do nádrže u fotbalového hřiště. V případě naplnění nádrže je voda odváděna bezpečnostním přepadem do kanalizace.

Akumulační nádrž, nátoková - odtoková soustava a údržba

Do akumulační nádrže jsou přivedeny dva hlavní nátoky, jeden odtokový bezpečnostní přepad a jedno výtlačné potrubí.

Nátoky:

Soustava sběrného PVC potrubí a betonových žlabů odvádí vody z ploch areálu přes soustavu sedimentačních šachet. Tyto šachty zabraňují zplavování a usazování sedimentu v akumulační nádrži. Šachty budou pravidelně kontrolovány a čištěny nejméně dvakrát ročně.

Bezpečnostní přepad:

Vede z akumulační nádrže přes dvě šachty s průtočným dnem a je napojena do stávající kanalizace.

Výtlačné potrubí:

Z akumulační nádrže vede kolmo k fotbalovému hřišti a ve svahu je vedeno kolem hřiště do stávající vodní nádrže ze které se zavlažuje hřiště. Před zimou (od listopadu do dubna) bude toto potrubí zazimováno vytlačením vody z potrubí, aby nedošlo k poškození potrubí při mrazech.

Akumulační nádrž:

Díky pravidelné kontrole a čištění sedimentačních šachet není třeba pravidelné čištění. Čištění bude prováděno jednou ročně po zimě vždy před zpuštěním provozu čerpadla.

Provozní řád, provozní deník, technické parametry a zpráva o revizi elektrického odběrného místa čerpací stanice včetně této uživatelské příručky je na vyžádání k nahlédnutí u provozovatele SPOS Milevsko s.r.o.

Osoba odpovídající za shora uvedené provedení prací (zazimování výtlačku, kontrolu a čištění šachet, čištění akumulační nádrže, obsluhu čerpadla apod.)

SPOS MILEVSKO s.r.o.