

S M L O U V A O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola a Mateřská škola Bohumín - Skřečůň**
1.máje 217 okres Karviná, příspěvková organizace
Se sídlem 1. máje 217 , 735 31 Bohumín
IČO: 75029138
DIČ: CZ75029138

Bankovní spojení: ČS Bohumín
číslo účtu: 1727832339/0800
Telefon: 731 130 705

Statutární zástupce: Mgr. Renata Wybraniecová, ředitelka školy

dále jen objednatel

a

Firma
Obchodní název
Se sídlem

MR Design CZ s.r.o.
Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30
708 00 Ostrava-Poruba
603 418 681
IČO: 25388606
DIČ: CZ25388606

Telefon: 603 418 681
IČO: 25388606
DIČ: CZ25388606
Jednatelé: Ing.Roman Diehel
Ing.Miroslav Tyl
Bankovní spojení: ČSOB – divize Poštovní spořitelna
číslo účtu: 165428953/0300

dále jen **zhotovitel**

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí a zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:
Vypracování projektové dokumentace pro akci:

„ZŠ Bohumín Skřečůň – cvičná kuchyně“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek ustanovení Vyhlášky 499/2006 Sb o rozsahu a obsahu dokumentace staveb.

2.1. **Předmět plnění:**

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a a výkon autorského dozoru pro ZŠ Bohumín Skřečoch – cvičná kuchyně

2.2. **Rozsah prací:**

Závazným podkladem pro vypracování projektové dokumentace jsou požadavky objednatele

2.2.1. Výkonové fáze projektu:

1. a) Zpracování dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace bude zpracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu s § 44 a § 47 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, tj. nepoužívání obchodních názvů, technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy,
- b) Zpracování položkového rozpočtu včetně výkazu výměr.
2. Vykonávání autorského dozoru zodpovědného projektanta během výstavby až do doby dokončení stavby a provedení všech úkonů směřujících k užívání stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.2 Výkon autorského dozoru zahrnuje:

- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráci s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- po celou dobu realizace stavby kontrolu prováděných prací a výrobků v souladu se schválenou projektovou dokumentací
- kontrolu dodržení podmínek stavby určených vydaným stavebním povolením včetně stanovisek dotčených orgánů výstavby
- dopracování detailů nebo změn do projektové dokumentace
- spolupůsobení při činnostech vůči stavebnímu úřadu zajišťujících oznámení užívání stavby nebo činnostech zajišťujících vydání jiného rozhodnutí o povolení užívání dokončené stavby (kolaudační souhlas)
- dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení)
- účast při předání a převzetí stavby za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru
- projektová dokumentace pro stavební řízení stavby v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát PDF a Dwg). Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr v digitální formě (formát xls) (naceněný a čistý).

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

Podklady pro provedení díla tvoří požadavky objednatele a koncept umístění vybavení. Zhotovitel potvrzuje, že se se všemi podklady seznámil.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele mimo výkon inženýrské činnosti spojené s obstaráním stanovisek existence vedení inženýrských sítí v lokalitě, zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců vedení inženýrských sítí.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasné a řádné plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V.
Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno : **25.7. 2022**
2. Ukončení plnění jednotlivých fází díla:
 - vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr **do 15. 9. 2022**
 - výkon autorského dozoru na předmětnou akci bude prováděn průběžně po celou dobu výstavby až **do předání díla zhotovitelem stavby.**
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

Článek VI.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA (CZK)
1. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr	49 500,-
DPH (21%)	10 395,-
	59 895,-
2. Výkon autorského dozoru – hodinová sazba	750 Kč/hod

Součástí ceny za dílo nejsou správní poplatky za vydání příslušných rozhodnutí.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII.
Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro provedení díla včetně rozpočtu nákladů stavby bude dokončena zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu nákladů stavby a výkazu výměr (naceněný a čistý). bude fakturována částkou **49 500,- Kč bez DPH po předání dokumentace**
 - b) výkon autorského dozoru, bude dokončena po realizaci stavby předáním předávacího protokolu a bude fakturována částkou **750,- Kč/hod bez DPH v termínu kolaudace stavby**. V případě, že stavebník převede svá práva k dílu na jinou osobu, uhradí výkon autorského dozoru v termínu převedení těchto práv.
2. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 15 dní od data jeho vystavení. Zhotovitel je povinen doručit dílčí daňový doklad (fakturu) do sídla objednatele ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení. Nedoručili zhotovitel dílčí daňový doklad (fakturu) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VIII.

Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě .

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednateli a jeho úplným zaplacením zhotoviteli dle jednotlivých výkonových fází.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotoviteli zůstává nezpochybnitelné autorské právo k předmětu díla

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.

3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **24 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, popř. obvyklé.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho části objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadované úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla (jeho částí) podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 19.7.2022

objednatel

V Ostravě dne 19.7.2022

zhotovitel

Mgr. Renata Wybraniecová
Ředitelka školy

Základní škola a Mateřská škola Bohumín - Skřečůň
1.máje 217 okres Karviná, příspěvková organizace

Ing. Miroslav Tyl
Jednatel společnosti
MR Design CZ s.r.o.

Příloha č.1

Studie umístění objektu Komunikace ulice Bartovice – C2 Situace katastrální