

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0110-2022-032

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na pracovišti: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0110 Jince, 262 23 Jince č.p. 462
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. GamaServis, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 62326

Sídlo: Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 25270206

DIČ: CZ25270206

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-7568790297/0100

Zastoupená: Anton Timofejev, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Anton Timofejev, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: b3n9fu

Adresa pro doručování: GamaServis, s.r.o., Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu budovy č. 7 ve vojenském areálu Jince Nová kasárna.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0110 - Jince Nová kasárna - Celková oprava II. NP budovy skladu“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0110 - Jince Nová kasárna - Celková oprava II. NP budovy skladu“, s.č. N006/22/V00015325, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3

Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1.444.477,19 Kč bez DPH

1.747.817,40 Kč s DPH

(Slovy: Jedenmilionsedmsetčtyřicetsedmtisícosemdmáct 40/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 303.340,21 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1.747.817,40 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí pracoviště.
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 50 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření

smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Pracovní doba: pondělí - čtvrtek od 7:00 - do 16:00 hod., pátek od 6:30 - 13:00 hod, soboty, neděle a státní svátky nebude povolena.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0110 Jince
 - vojenský areál: CE: 01-19-02 Jince Nová kasárna
 - stavební objekt: I.č. 007 - sklad výstrojní, v k.ú. Jince, obec Jince, p.č. 1364/23 zapsáno na LV č. 160 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu pracoviště, včetně vstupu a vjezdu na pracoviště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací

- v areálu objednatele, s hranicí pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení pracoviště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí pracoviště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení pracoviště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na pracovišti trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
 - 5.12. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických

a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.

- 5.13.** V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. elektroinstalace) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu do ostatních pater;
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel

- příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0110 Jince) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své

náklady.

- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5.000.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 7.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 7.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 316.000,- Kč.

- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) nemožnosti objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 7
Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Anton
Timofejev

Digitálně podepsal
Anton Timofejev
Datum: 2022.07.13
00:42:41 +02'00'

V Praze dne

za zhotovitele

Anton Timofejev
jednatel

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing. Jan
Petrš

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Petrš
Datum:
2022.07.18
08:33:47 +02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Název zakázky: PS 0110 – Jince Nová kasárna - Celková oprava II. NP budovy skladu

Předmět a vymezení plnění zakázky:

Předmětem zakázky je celková oprava místností II. NP, části suterénu, oprava vnějších nákladových ramp a zpevněných povrchů okolo budovy.

V celém II. NP, části suterénu a na schodišti se vybourají stávající okna.

Nově osazená plastová okna do rozměru 1200 x 1200 mm budou jednokřídlá otevíravá – sklopná, okna 1200 x 1800 budou dvoukřídlá a okna 1200 x 2400 budou trojkřídlá. Všechna okna budou osazena kováním ve spodní části křídla. Venkovní parapety budou z pozinkovaného plechu, vnitřní parapety budou nahrazeny cementovou hladkou omítkou. Stávající venkovní okenní mříže budou zachovány.

Ve II. NP se provede kompletní výměna dveří včetně zárubní. Stávající dveře o rozměru 95/197 cm budou nahrazeny dveřmi o rozměru 90/197 cm.

Budou odstraněny zbytky přípojky parního topení.

Před povrchovou opravou omítek se ze zdi odstraní objímky, zděre apod. Poškozená místa se zednický zapraví, včetně zapravení otvorů a drážek po předcházející opravě elektroinstalace a vodoinstalace. V suterénu se provede oprava betonové podlahy. V prostoru schodiště a chodeb se provede oškrabání nátěru soklu. Provede se oprava omítek stěn a vybělení vápnem stěna a stropů II. NP, schodišť a části místností suterénu. Vnitřní zařízení (osvětlovací tělesa, vypínače, zásuvky, hydranty, výplně otvorů) se před prováděním prací zakryjí.

V rámci prací se provede oprava teracového povrchu vnitřních schodů, nátěr zábradlí a označení prvních a posledních stupňů schodišť.

Vně budovy se provede oprava zdiva nákladových ramp a oprava schodišť na rampy. Hrany vnějších schodišť a nákladových ramp se označí bezpečnostním šrafováním. Provede se oprava střešní krytiny a klempířských prvků stříšek nad rampami. Ze spodní strany stříšek se odstraní omítka.

Na severozápadní straně budovy se odstraní stávající dlažby, betony a odvodňovací žlab. Provede se úprava terénu, podkladní vrstvy, zámková dlažba a odvodňovací žlab tak, aby byl zabezpečen odtok srážkových vod od budovy. Odvodňovací žlab se výškově připojí na přílehlou komunikaci a kanalizaci. Součástí prací bude osazení nových rámců anglických dvorků.

Na jihovýchodní straně se provede oprava okapového chodníku a úprava terénu s vyspádováním terénu od budovy. Na upravený terén se rozprostře ornice a založí trávník.

Pracoviště bude po celou dobu provádění prací řádně ohraničeno a vybaveno mobilním WC.

Před předáním prací bude proveden celkový úklid pracoviště.

Práce budou prováděny v rozsahu výkazu výměr.

V Jincích: 13. 5. 2022

Zpracoval: XXXXXXXXXX

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Příl. č. 2 - CN 0110 k 032

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 2. 7. 2022
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			1 444 477,19
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 444 477,19	303 340,21
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 747 817,40

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT
Stavba: Příl. č. 2 - CN 0110 k 032

Místo:	Datum:	2. 7. 2022
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 444 477,19	1 747 817,40
2022-4	PS 0110 - Jince ...	1 444 477,19	1 747 817,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Příl. č. 2 - CN 0110 k 032
Objekt:
2022-4 - PS 0110 - Jince ...

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 2. 7. 2022
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH	1 444 477,19
---------------------	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 444 477,19	21,00%	303 340,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 747 817,40
-------------------	--------------	---------------------

Projektant**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Příl. č. 2 - CN 0110 k 032
Objekt:
2022-4 - PS 0110 - Jince ...

Místo:	Datum: 2. 7. 2022
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**1 444 477,19**

D1 - 001: Zemní práce

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

2 - Zakládání
 3 - Svislé a kompletní konstrukce
 5 - Komunikace pozemní
 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
 997 - Přesun sutě
 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Pevňkové krytiny
 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí
 734 - Ústřední vytápění - armatury
 761 - Konstrukce prosvětlovací
 764 - Konstrukce klempířské
 766 - Konstrukce truhlářské
 767 - Konstrukce zámečnické
 773 - Podlahy z litého teraca
 783 - Dokončovací práce - nátěry
 784 - Dokončovací práce - malby a tapety
 D9 - V03: Zařízení staveniště

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přil. č. 2 - CN 0110 k 032

Objekt:

2022-4 - PS 0110 - Jince ...

Místo:

Datum: 2. 7. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 444 477,19

D		D1	001: Zemní práce					
1	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	211,500			
	vv		47*4,5		211,500			
	vv		Součet		211,500			
2	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	211,500			
3	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	6,980			
	vv		211,5*0,033		6,980			
	vv		Součet		6,980			
4	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	56,629			
	vv		((211,5*0,15)*1,7)*1,05 "ornice pro zatravnění"		56,629			
	vv		Součet		56,629			
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		1	Zemní práce					
5	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně	m2	23,560			
	vv		9,4*1,55*2"mezi rampami"		14,570			
	vv		5,8*1,55		8,990			
	vv		Součet		23,560			
6	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	71,000			
	vv		9,4*1,55*2"mezi rampami"		29,140			
	vv		5,8*1,55*2"mezi rampami"		17,980			
	vv		47*0,6"pod žlabem"		28,200			
	vv		-0,6*1,8*4		-4,320			
	vv		Součet		71,000			
7	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	19,240			
	vv		9,4*1,55*okolo anglických dvorků"		14,570			
	vv		5,8*1,55		8,990			
	vv		-0,6*1,8*4		-4,320			
	vv		Součet		19,240			
8	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	25,000			
9	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	25,000			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	25,000			
11	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhuštění strojně	m2	211,500			
D		2	Zakládání					
12	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	4,800			
	vv		((0,6+1,8+0,6)*2*0,2)*4"anglický dvorek"		4,800			
	vv		Součet		4,800			
13	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	4,800			

14	K	274361221	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 216 (E)	t	0,015
15	K	279322511	Základová zeď ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 bez výztuže	m3	2,640
	VV		(0,75+1,8+0,75)*0,2*4		2,640
	VV		Součet		2,640
D 3 Svislé a kompletní konstrukce					
16	K	310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	6,000
	VV		6"kominy"		6,000
	VV		Součet		6,000
17	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,990
	VV		1,11*0,45*2"dveře"		0,990
	VV		Součet		0,990
18	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,995
	VV		2,8*0,3+2,8*0,15+2,5*0,15"vodovod I. PP"		1,635
	VV		0,6*0,6		0,360
	VV		Součet		1,995
D 5 Komunikace pozemní					
19	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	71,000
20	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	42,800
	VV		9,4*1,55*2		29,140
	VV		5,8*1,55*2		17,980
	VV		-0,6*1,8*4		-4,320
	VV		Součet		42,800
21	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	44,084
	VV		42,8*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		44,084
	VV		Součet		44,084
22	K	596811220	Kladení betonových žlabek do lože z kameniva	m2	28,200
	VV		0,6*47		28,200
	VV		Součet		28,200
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
23	K	612315122	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	1,995
	VV		1,995		1,995
	VV		Součet		1,995
24	K	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	30,000
25	K	612315411	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	1 356,896
	VV		(32,25*2+9*2)*3,6*101"		297,000
	VV		(21,4*2+5,35*2)*3,5*102"		187,250
	VV		(9,5*2+3,6*2)*3,4*105"		89,080
	VV		(7,9*2+3,6*2)*3,4*106"		78,200
	VV		(2,25*2+2,6*2)*3,4*107"		32,980
	VV		(2,77*2+2,6*2)*3,4*108"		36,516
	VV		(2,4*2+3,6*2)*3,4*109"		40,800
	VV		(3,65*2+3,6*2)*3,4*110"		49,300
	VV		(19,5*2+11,25*2)*3,5*111"		215,250
	VV		(2,3*2+3,6*2)*3,35*112"		39,530
	VV		(3,4*2+2,1*2)*3,35*113"		36,850
	VV		(2,4*3,9*2)*1,7"schody I. NP-II. NP"		17,340
	VV		-1,2*1,2*46-1,2*1,8*9"okna"		-85,680
	VV		(5,5*2+3,5*2)*2,9*001"		52,200
	VV		(5,25*2+7,2*2)*2,9*002"		72,210
	VV		(2,6*2+3,6*2)*2,9*003"		35,960
	VV		(2,25*2+3,6*2)*2,9*004"		33,930
	VV		(16,6*2+5,5*2)*2,9*005"		128,180
	VV		Součet		1 356,896
26	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000
27	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,300
	VV		0,25*1,2*3*2"okna po dveřích"		1,800
	VV		0,25*1,2+0,25*2,4*2"okno schody sklep"		1,500
	VV		Součet		3,300
28	K	612335301	Cementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	17,100
	VV		57*1,2*0,25"vnitřní parapet"		17,100
	VV		Součet		17,100
29	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	536,400
	VV		1,2*6*44		316,800
	VV		(1,2+0,9)*2*2		8,400
	VV		(1,2+1,8)*2*9		54,000
	VV		(1,2+2,4)*2*2		14,400
	VV		(0,8+2*2)*2*2		19,200
	VV		(0,9+2*2)*2*6		58,800
	VV		(1,4+2*2)*2*6		64,800
	VV		Součet		536,400
30	K	622324121	Stříkaná omítka vápenocementová (břizolitová) vnějších stěn nanášená ručně	m2	2,000
31	K	628633111	Spárování zdiva z betonových tvarovek aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2 včetně vyčištění spáry	m2	18,000
	VV		(4+1,5)*1*2		11,000
	VV		7*1		7,000
	VV		Součet		18,000
32	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,220
	VV		5,5*0,4*0,1"podlaha I. NP"		0,220
	VV		Součet		0,220
33	K	632682111	Výsrazení betonových schodišťových stupňů a podest rychletuhnoucím polymerem tl do 10 mm	m2	0,500
34	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	30,200
	VV		(47,75+12,65)*0,5		30,200
	VV		Součet		30,200
35	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	8,000
36	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000
37	M	55331438	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	6,000

38	K	642944221	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl přes 2,5 m2	kus	6,000
39	M	55331714	zárubeň dvoukřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 1450/1970, 2100mm	kus	6,000
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání					
40	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	m	47,000
41	K	919732221	Styčná spára napojení nového žlabu na stávající vozovku	m	47,000
42	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	300,000
43	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	20,000
	vv		5*2*2 "okna"		20,000
	vv		Součet		20,000
44	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	100,000
45	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	20,000
46	K	952905242	Dokončující úklid budov, objektů skladovacích	m2	840,000
	vv		47*12		564,000
	vv		23*12		276,000
	vv		Součet		840,000
47	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,023
	vv		0,2*1,2*0,45*2"okno"		0,216
	vv		1,2*2,4*0,15"okno schody sklep"		0,432
	vv		0,5*0,5*1,5"přizdívka potrubí"		0,375
	vv		Součet		1,023
48	K	965082923	Odstanění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,220
	vv		5,5*0,4*0,1"podlaha I. NP"		0,220
	vv		Součet		0,220
49	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárnic š přes 500 do 800 mm pro zpětné použití	m	47,000
50	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	62,640
	vv		1,2*1,2*28"II. NP"		40,320
	vv		1,2*1,2*14"1. PP"		20,160
	vv		1,2*0,9*2"1.PP"		2,160
	vv		Součet		62,640
51	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	29,700
	vv		1,2*1,8*9"II NP"		19,440
	vv		1,2*2,4*2"schody"		5,760
	vv		1*2,25*2"dvře"		4,500
	vv		Součet		29,700
52	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	14,600
	vv		0,8*2*2		3,200
	vv		0,95*2*6		11,400
	vv		Součet		14,600
53	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	16,800
	vv		1,4*2*6		16,800
	vv		Součet		16,800
54	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	15,750
	vv		1,5*3,5*3"ksilt podhled"		15,750
	vv		Součet		15,750
D 997 Přesun sutě					
55	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	28,681
56	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zařazeného kódem 17 09 04	t	28,403
57	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	568,060
	vv		28,403*20 *Přepočtené koeficientem množství		568,060
	vv		Součet		568,060
D 998 Přesun hmot					
58	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	28,603
59	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	40,216
D PSV Práce a dodávky PSV					
D 712 Povlakové krytiny					
60	K	712300833	Odstanění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	15,750
	vv		1,5*3,5*3"ksilt"		15,750
	vv		Součet		15,750
61	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	15,750
62	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005
	vv		15,75*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,005
	vv		Součet		0,005
63	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plně ploše	m2	15,750
64	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	18,113
	vv		15,75*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		18,113
	vv		Součet		18,113
65	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plně ploše	m2	15,750
66	M	62832002	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,2mm typu s vložkou ze skleněné rohože, hrubozrným posypem	m2	18,113
	vv		15,75*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		18,113
	vv		Součet		18,113
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					

67	K	733120826	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 60,3 do 89	m	5,000
68	K	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech v do 6 m	t	0,042
D		734	Ústřední vytápění - armatury		
69	K	734100812	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami DN přes 50 do 100	kus	1,000
70	K	734890801	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech v do 6 m	t	0,040
D		761	Konstrukce prosvětlovací		
71	K	761661021	Osazení rámu roštu anglických dvorků hl přes 0,60 do 1,0 m š do 1,0 m včetně zabetonování	kus	4,000
72	K	761661801	Demontáž rámu roštu anglického dvorku hl do 0,60 m pro zpětné použití	kus	4,000
D		764	Konstrukce klempířské		
73	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	20,400
	VV		3,6*3*kšilt*		10,800
	VV		1,6*2*3		9,600
	VV		Součet		20,400
74	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	68,400
	VV		57*1,2		68,400
	VV		Součet		68,400
75	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	10,800
	VV		3,6*3*kšilt*		10,800
	VV		Součet		10,800
76	K	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	68,400
77	K	764242334	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	20,400
	VV		3,6*3		10,800
	VV		1,6*2*3		9,600
	VV		Součet		20,400
78	K	764341304	Lemování rovných zdí střech z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	10,800
	VV		3,6*3		10,800
	VV		Součet		10,800
79	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,176
D		766	Konstrukce truhlářské		
80	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	63,360
	VV		1,2*1,2*30*11.NP*		43,200
	VV		1,2*1,2*14*1.PP*		20,160
	VV		Součet		63,360
81	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m s ovládáním ve spodní části.	m2	63,360
82	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	25,200
	VV		1,2*1,8*9		19,440
	VV		1,2*2,4*2		5,760
	VV		Součet		25,200
83	M	61140053	okno plastové dvoukřídlné otevíravé/sklonpné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	25,200
	VV		1,2*1,8*9*dvoukřídlné, otevíravé, sklonpné*		19,440
	VV		1,2*2,4*2*trikřídlné, otevíravé, sklonpné*		5,760
	VV		Součet		25,200
84	K	766660001	Montáž dveřních křidel otevíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000
85	M	61161002	dveře jednokřídlné voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	2,000
86	K	766660002	Montáž dveřních křidel otevíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000
87	M	61161003	dveře jednokřídlné voštinové povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	6,000
88	K	766660011	Montáž dveřních křidel otevíracích dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	6,000
89	M	61161031	dveře dvoukřídlné voštinové povrch lakovaný plně 1450x1970-2100mm	kus	6,000
90	K	766660724	Montáž dveřního kování - protiplechu	kus	6,000
91	M	54926075	protiplech zámku K180 2/2 L ZN	kus	6,000
92	K	766660726	Montáž dveřního kování - pákové zástrče	kus	12,000
93	M	54916340	kování dveřní zástrč dveřová lakovaná 140/100mm	kus	12,000
94	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	14,000
95	M	54924004	zámek zadlabací 190/140/20 L cylinder	kus	14,000
96	M	54964110	vložka zámková cylindrická oboustranná	kus	14,000
97	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	14,000
98	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítku a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	14,000
99	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	3,168
D		767	Konstrukce zámečnické		
100	K	767620718	Montáž oken - pákového uzávěru	kus	1,000
101	M	54913110	kování uzávěr ventilační okenní pákový	kus	1,000
D		773	Podlahy z litého teraca		
102	K	773211211	Oprava přírodních teracových schodů do 20 % plochy stupňů rovných bez zábradlí dvousložkovou hmotou	m2	27,236
	VV		2,2*2,84*2*stupně*		12,496
	VV		2,2*6,7*podstupnice*		14,740
	VV		Součet		27,236
D		783	Dokončovací práce - nátěry		
103	K	783009421	Bezpečnostní šrafování stěnových nebo podlahových hran	m	31,300
	VV		2*4,5+8+0,95*4*vnější hrana rampy*		20,800

	VV		1,5*7"hrana schodů a rampy"		10,500
	VV		Součet		31,300
104	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	5,130
	VV		5,13"zábradlí"		5,130
	VV		Součet		5,130
105	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	25,005
	VV		(2*2+0,8)*0,3*2"zárubné"		2,880
	VV		(2*2+0,9)*0,3*6"zárubné"		8,820
	VV		(2*2+1,45)*0,25*6"zárubné"		8,175
	VV		5,13"zábradlí"		5,130
	VV		Součet		25,005
106	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	25,005
107	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	25,005
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety		
108	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 207,950
	VV		2400,128-192,178		2 207,950
	VV		Součet		2 207,950
109	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	106,060
	VV		135,180-29,120		106,060
	VV		Součet		106,060
110	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	192,178
	VV		(32,25*2+9*2)*1,4"sokl chodba II. NP"		115,528
	VV		(5,25*2*3,5)*1,4"sokl vstup"		51,450
	VV		(3,5*2+5,5*2)*1,4"sokl sklep"		25,200
	VV		Součet		192,178
111	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	29,120
	VV		4*1,4*4		22,400
	VV		2,4*1,4*2		6,720
	VV		Součet		29,120
112	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	192,178
113	K	784121017	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	29,120
114	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	35,000
115	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývaci tl 14μ 4x5m	m2	36,750
	VV		35*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		36,750
	VV		Součet		36,750
116	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	105,000
	VV		100*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		105,000
	VV		Součet		105,000
117	K	73219910R	Montáž orientačních štítků	soubor	1,000
118	M	35442114	štítek plastový - označení schodu	kus	16,000
119	K	784181011	Dvojnásobné pačkování v místnostech v do 3,80 m	m2	2 400,128
	VV		(32,25*2+9*2)*3,6*101"		297,000
	VV		32,25*1,6+3,4*3,6*101"		63,840
	VV		(21,4*2+5,6*2)*3,5*102"		189,000
	VV		21,4*5,6*102"		119,840
	VV		(9,5*2+3,6*2)*3,4*105"		89,080
	VV		9,5*3,6*105"		34,200
	VV		(7,9*2+3,6*2)*3,4*106"		78,200
	VV		7,9*3,6*106"		28,440
	VV		(2,25*2+2,6*2)*3,4*107"		32,980
	VV		2,25*2,6*107"		5,850
	VV		(2,77*2+2,6*2)*3,4*108"		36,516
	VV		2,77*2,6*108"		7,202
	VV		(2,4*2+3,6*2)*3,4*109"		40,800
	VV		2,4*3,6*109"		8,640
	VV		(3,65*2+3,6*2)*3,4*110"		49,300
	VV		3,65*3,6*110"		13,140
	VV		(19,5*2+11,25*2)*3,5*111"		215,250
	VV		14,2*11,25+5,1*5,6*111"		188,310
	VV		(2,3*2+3,6*2)*3,35*112"		39,530
	VV		2,3*3,6*112"		8,280
	VV		(3,4*2+2,1*2)*3,35*113"		36,850
	VV		3,4*2,1*113"		7,140
	VV		0,3*11,25*2*40"žebra		270,000
	VV		(5,25*2*3,5)*1,4"sokl vstup"		51,450
	VV		(5,5*2+3,5*2)*2,9*001"		52,200
	VV		3,5*3,5+5*1,6*001"		20,250
	VV		(5,25*2+7,2*2)*2,9*002"		72,210
	VV		5,25*7,2*002"		37,800
	VV		(2,6*2+3,6*2)*2,9*003"		35,960
	VV		2,6*3,6*003"		9,360
	VV		(2,25*2+3,6*2)*2,9*004"		33,930
	VV		2,25*3,6*004"		8,100
	VV		(16,6*2+5,5*2)*2,9*005"		128,180
	VV		16,6*5,5*005"		91,300
	VV		Součet		2 400,128
120	K	784181017	Dvojnásobné pačkování na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	135,180
	VV		(2,4*3,9*2)*10,5		107,100
	VV		2,4*3,9*3		28,080
	VV		Součet		135,180
	D	D9	V03: Zařízení staveniště		
121	K	030001000	Výbudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.