

KOORDINAČNÍ SMLOUVA „Přístaviště Roudnice nad Labem“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem nář. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupený: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**Investor**“)

a

Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Správce**“)

(*Správce a Investor dále jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „**vodní cesty**“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Přístaviště Roudnice nad Labem“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.
- 1.3 Pro stavbu „Přístaviště Roudnice nad Labem“ bylo Městským úřadem Roudnice nad Labem – stavební úřad, pod č. j. MURCE/14756/2014, sp. zn. SU/7754/2014/Fi, vydáno dne 25. 4. 2014 územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby („Přístaviště Roudnice nad Labem – Přístaviště malých plavidel“), které nabylo právní moci dnem 22. 5. 2014 a Městským úřadem Roudnice nad Labem – odbor životního prostředí, pod č. j. MURCE/7903/2018, sp. zn.

OŽP/47015/2017/C-1, vydáno dne 27. 2. 2018 stavební povolení („Přístaviště Roudnice nad Labem“), které nabylo právní moci dnem 28. 3. 2018 (dále jen jako „**Stavba**“).

- 1.4 Účelem Stavby je v zájmovém území (ř. km 811,17 – 811,27) vybudovat krátkodobé a střednědobé stání 15 rekreačních plavidel o užité délce do 20 m. Základní činnost přístaviště, včetně nástupu a výstupu cestujících, bude veřejného charakteru.

Stavba se skládá m. j. z následujících základních inženýrských objektů (IO) a provozních souborů (PS):

1.4.1 IO 01 Přístavní molo

1.4.1.1 IO 01.1 Přístavní molo – základový blok

Ocelová konstrukce přístupové lávky č. 1 je na straně břehu uložena kluzně na železobetonový základový blok o rozměru 2,66 x 1,6 x 1,2 m (resp. 3,14 x 1,6 x 1,2 m – rozšíření z důvodu založení vstupní brány). Ocelová konstrukce lávky č. 2 je na straně břehu uložena kluzně na železobetonový základový blok o rozměru 2,66 x 1,6 x 1,2 m. Oba bloky jsou navrženy z betonu C30/37, uloženy na podkladní vrstvu z betonu C12/15 tl. 0,15 m a je do nich osazeno kotvení kluzného ložiska.

1.4.1.2 IO 01.2 Přístavní molo – plocha

U kotevního bloku přístupové lávky č. 1, bude zřízena zpevněná plocha 7 m² navazující na stávající cyklostezku. Plocha bude rozšířena také do oblasti vitríny. Plocha bude tvořena velkoformátovou betonovou dlažbou.

1.4.1.3 IO 01.3 Přístavní molo - přístupová lávka

Molo bude se břehem spojeno dvěma lávkami o šířce 1,9 m. Ocelová příhradová konstrukce lávky č. 1 je délky 5,17 m a lávky č. 2 je 3,4 m. Hlavním nosným systémem je rám z ocelových U profilů U200. Vedlejší nosný systém je tvořen příhradovinou z jechlů 80 x 60 x 5 mm vevařených k hlavnímu nosnému rámu. Lávky budou z obou stran opatřeny demontovatelným zábradlím o výšce 1,02 m.

1.4.1.4 IO 01.4 Přístavní molo - molo

Přístavní molo je navrženo jako pevné, tvořené ocelovou konstrukcí založenou na pilotách. Úroveň mola je navržena na kótě 150,15 m n.m. (56 cm nad nominální hladinou jezu Roudnice nad Labem). Pochozí plocha mola je šířky 2,0 m a bude tvořena z masivního tropického dřeva. Po celé délce mola u břehu a jeho kratších stranách bude umístěno sklopné zábradlí o výšce 1,02 m. Na mole budou osazeny odběrné sloupky pro odběr elektrické energie a pitné vody. Kabelový přívod vody a elektřiny bude veden v prostupu v rámové konstrukci. Přístavní molo bude dále vybaveno úvaznými pacholaty. Minimální plavební hloubka bude v prostoru stání malých plavidel 1,8 m (1,5 m ponor + 0,3 m marže) od minimální plavební hladiny.

1.4.1.5 IO 01.5 Přístavní molo – sklopný výložník

Stání plavidel jsou navržena jako šikmá a tvoří je boxy široké 8,15 m (kolmá vzdálenost). Boxy jsou odděleny plovoucími výložníky o délce 8,57 m a šířce 0,85 m. Výložníky bude možno při povodňových stavech sklopit podél mola a zaaretovat jejich polohu. Na každém výložníku jsou osazeny 4 rohatinky. Výložníky jsou k molu připojeny pomocí čepů a stabilizačních trianglů sklápění výložníku. Výkyvný závěs výložníku umožňuje pohyb výložníku ve svislém směru. Triangl sklápění je pevně spojen s hlavním rámem konstrukce mola navařením. Základem každého výložníku je ocelová konstrukce, na kterou je ze spodní strany přichycen plastový plovák a z vrchní strany je pochozí plocha z tropického dřeva.

1.4.1.6 IO 01.6 Přístavní molo – ochrana proti splávi

Molo bude na protiproudě straně opatřeno ochrannou konstrukcí proti chodu ledu a plavenin (svodidlem).

1.4.2 IO 02 Přístupová komunikace

Hlavním účelem komunikace s terénním schodištěm je zajištění přístupu k ovládacímu sloupku. Dále bude komunikace sloužit pro přístup od mola k ulici Sladkovského. Přístupová komunikace bude ukončena u stávající cyklostezky a za cyklostezkou na něj naváže přístupová lávka se vstupní bránou. Ve své horní části bude přístupová komunikace ukončena na hranici pozemku č. p. 4124. Přístupová komunikace se skládá z chodníku z velkoformátové dlažby a ze schodiště. Celková šířka komunikace je navržena na 2,9 m. Schodiště se skládá ze tří ramen a dvou podest. Nosná konstrukce schodiště je železobetonová o min. tloušťce 200 mm. Pochozí plocha je tvořena betonovou dlažbou. V dolní části je schodiště ukončeno betonovou patkou. Od druhé podesty je po obou stranách schodiště navržena opěrná zeď. Od začátku schodiště k první podestě je z obou stran schodiště navržena podezdívka, na kterou bude ukotveno zábradlí. Šířka schodiště je 2,4 m, výška opěrných zdí z vnitřní strany schodiště je po celé délce 1,0 m.

1.4.3 IO 03 Rozvody NN přístaviště

Tento inženýrský objekt je rozčleněn na následující části a funkční celky: elektroměrový rozvaděč RE, přípojka NN, kabelové rozvody a uzemňovací síť. Rozvaděč RE bude umístěn v těsné blízkosti nově budované trafostanice. Rozvaděč bude řešen jako typová plastová uzamykatelná skříň v pilířovém provedení pro venkovní prostředí v krytí IP44. Z rozvaděče RE bude vedena přípojka NN do rozvaděče RM umístěného v horní části přístupové komunikace. Výstroj a umístění rozvaděče RM řeší PS 02. Přípojka bude vedena z elektroměrového rozvaděče REM u trafostanice na pozemku p. č. 846 do rozvaděče RM na pozemku p. č. 849/17. Elektrická zařízení přístaviště jsou napájena z rozvaděče RM. Všechny prvky elektrického zařízení jsou kabelově propojeny. Kabelové trasy realizované v rámci IO 03 jsou společné rovněž pro kabely řešené v rámci souvisejícího PS 02. V rámci IO 03 bude pro elektrická zařízení přístaviště vybudována uzemňovací síť. Do výkopu kabelových tras bude vložen vodič pro ochranné pospojování a propojení uzemnění jednotlivých objektů.

1.4.4 IO 07 Vodovod přístaviště

Vodovod přístaviště slouží k rozvodu pitné vody od vodoměrné šachty do přípojných sloupků umístěných na přístavním molu. Vodovod se napojuje ve vodoměrné šachtě na vodovodní přípojku a odtud vede dále na přístavní molo. Vodovod se skládá ze dvou částí. Část A o délce 58,28 m vede od vodoměrné šachty k přístavnímu molu a část B o délce 75,5 m rozvádí vodu po přístavním molu. Část A je uložena v terénu. Část B je vedena pod pochozí plochou mola a přístupové lávky na kabelovém roštu. Pod pochozí plochou přístavního mola jsou umístěny v ochranné konstrukci vodoměry a ventily.

1.4.5 PS 01 Plavební značení

1.4.5.1 PS 01.1 Plavební značení - znak

Předmětem tohoto provozního souboru je návrh a umístění znaků pro „Přístaviště Roudnice nad Labem“ v rozsahu a formě dle Řádu plavební bezpečnosti. Umístění a druh znaků byly projednány na výrobních výběrech za účasti zástupců ŘVC, SPS a PLA. Tabule plavebních znaků budou o rozměrech 1,0 x 1,0 m z pozinkovaného ocelového plechu s dvojitým ohybem. V rámci přístaviště budou osazeny následující plavební znaky: E.7 (povolené vyvazování u břehu) se směrovými šipkami, C.1 (hloubka je omezena) a A.9 Zákaz vytvářet vlnobíť nebo sání.

1.4.5.2 PS 01.2 Plavební značení – informační systém

Informační systém zahrnuje tyto objekty: Vstupní brány obsahující název přístaviště a informace o okolí; Informační panel s označením přístaviště na konci mola – z vody název přístaviště, z mola informace o nejbližších přístavištích, přístavech a plavebních komorách. Konstrukčně je panel tvořen dvojicí zábradelních dílců, které jsou kotveny podobně jako běžná pole zábradlí přes patní plechy do konstrukce mola; Velký informační panel – nápisy „vstup na vlastní nebezpečí“ s piktogramy, „Vstup na výložníky a plavidla povolen pouze posádkám plavidel“ a výňatek z provozního řádu, tabule je součástí sklopného zábradlí. Konstrukčně je panel tvořen dvojicí dílců, které jsou kotveny podobně jako běžná pole zábradlí přes masivnější patní plechy do konstrukce mola; Záchranný kruh s tabulkou

„Záchrana tonoucího a první pomoc při tonutí“ – součástí zábradlí, na zadní straně logo přístaviště. Konstruktivně je panel tvořen dvojicí zábradelních dílců, které jsou kotveny podobně jako běžná pole zábradlí přes patní plechy do konstrukce mola. Pro kotvení boxu se záchranným kruhem je v pravém zábradelním dílci připraven kotvicí kříž; Vitřina s led panelem – umístěna vedle vstupní brány; Vitřina u řídicího sloupku; Tabulky u rohatek – nosnost vázacího prvku; Tabulky u křížových pacholat – nosnost vázacího prvku; Tabulky u odběrných sloupků; Tabulky na výložnicích – nosnost výložníku; Tabulky čísla stání.

1.4.5.3 PS 01.3 Plavební značení – základový blok

Základový blok znaku je navržen o půdorysných rozměrech 0,75 x 0,75 m a hloubce 1,0 m z prostého betonu C/30/37, XC4, XF3, XA2, který bude vyztužen předem vyrobeným košem z KARI sítě. Základové bloky, na kterých bude umístěna vitřina jsou o rozměru 0,6 x 0,6 m.

1.4.6 PS 02 Elektroobjekty přístaviště

Tento provozní soubor řeší vybavení přístaviště a souvisejících prostorů elektrickým zařízením nutným pro jeho provoz a jejich propojení signálními a datovými kabely. Napájení budovaného elektrického zařízení řeší související IO 03 - Rozvody NN přístaviště. Z hlediska jednotlivých souvisejících funkčních celků zařízení je PS 02 rozčleněn na následující dílčí části a funkční celky: rozvaděč RM, odběrné sloupky, venkovní osvětlení a kamerový systém. Rozvaděč RM bude umístěn v horní části přístupové komunikace nad schodištěm nad předpokládanou úrovní hladiny vody Q100 vedle rozvaděče RS. Bude řešen jako plastová uzamykatelná skříň v pilířovém provedení pro venkovní prostředí v krytí IP44. Rozvaděč RM bude obsahovat jisticí a ovládací prvky nutné pro provoz elektrického zařízení přístaviště. Na mole přístaviště budou instalovány 4 odběrné sloupky (OS1 – OS4), které budou každý obsahovat 4x zásuvku pro odběr elektrické energie 230 V / 16 A a 1x vývod pro odběr vody. Protože je nebezpečí občasného zaplavení pevného mola přístaviště, bude standardní vybavení odběrných sloupků rozděleno do dvou úrovní – na mole bude jen nejnужnější zařízení pro zajištění požadovaných odběrů a řídicí a ovládací okruhy budou umístěny do rozvaděčů RM a RS. V rámci PS 02 bude řešeno osvětlení mola a přístupové komunikace a instalace pozičních světel. Osvětlení bude řízeno z modulu ovládání venkovního osvětlení v rozvaděči RM. Kabelové propojení mezi rozvaděčem a jednotlivými svítidly řeší IO 03 stavby, napájení pozičních světel PS 02.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků je uveden v projektové dokumentaci ke Stavbě a dále v územním rozhodnutí, resp. stavebním povolení specifikovaném v odst. 1.3 této Smlouvy.

- 1.5 Správce je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Labe. Současně je správcem povodí Labe a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu uvedeným v odst. 1.7 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Labe. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.
- 1.6 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2 a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytl jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování,

upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.

1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:

1.7.1 v rozsahu inženýrských objektů **IO 01.1 Přístavní molo - základový blok, IO 01.2 Přístavní molo - plocha, IO 01.3 Přístavní molo - přístupová lávka, IO 01.4 Přístavní molo - molo, IO 01.5 Přístavní molo - sklopný výložník, IO 01.6 Přístavní molo - ochrana proti splávi** a provozních souborů **PS 01.1 Plavební značení - znak, PS 01.3 Plavební značení - základový blok**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 2898/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 4307 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu vodní plocha

a dlouhodobý hmotný majetek v ř. km. 811,17 – 811,27, levý břeh,

inventární číslo DHM: 9051009326, název „Labe: zdrž Roudnice nad Labem“;

1.7.2 v rozsahu inženýrských objektů **IO 02 Přístupová komunikace, IO 03 Rozvody NN přístaviště a IO 07 Vodovod přístaviště** a provozních souborů **PS 01.2 Plavební značení – informační systém, PS 02 Elektroobjekty přístaviště**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 2899/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 2898/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 4307 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu vodní plocha;
- část parc. č. 4355/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;

1.7.3 v rozsahu **zařízení staveniště pro realizaci Stavby**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 2899/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 4355/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 2898/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;

(pozemky dotčené trvalými a dočasnými zábory pro Stavbu uvedené v odstavci 1.7 dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

ČI. II.

Postup pro majetkoprávní vypořádání

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých inženýrských objektů a provozních souborů a jejich umístění):

2.1.1 **IO 01.1 Přístavní molo - základový blok, IO 01.2 Přístavní molo - plocha, IO 01.3 Přístavní molo - přístupová lávka, IO 01.4 Přístavní molo - molo, IO 01.5 Přístavní molo - sklopný výložník, IO 01.6 Přístavní molo - ochrana proti splávi, PS 01.1 Plavební značení – znak a PS 01.3 Plavební značení - základový blok**,

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrské objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1.1, 1.4.1.2, 1.4.1.3, 1.4.1.4, 1.4.1.5, 1.4.1.6, 1.4.5.1 a 1.4.5.3 se stanou, ve smyslu ustanovení § 506

odst. 1 Občanského zákoníku, součástí příslušných pozemků uvedených v odst. 1.7.1;

- B) Inženýrské objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1.1, 1.4.1.2, 1.4.1.3, 1.4.1.4, 1.4.1.5, 1.4.1.6, 1.4.5.1 a 1.4.5.3 se buď zcela, nebo z převážné (hlavní) části nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich trvalého a dočasného záboru, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, opravy Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že Smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu s vzorem Přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

2.1.2 **IO 02 Přístupová komunikace, IO 03 Rozvody NN přístaviště, IO 07 Vodovod přístaviště, PS 01.2 Plavební značení – informační systém a PS 02 Elektroobjekty přístaviště**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrský objekt specifikovaný v odst. 1.4.2 se nestane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku uvedeného v odst. 1.7.2, neboť se stane součástí pozemku parc. č. 849/29 v k. ú. Roudnice nad Labem, který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že tento inženýrský objekt má převážné hospodářské spojení s tímto pozemkem – z převážné (hlavní) části se nachází na tomto pozemku a bude od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora. Smluvní strany s touto skutečností výslovně souhlasí;
- B) Inženýrské objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5.2 a 1.4.6 se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2, neboť se jedná o liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, případně technická zařízení, jež jsou součástí liniových staveb, a budou od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemcích specifikovaných v odst. 1.7.2 inženýrské sítě a IO 02 Přístupovou komunikaci v rozsahu inženýrských objektů a provozních souborů specifikovaných v odst. 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5.2 a 1.4.6, provozovat je a udržovat. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do souladu s vzorem přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.1.3 Zařízení staveniště pro realizaci Stavby

Vzhledem k tomu, že:

- A) Pro realizaci Stavby Investorem je třeba zařídit staveniště v rozsahu specifikovaném v odst. 1.7.3;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.3, v rozsahu jejich dočasných záborů, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem provedení Stavby a zařízení staveniště pro provedení Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou – na dobu realizace Stavby. V případě, že smlouva o výpůjčce dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že inženýrské objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.1 této Smlouvy budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu trvalých a dočasných záborů, na kterých budou inženýrské objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.1 Investorem postaveny (dále též jen „**Účetně předávaná část stavby**“).

- 2.3 Smluvní strany jsou srozuměny, že inženýrské objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.2 této Smlouvy budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že se nestanou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2, na kterých budou inženýrské objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.2 Investorem postaveny.

- 2.4 Smluvní strany si sjednaly, že po kolaudaci Stavby dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části stavby specifikované v odst. 2.2, a to následujícím způsobem:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas, příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Předávané části stavby z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 5 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 5 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.5 Smluvní strany si sjednaly, že za účelem provedení zápisu stavby vodního díla – IO 01.1 Přístavní molo – základový blok a IO 01.4 Přístavní molo - molo do katastru nemovitostí se Investor zavazuje předat Správci do 30 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě geometrický plán pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních a

poskytnout mu další nezbytnou součinnost pro provedení zápisu vodního díla příslušným katastrálním úřadem.

Čl. III. Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvat Správce, vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- b) v průběhu realizace Stavby zvat Správce k případným funkčním zkouškám Účetně předávané části stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na Předávané části stavby, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
- c) po dokončení Účetně předávané části Stavby vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Účetně předávané části stavby, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. a) tohoto odst. Smlouvy;
- d) pořizovací hodnotu Účetně předávané části stavby, v členění dle jednotlivých IO a PS, dokladovat Správci kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli Předávané části stavby a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby Účetně předávané části stavby;
- e) technické provedení Účetně předávané části stavby dokladovat Správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávané části stavby se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, a to spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- f) do termínu převzetí díla Správce vypořádat veškeré finanční závazky vůči předmětnému zhotoviteli díla, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení díla, a které na díle váznou;
- g) zajistit průběžnou fotodokumentaci rozestavěného díla, zejména částí později zakrytých. Fotodokumentaci předat Správci v digitální podobě;
- h) zajistit v průběhu přípravy veškeré náležitosti, správní rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či odborných osob, nutné pro realizaci projektu.
- i) plnit jako původce odpadu veškeré zákonné povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech a dalších předpisů, přičemž Investor prohlašuje, že je pro účely odpadů, vzniklých s realizací díla původcem těchto odpadů, a dále se zavazuje zajistit, aby tyto zákonné povinnosti plnily i třetí osoby, na realizaci díla se účastnící;
- j) předem předložit ke schválení povodňový a havarijný plán. Povodňový plán musí být v souladu s povodňovým plánem obcí, v jejichž katastru realizace díla bude probíhat a havarijný plán musí být schválen příslušným vodoprávním úřadem;
- k) dodržovat podmínky stanovené Správce v souhrnném stanovisku ze dne ze dne 7.5.2015 č.j. TPČ/15/6160, které bylo prodlouženo č.j.: TPČ/So/17/15642 dne 27.6.2017;
- l) zajistit zpracování provozního řádu, který stanoví provozování a udržování vybudované Stavby.

3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci a následné provozování Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
- b) aktivně při realizaci Stavby uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Labe při kontrolních dnech Stavby, na které bude Investorem přizván, není-li stanovenou touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;
- c) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Účetně předávané části stavby od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným konáním;
- d) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávané části stavby dle odst. 3.1 písm. e) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění.

3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran způsobem dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Investor obdrží jeden stejnopis a Správce obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o

trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

4.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 4.8.1 Příloha č. 1: Situační zakres;
- 4.8.2 Příloha č. 2: Smlouva o výpůjčce na dobu živostnosti Stavby;
- 4.8.3 Příloha č. 3: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene;
- 4.8.4 Příloha č. 4: Smlouva o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště Stavby;
- 4.8.5 Příloha č. 5 Smlouva o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku.

4.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.10 Pro platnost této Smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Správce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 7. 7. 2022 pod Čj.: MZE-40582/2022-15112.

Správce:

Investor:

V Hradci Králové dne

V Praze dne

.....
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel
Povodí Labe, státní podnik

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR