

**SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ
formou „Výběrového řízení – obálková metoda“**

NAXOS Ostrava, a.s.

se sídlem: Nádražní 1258/22, 702 00 Ostrava

IČ: 27779831

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3106

zastoupena Ing. Miroslavem Sinérem, členem představenstva, na základě plné moci

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]

na straně jedné jako „Zprostředkovatel“ nebo „Vyhlášovatel“

a

Slezská univerzita v Opavě

se sídlem: Na Rybníčku 626/1, Předměstí, Opava, PSČ: 746 01

IČ: 47813059.

zastoupena Doc. Ing. Pavlem Tulejou, Ph.D. rektorem

bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE]

na straně druhé společně jako „Objednatel“ nebo „Prodávající“

(shora uvedení účastníci jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**Smlouvu o zprostředkování
(dále jen „Smlouva“):**

Článek I. Předmět zprostředkování

I.1 Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství, specifikovaných dále v čl. I.2 této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že jeho zájmem je prodat soubor nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství specifikovaný v čl. I.2 této smlouvy jako celek předem neurčené třetí osobě s nejvýhodnější nabídkou, která bude nalezena formou výběrového řízení uspořádaného Zprostředkovatelem.

Objednatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy získali veškeré potřebné souhlasy a schválení nutná pro zpeněžení nemovitých věcí, a že splnili veškeré zákonné podmínky spojené se zpeněžením nemovitého majetku specifikovaného v čl. I.2 této smlouvy.

I.2 Touto Smlouvou se Zprostředkovatel zavazuje pro Objednatele provést za úplaty veškeré úkony potřebné k provedení výběrového řízení uspořádaného podle Zprostředkovatelem navržených a Objednatelem odsouhlasených podmínek, resp. zavazuje se vyvíjet činnost směřující k tomu, aby Objednatel jako prodávající, měl příležitost uzavřít kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouvu“) s třetí osobou (kupujícím) k nemovitým věcem včetně součástí a příslušenství, a to:

věci nemovité včetně jejich součástí a příslušenství, jak jsou zapsány na LV č. 4701, pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj., katastrální pracoviště Karviná

POZEMKY

- pozemek parc. č. 1793/52, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1793/53, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1793/56, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1793/57, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1793/58, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1793/59, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1793/60, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1793/61, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1793/62, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1793/63, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. 1793/64, zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Mizerov, č.p. 2364, obč. vyb.
stavba stojí na pozemku parc. č. 1793/64,
- pozemek parc. č. 1793/65, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1793/66, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1793/67, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1793/70, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1793/71, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1793/72, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1793/73, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1793/74, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1793/102, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1793/103, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1793/105, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1793/106, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

Příslušenstvím předmětu prodeje jsou dle sdělení objednavatele mimo jiné přípojky IS - elektro, vodovod, kanalizace, dálkový horkovod, zpevněné plochy v atriu, oplocené hřiště s umělým povrchem, sportovní atletický areál, oplocení s vraty a vrátky.

Výše uvedený soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství tvoří jeden funkční celek a bude zpeněžován jako celek na základě jedné kupní smlouvy (dále také jako „**Předmět prodeje**“), nebude-li později dohodnuto jinak.

Objednatel se zavazuje Zprostředkovateli za činnost sjednanou dle této Smlouvy uhradit odměnu v souladu s čl. III. této Smlouvy. Závazek Zprostředkovatele podle předchozí věty je splněn uzavřením Kupní smlouvy mezi Objednatelem jako prodávajícím a třetí osobou jako kupujícím.

- I.3 Kupní cena Předmětu prodeje, za níž bude Zprostředkovatel Předmět prodeje nabízet zájemcům o koupi Předmětu prodeje bude činit 8.900.000,- Kč (Slovy: osmmilionůdevětsttisíc korun českých). Smluvní strany sjednávají, že uvedená cena je Objednatelem stanovena jako cena doporučená pro jednání se zájemci o koupi Předmětu prodeje a Zprostředkovatel má nárok na úhradu Odměny dle článku III. této smlouvy i v případě, že dojde prostřednictvím Zprostředkovatele k uzavření kupní smlouvy k Předmětu prodeje za cenu nižší než je stanovena doporučená kupní cena.

Článek II. Práva a povinnosti smluvních stran

II.1 Objednatel prohlašuje, že:

- a) jsou právní tituly k prodávanému Předmětu prodeje platné, účinné a vymahatelné, že na těchto právních titulech nevážnou jakékoliv vady, které by mohly zapříčinit jakékoliv zpochybnění vlastnického práva Objednatele a nebo případně kupujícího po nabytí účinnosti této Smlouvy, a že je oprávněn Předmět prodeje na kupujícího převést bez jakýchkoliv omezení,
- b) si není vědom jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést k odmítnutí převodu vlastnického práva Předmětu prodeje na kupujícího příslušným katastrálním úřadem, nebo která by mohla zapříčinit pozdržení takového vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch kupujícího,
- c) na Předmětu prodeje nevážnou jakákoliv zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva a jiná omezení, žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu prodeje jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Objednatele Předmět prodeje prodat kupujícímu,
- d) na Předmětu prodeje nejsou ke dni podpisu této Smlouvy dle vyjádření Objednatelů uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

II.2 Objednatel má právo:

- a) odmítnout výsledek prodeje Předmětu prodeje, pouze pokud hodnověrným způsobem prokáže, že prodej Předmětu prodeje neprobíhal regulérním způsobem (např. jednání Zájemců ve shodě apod.),
- b) odmítnout nabídky na výši kupní ceny předložené Zájemci o Předmět prodeje či zrušit výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje bez udání důvodů, a to nejpozději do okamžiku podpisu kupní smlouvy se Zájemcem, jehož nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje byla určena jako nejvýhodnější.

II.3 Zprostředkovatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělovat Objednateli okolnosti důležité pro jeho rozhodování o uzavření kupní smlouvy a Objednatel je povinen sdělovat Zprostředkovateli skutečnosti, jež pro něho mají význam pro organizaci výběrového řízení.

II.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zprostředkovateli potřebnou součinnost tak, aby mohlo dojít k naplnění účelu této smlouvy, a dále se zavazuje umožnit Zprostředkovateli prohlídku Předmětu prodeje, resp. dle svých možností zajistit možnost případných prohlídek Předmětu prodeje pro třetí osoby – zájemce – v doprovodu Zprostředkovatele.

II.5 Zprostředkovatel se zavazuje zrealizovat (mediální) inzertní kampaň v souladu s mediaplánem, který bude odsouhlasen Objednatelem. Jsou-li na takovém postupu strany této smlouvy dohodnuty, tvoří odsouhlasený mediaplán přílohu této Smlouvy.

II.6 Objednatel bere na vědomí upozornění Zprostředkovatele, že je povinen nejpozději k datu uzavření kupní smlouvy se Zájemcem, jehož nabídka na výši kupní ceny Předmětu prodeje bude určena jako nejvýhodnější, předat Zájemci (kupujícímu) platný průkaz energetické náročnosti vztahující se k Předmětu prodeje, je-li tato povinnost Objednatele jako Prodávajícího předpokládána platným zákonným předpisem.

Článek III. Odměna a náklady

III.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zprostředkovateli odměnu za činnosti předpokládané touto smlouvou, resp. za zprostředkování (dále jen „Odměna“) prodeje Předmětu prodeje uvedeného v čl. I.2 této Smlouvy. Výše Odměny činí 2,8 % z kupní ceny uvedené ve zprostředkované kupní smlouvě. K takto vypočtené výši Odměny bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

- III.2 Nárok na Odměnu vzniká Zprostředkovateli okamžikem uzavření kupní smlouvy (za předpokladu uhrazení kupní ceny Předmětu prodeje dle níže stanovených podmínek). Objednatel je povinen Zprostředkovateli neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) oznámit, kdy došlo ke skutečnostem ve smyslu předchozí věty a dále mu doručit kopii uzavřené kupní smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- III.3 Zprostředkovatel má nárok na úhradu nákladů prokazatelně vynaložených a spojených se zprostředkováním dle této Smlouvy (resp. organizací výběrového řízení), a to ve výši maximálně do 15.000,-Kč + DPH v zákonné výši. Jedná se o náklady účelně a prokazatelně vynaložené Zprostředkovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu výběrového řízení. Na úhradu těchto nákladů má Zprostředkovatel nárok pouze v případě, dojde-li ze strany Objednatele k odmítnutí nabídky (nabídek) budoucích kupujících, kteří budou Objednateli doporučení Zprostředkovatelem, a kteří splní podmínky stanovené Objednatelem k nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje a nebo, dojde-li ze strany Objednatele ke zrušení výběrového řízení kdykoliv v jeho průběhu z rozhodnutí Objednatele. V případě, že Zprostředkovateli vznikne nárok na Odměnu dle čl. III. odst. III.1 ve spojení s čl. III. odst. III.2 této Smlouvy, jsou veškeré náklady vynaložené Zprostředkovatelem součástí takto sjednané odměny Zprostředkovatele.
- III.4 V případě, že Objednatel uzavře ve lhůtě 1 roku po zániku této Smlouvy kupní smlouvu, přičemž předmětem prodeje a koupě bude Předmět prodeje (nebo kterákoliv jeho část), se třetí osobou, která byla Objednateli nabídnuta Zprostředkovatelem, je Objednatel povinen zaplatit Zprostředkovateli sjednanou Odměnu v plné výši. Dále vzniká Zprostředkovateli právo na odměnu dle této Smlouvy i v případě, kdy Objednatel uzavře kupní smlouvu s fyzickou osobou, která je v příbuzenském poměru k osobě, kterou za tímto účelem obstaral Zprostředkovatel, nebo s kupujícím – právnickou osobou, jejímž členem či statutárním orgánem je osoba, kterou za tímto účelem obstaral Zprostředkovatel či jejímž členem či statutárním orgánem je příbuzný Zprostředkovatelem obstarané osoby. Objednatel je povinen Zprostředkovateli neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) oznámit, kdy došlo k uzavření kupní smlouvy a k uhrazení kupní ceny.
- III.5 Objednatel zaplatí Zprostředkovateli Odměnu dle tohoto článku na základě daňového dokladu vystaveného Zprostředkovatelem, převodem na účet Zprostředkovatele, uvedený na tomto daňovém dokladu. Odměna je splatná do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu Zprostředkovatelem. Objednatel souhlasí s tím, aby k dohodnuté Odměně Zprostředkovatel vyúčtoval DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- III.7 V případě, že nedojde k prodeji Předmětu prodeje z důvodu zrušení výběrového řízení ze strany Objednatele před podpisem kupní smlouvy s potenciálním kupujícím, jehož nabídka na výši kupní ceny byla Objednatelem určena jako nejvýhodnější a nebo z důvodu odmítnutí nabídky (nabídek) předložené (předložených) Objednateli Zprostředkovatelem, zavazuje se Objednatel uhradit Zprostředkovateli náklady dle čl. III odst. III.3 této Smlouvy v max. výši 15.000,-Kč, a to do 14 dnů od doručení daňového dokladu. Objednatel souhlasí s tím, aby k dohodnuté výši nákladů Zprostředkovatel vyúčtoval DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- III.8 V případě, že dojde ke „zmaření“ výběrového řízení zájemcem, jehož nabídka byla Objednatelem určena jako nejvýhodnější jsou veškeré náklady a odměna Zprostředkovatele ve výši stanovené v čl. III součástí zvláštní odměny Zprostředkovatele stanovené v čl. IV odst. IV.3 písm. b) této smlouvy.

Článek IV. Kauce

- IV.1 Zprostředkovatel je dále oprávněn vyžadovat od třetích osob (potenciálních zájemců o nabytí Předmětu prodeje – účastníků výběrového řízení) složení kauce. Kaucí se pro účely této

[REDACTED]

smlouvy a pro účely činností vyvíjených Zprostředkovatelem rozumí finanční částka v předem stanovené výši, sloužící zejména k zajištění budoucích závazků potenciálních zájemců o nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje. V případě splnění budoucích závazků zájemce o koupi Předmětu prodeje, jehož nabídka bude Zprostředkovatelem doporučena Objednateli a určena Objednatelem jako nejvýhodnější, bude kauce považována za první část celkové kupní ceny za Předmět prodeje nabídnuté tímto zájemcem. V případě nesplnění budoucích závazků zájemce o nabytí vlastnictví k Předmětu koupě (úhrada kupní ceny stanoveným způsobem a ve stanoveném termínu, podpis kupní smlouvy, případně další stanovené a odsouhlasené podmínky pro nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje) bude kauce použita jako smluvní pokuta ve prospěch Objednatele. Kauce bude složena a s kaucí bude dále nakládáno podle podmínek uvedených v Dohodě o složení kauce, kterou bude každý zájemce povinen uzavřít se Zprostředkovatelem.

IV.2 Výše kauce je stanovena na 500.000,- Kč (Slovy: pětset tisíc korun českých)

IV.3 Smluvní strany s ohledem na jednání před uzavřením této smlouvy konstatují, že Zprostředkovatel bude povinen s kaucí nakládat způsobem uvedeným v Dohodě o složení kauce, přičemž se předpokládá, že s Kaucí bude ze strany Zprostředkovatele nakládáno těmito způsoby:

- a. Zprostředkovatel bude povinen kauci složenou zájemcem, jehož nabídka bude Objednatelem určena jako nejvýhodnější, předat Objednateli nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne, ve kterém bude zájemcem uhrazena celá kupní cena Předmětu prodeje (vyjma složené kauce), a to tak, že Zprostředkovatel předá Objednateli bankovním převodem na bankovní účet stanovený Objednatelem v této Smlouvě částku odpovídající složené kauce poníženou o částku odpovídající odměně Vyhlášovatele dle čl. III odst. III.1. Jako variabilní symbol bude uvedeno RČ/IČ zájemce, jehož nabídka byla Prodávajícím určena jako nejvýhodnější,
- b. Zprostředkovatel bude povinen Kaucí složenou zájemcem, jehož nabídka bude Objednatelem určena jako nejvýhodnější, ale který poruší povinnosti zájemce s nejvýhodnější nabídkou, t.j. neuzavře ve stanoveném termínu na výzvu Objednatele (nebo Zprostředkovatele v zastoupení Objednatele) k uzavření kupní smlouvy tuto kupní smlouvu a řádně a včas neuhradí (vedle složené Kauce) zbývající část kupní ceny KC ve výši stanovené (nabídnuté) zájemcem a ve stanovené lhůtě do 45-ti dnů od podpisu kupní smlouvy na Předmět prodeje (Zmaření výběrového řízení), předat Objednateli k úhradě sjednané smluvní sankce (smluvní pokuty). Zprostředkovatel je povinen předat Kaucí Objednateli nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne, ve kterém nastaly rozhodné skutečnosti pro uplatnění smluvní sankce (smluvní pokuty). Zprostředkovatel je oprávněn použít část složené kauce na úhradu zvláštní odměny Zprostředkovatele pro tento účel stanovené ve výši 50 % ze složené Kauce a nákladů v plné výši.
- c. V případě, že Zprostředkovatel nebude povinen předat Kaucí Objednateli, budou Kauce navráceny zájemcům způsobem stanoveným v Dohodě o složení kauce.

IV.4 Smluvní strany dále ujednávají, že Objednatel bude rovněž oprávněn a povinen s Kaucí předanou ze strany Zprostředkovatele nakládat způsoby stanovenými v Dohodě o složení kauce, a to takto:

- a. Bude-li Kauce předána Objednateli ze strany Zprostředkovatele podle čl. IV. odst. IV.3 písm. a), má se za to, že zájemce splnil podmínky stanovené pro nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje, tj. uzavřel s Objednatelem řádně a ve stanovené lhůtě kupní smlouvu na Předmět prodeje a řádně a včas uhradil (vedle složené Kauce) zbývající část kupní ceny KC ve výši stanovené (nabídnuté) zájemcem. V takovém případě bude Kauce Prodávajícími započtena na úhradu kupní ceny,
- b. Zájemce, jehož nabídka byla Objednatelem určena jako nejvýhodnější řádně a ve stanovené lhůtě neuzavře s Objednatelem jako prodávajícím kupní smlouvu na Předmět prodeje

a/nebo řádně a včas neuhradí zbývající část kupní ceny KC (vyjma složené Kauce) ve výši stanovené v nabídce zájemce a ve stanovené lhůtě - bude Kauce převedena Zprostředkovatelem Objednateli ve smyslu ustanovení odst. IV.1 tohoto článku a bude tak použita na úhradu sjednané smluvní sankce (smluvní pokuty). Zprostředkovatel je oprávněn použít část složené kauce na úhradu odměny Zprostředkovatele pro tento účel stanovené ve výši 50 % ze složené Kauce a nákladů v plné výši.

- IV.5 Smluvní strany v souvislosti se shora uvedenými skutečnostmi výslovně ujednávají, že pokud Zprostředkovatel ve smyslu předchozích ustanovení předá Objednateli Kauci, bude výlučně Objednatel oprávněn a povinen veškeré případné nároky zájemce související s předanou Kaucí (zejména její případné navrácení) řešit ve vzájemném vztahu přímo s konkrétním zájemcem. Zájemce v takovém případě nebude oprávněn domáhat se jakéhokoliv navrácení Kauce po Zprostředkovateli či vznášet vůči Zprostředkovateli jakékoliv nároky v souvislosti s Kaucí.
- IV.6 Je-li v této smlouvě upravena povinnost zájemce složit jakoukoliv kauci, konstatují smluvní strany k vyloučení pochybností, že se kaucí rozumí inominátní institut a kauce tak nebude považována (dle úpravy zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

Článek V – podmínky pro uzavření kupní smlouvy a úhrady kupní ceny

- V.1 Objednatel tímto stanovuje podmínky pro uzavření Kupní smlouvy s vybraným zájemcem, jehož nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje bude Objednatelem určena jako nejvýhodnější. Vzor textu Kupní smlouvy předloží Zprostředkovatel k připomínkám a odsouhlasení Objednateli, ještě před jeho poskytnutí Zájemcům.
- a) Kupní smlouva bude uzavřena se Zájemcem, jehož nabídka bude Objednatelem určena jako nejvýhodnější, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku doručení Oznámení Objednatele /nebo Zprostředkovatele v zastoupení Objednatele/ o výběru nejvýhodnější nabídky na adresu konkrétního Zájemce.
- b) Úhrada kupní ceny (vyjma složené kauce) za Předmět prodeje bude uskutečněna po podpisu Kupní smlouvy, a to převodem na bankovní účet notářské úschovy (*advokátní úschovy, vázaný účet vedený*), a to dle podmínek uvedených v textu kupní smlouvy.
- c) Lhůta pro úhradu kupní ceny (nebo její části vyjma složené kauce) činí maximálně 45 dní ode dne uzavření kupní smlouvy na Předmět prodeje mezi Zájemcem a Objednateli.
- d) Konkrétní podmínky pro úhradu kupní ceny za Předmět prodeje a její vypořádání budou stanoveny v kupní smlouvě na Předmět prodeje, jejíž odsouhlasený text bude tvořit přílohu Dohody o složení kauce.

Článek VI. Doba účinnosti Smlouvy

- VI.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- VI.2 Účinnost smlouvy zaniká:
- a/ splněním účelu smlouvy,
b/ písemnou dohodou obou smluvních stran,
c/ výpovědí dle čl. VI.3 této Smlouvy.
- VI.3 Tuto smlouvu je oprávněna kterákoli strana vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet ode dne doručení této výpovědi druhé Smluvní straně.

[REDACTED]

VI.4 Objednatel dále prohlašuje, že dosud neuzavřel smlouvu o zprostředkování k Předmětu prodeje, ani jinou obdobnou smlouvu s třetí osobou a že žádnou třetí osobu nepověřil zprostředkováním prodeje Předmětu prodeje. Objednatel se zároveň zavazuje, že takovou smlouvu neuzavře a pověření neučiní po celou dobu trvání účinnosti této Smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

VII.1 Vzniku práva Zprostředkovatele na Odměnu nebrání skutečnost, že bude mezi Objednatelem a kupujícím, kterého Zprostředkovatel vyhledal, uzavřena kupní smlouva až po skončení účinnosti této Smlouvy.

VII.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zprostředkovatel.

VII.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

VII.4 Smluvní vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny v souladu s ustanoveními § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII.5 Měnit a doplňovat tuto Smlouvu lze pouze vzájemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VII.6 Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy vyplývajících. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou Dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

VII.7 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.

V Opavě, dne 31.8.2016

V Ostravě, dne 30.8.2016

Objednatel:
Slezská univerzita v Opavě

Zprostředkovatel :
NAXOS Ostrava, a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]