

Číslo smlouvy objednatele: 6216053300
Číslo smlouvy zhotovitele: 18082016

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem
K uzavírání smlouvy jsou oprávněni:
Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Jitka Kalášková, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
dále jen objednatel

2. Zhotovitel : **Ing. arch. Ivo Brandštetr**
sídló: **Brno - Královo Pole, Hutařova 2041/40, PSČ 61200**

Bankovní spojení: KB
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 12185841
DIČ: CZ5402181279
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
dále jen Zhotovitel

Preambule

V rámci koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám připravuje město Brno z úrovně Odboru sociální péče MMB ve spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování ke schválení Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ). Tento projekt je připravován v souvislosti se zvyšujícím se počtem osob sociálně vyloučených či ohrožených sociálním vyloučením, které jsou v bytové nouzi a nedosáhnou na běžné bydlení z důvodu vysokých nákladů, nízkých příjmů, zadlužení atd., osob, které mají problémy s možností udržet si stávající bydlení, žijící na ubytovnách nebo bez zajištěného bydlení. Bytový odbor MMB zajišťuje v této souvislosti úkol připravit pro schválené projekty v rámci tohoto projektu sociální byty. Za tímto účelem se sjednává tato smlouva o dílo na **zpracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 1. skupina“**.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva k podání nabídky č.j. MMB/0060230/2016 ze dne 11.2.2016 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a nabídka zhotovitele ze dne 23.2.2016.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zpracováním projektové dokumentace, která bude podkladem pro provedení stavebních prací za účelem rekonstrukce jednotlivých vybraných bytových jednotek (dále také „b.j.“). Tyto b.j. budou po provedení nezbytných stavebních úprav sloužit jako sociální byty. Jedná se o byty, které jsou neobyvatelné, v dezolátním stavu ve stávajících obydlených bytových domech, celkem těchto 8 b.j.:

počet bytů	adresa	č.bytu	počet místn.	m2	rozsah projektu
1 b.j.	Černopolní 1 1/ z 9 bytů, 2 NP	10	1+1	35,20	rekonstrukce bytu
2 b.j.	Černopolní 1a 2/ z 10 bytů, 0 NP	1	1+1	35,30	rekonstrukce bytu
		2	1+1	36,00	
1 b.j.	Drobného 4 1/ z 9 bytů, 6 NP	2	2+1	58,00	rekonstrukce bytu
1 b.j.	Drobného 8 1/ z 5 bytů, 5 NP	2	1+1	55,00	rekonstrukce bytu
3 b.j.	Drobného 10 3/ ze 17 bytů, 3 NP	1	4+1	124,30	rekonstrukce bytu + rozdělení na 2 byty (stavební povolení)
		7	2+1	76,21	rekonstrukce bytu
		12	3+1	106,02	rekonstrukce bytu + rozdělení na 2 byty (stavební povolení)

2.3 Projektová dokumentace bude provedena pro každou bytovou jednotku samostatně a bude zpracována v nezbytném rozsahu pro provedení stavebních úprav jednotky, včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr (tj. „soupisu prací a dodávek“ dle vyhl. č. 230/2012 Sb.). Jednotky budou upravovány do standardního provedení dle požadavků objednatele.

2.3.1 U šesti bytových jednotek se předpokládá provedení všech stavebních prací jako udržovací práce a stavební úpravy, které nevyžadují stavební povolení.

2.3.2 U dvou velkých bytových jednotek (ul. Drobného 10, b.j. č. 1 a 12) se předpokládá, pokud bude možné rozdělení jednotek na 2 menší, že zhotovitel podá žádost o stavební povolení. Dokumentace těchto b.j. bude současně splňovat náležitosti dokumentace pro stavební povolení (v rozsahu dle zákona 183/2006 Sb. v platném znění vč. prováděcích předpisů v platném znění, tj. stavebního zákona), včetně nezbytných stanovisek jako stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, případně stanovisko statika. Stavební povolení se předpokládá na základě jednání na stavebním úřadě Brno–sever ve zkráceném řízení, tj. cca do 1 týdne od podání na stavební úřad.

2.4 Dokumentace pro jednotlivé byty bude obsahovat samostatné části:

2.4.1 Stavební část, zdravotní technika – voda, kanalizace, plyn, topení, elektro, položkový rozpočet.

2.4.2 U rozdělovaných bytů (dle odst. 2.3.2) bude součástí dokumentace i požárně bezpečnostní řešení vč. vyjádření HZS, příp. statika, příp. další části nezbytné pro získání stavebního povolení

2.5 Předmět zakázky bude proveden a předán:

2.5.1 pro účely získání stavebního povolení (u dvou velkých b.j. dle odst. 2.3.2 této smlouvy) v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních s autorizací k podání na stavebním úřadě a v

rozsahu a v počtu vyhotovení nezbytném pro zajištění nezbytných stanovisek a v elektronické podobě na CD nosiči v pdf.

2.5.2 pro účely zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. a provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. v tištěné podobě v šesti vyhotovení s autorizací a v elektronické podobě na CD nosiči (ve formátech, v kterých byla vytvořena – autocad, word, excel a současně v pdf). Položkový rozpočet bude proveden ve třech vyhotoveních v tištěné podobě s autorizací a v elektronické podobě, soupis prací a dodávek pro možnost vyplnění v elektronické podobě a v šesti vyhotoveních v tištěné podobě. Položkový rozpočet a soupis prací a dodávek budou členěny po bytech samostatně a budou obsahovat souhrnný soupis (rekapitulaci a součet) všech bytů dohromady.

2.6 Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků objednatele.

2.7 Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace dle této smlouvy. Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání jejích částí se zástupci zadavatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ dle potřeby, nejméně 3x, získání souhlasného vyjádření zadavatele k výsledkům částí, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky zadavatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky.

2.8 Převzetí díla bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

2.9 Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě v kanceláři č. 220, 2.NP na BO MMB nebo v ateliéru zhotovitele.

2.10 Objednatel tímto písemně zmocňuje zhotovitele k podání žádosti o stavební povolení a k zastupování objednatele jako účastníka řízení, dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude zhotovitel pro objednatele vykonávat pro účely získání stavebního povolení ke splnění předmětu zakázky dle odst. 2.5.1 této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy (KHS, HZS), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.).

Článek 3 Čas plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla **ve lhůtě 90 dnů od podpisu této smlouvy.**

3.2. Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání jednotlivých částí předmětu plnění písemným zápisem, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

3.3. Dobu splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním objednatele bránícím zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto objednatel zapříčiněného prodloužení. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 4 Cena a způsob placení

4.1 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna takto:

4.1.1	Cena bez DPH	376.000,- Kč
4.1.2	DPH 21%	78 960,- Kč
4.1.3	Cena včetně DPH 21%	454 960,- Kč

a je členěna na ceny dílčích částí po jednotlivých bytech takto:

4.1.1.1	Černopolní 1, byt č. 10 (1+1)	ve výši 38.000,- Kč bez DPH,
4.1.1.2	Černopolní 1a, byt č. 1 (1+1)	ve výši 38.000,- Kč bez DPH,
4.1.1.3	Černopolní 1a, byt č. 2 (1+1)	ve výši 38.000,- Kč bez DPH,
4.1.1.4	Drobného 4, byt č. 2 (2+1)	ve výši 42.000,- Kč bez DPH,
4.1.1.5	Drobného 8, byt č. 2 (1+1)	ve výši 38.000,- Kč bez DPH,
4.1.1.6	Drobného 10, byt č. 1 (4+1)	ve výši 70.000,- Kč bez DPH,
4.1.1.7	Drobného 10, byt č. 7 (2+1)	ve výši 42.000,- Kč bez DPH,
4.1.1.8	Drobného 10, byt č. 12 (3+1)	ve výši 70.000,- Kč bez DPH.

4.2 Dohodnutá cena je dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je cenou maximální. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně s přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.3 Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktury doručené objednateli po řádném splnění a předání předmětu plnění, resp. dílčích částí po jednotlivých bytech. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

4.4 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

4.5 Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

4.6 Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

4.7 Objednatel bude při hrazení ceny díla příp. dílčí části ceny díla uplatňovat zádržné ve výši 10 % z ceny díla, které uvolní až po realizaci všech stavebních prací specifikovaných v rámci díla a po jejich kolaudaci, nejpozději však do dvanácti měsíců od předání díla dle této smlouvy. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad, bude zádržné uvolněno po odstranění těchto vad.

Článek 5

Vlastnické právo k předmětu smlouvy a přechod nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání.

5.2 Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá objednateli v elektronické formě ty části projektové dokumentace, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím zhotovitele.

5.3 Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby objektů pro potřeby objednatele.

Článek 6

Práva a povinnosti objednatele

6.1. Objednatel předá a zapůjčí zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.

6.2. Objednatel zajistí pro zpracování předmětu zakázky zhotoviteli:

6.2.1. Přístup do objektů po dobu zpracovávání dokumentace zajistí BO MMB prostřednictvím stávajícího správce objektu na požádání zhotovitele;

6.2.2. Případné další podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací a budou-li zjistitelné objednatel.

6.2.3. V případě potřeby zajistí objednatel pro zhotovitele revize komínů.

6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po

zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

6.4. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

6.5. Dílo zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

6.6. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od obdržení vyžádání.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat objednateli.

7.2. Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.4. Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

7.5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 9.5. článku 9 této smlouvy.

7.6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Tím je míněna i povinnost zhotovitele informovat podrobně objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

Článek 8

Odpovědnost zhotovitele za vady díla, záruka a odpovědnost zhotovitele za škodu

8.1. Zhotovitel je odpovědný objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění.

Zhotovitel zejména odpovídá:

- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí objednatelem,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele,
- za to, že dílo má vlastnosti, které si objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných objednatelem, pokud na toto objednatele neupozornil.

8.2. Objednatel má při vadném plnění zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

8.3. V případě uplatnění reklamace odstraněním vad se zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady do 14-ti dnů od uplatnění této reklamace **po celou dobu dvou let** ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu

způsobenou vadným plněním a dále zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem bude mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou v minimální výši **2 000 000,- Kč**, jejíž kopii doložil zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy.

Článek 9 Sankční ujednání

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případě:

- a) prodlení zhotovitele se splněním díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,
- b) prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva objednatele vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené,
- c) vadného plnění zhotovitele ve výši 5 000,- Kč v případě vad způsobujících navýšení ceny stavby či její části o více než 100 000,- Kč. Jedná se o vady jako např. chyby ve výkazech výměr apod..

9.2. Smluvní pokuta je splatná do 21-ti dnů od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

9.3. Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

9.4. Při prodlení s placením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.5. Při jednostranném odstoupení objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

Článek 10 Ostatní ujednání

10.1. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem může objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

10.1.1. nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;

10.1.2. porušení povinnosti uvedené v čl. 7 odst. 7.5. této smlouvy.

10.2. Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou objednatelem placeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

10.4. Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky objednatele a zhotovitele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

10.5. Zhotovitel se na požádání objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

10.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a dále v případě, že stavební povolení nebude vydáno s nabytím právní moci

z důvodu na straně zhotovitele po dobu delší než 60 dnů.

10.7. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení zhotovitele se splněním termínu díla delším než 30 dnů, uhradí zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a zhotovitel předá objednavateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací směrnými cenami URS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení objednatele od smlouvy o dílo za předpokladu předání rozpracované dokumentace zhotovitelem.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

11.1 Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že místně příslušným soudem pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle objednatele.

11.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařízena jeho likvidace.

11.4 Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

11.5 Pojištění při plnění díla:

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11.6 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

11.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran

11.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.9 Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.10 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.11 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

11.12 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.13 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/074 konané dne 16.8.2016.

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí BO MMB

.....
Ing. arch. Ivo Brandštetr