

DODATEK č. 2
ke SMLouvĚ O ZEMĚDĚLSKĚM PACHTU č. 365/2015/OSM
ve znění Dodatku č. 1 (č. 365/2015/OSM/1)
(dále jen „Dodatek č. 2“)

dle § 2332 a násl. a dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupené: místostarostkou města **Mgr. Kristýnou Kosovou** na základě usnesení
Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 21/19/ZM/09/11/2021
ze dne 09.11.2021
IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č.ú.: [REDAKCE], var. symbol: [REDAKCE],
jako „**propachtovatel**“.

2. Městské lesy Rožnov, s.r.o.

Sídlo: Kulišťákova čp. 1831, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupena: Bc. Václavem Tkáčem, jednatelem společnosti
IČO: 60323027
DIČ:
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
č.ú.: [REDAKCE],
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, č. vložky 11530
jako „**pachtýř**“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 23.12.2015 uzavřely shora uvedené smluvní strany Smlouvu o zemědělském pachtu č. 365/2015/OSM, kterou byl v článku č. II. odst. 1 určen předmět pachtu ve vlastnictví propachtovatele, dále mj. podmínky užívání předmětu pachtu a výše pachtovného. Dodatkem č. 1 (č. sml. 365/2015/OSM/1) ke Smlouvě o zemědělském pachtu uzavřeným smluvními stranami dne 28.6.2019 byl rozšířen předmět pachtu a byla upravena výše pachtovného.
2. Z důvodu zvýšení cen za prodej dříví byl v rámci schváleného rozpočtu města na rok 2022 Zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm dne 21.12.2021 usnesením č. 5/21/ZM/21/12/2021 **do příjmové stránky rozpočtu města schválen příjem z pachtovní smlouvy č. 365/2015/OSM ve znění dodatku č. 1 (365/2015/OSM/1) související s těžbou v městských lesích v částce 2.000.000 Kč.** Tímto dochází k navýšení pachtovného o 1.000.000 Kč z důvodu výhodných cen dříví.
3. Na základě požadované změny výše pachtovného uvedené v článku č. II. odst. 2. tohoto Dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy o zemědělském pachtu č. 365/2015/OSM ve znění Dodatku č. 1 (č. sml. 365/2015/OSM/1).

III. PŘEDMĚT DODATKU č. 2

Smluvní strany se s odvoláním na znění článku č. X. odst. 2 dohodly na změně Smlouvy o zemědělském pachtu č. 365/2015/OSM ze dne 23.12.2015 ve znění Dodatku č. 1 (č. sml. 365/2015/OSM/1) ze dne 28.6.2019 takto:

A) Ve Smlouvě o zemědělském pachtu se ruší:

- příloha č. 2 - „Znalecký posudek č. 71-01-2018 z 2.10.2018“
- příloha č. 3 - „Hospodářský plán pro roky 2017-2026 - Městské lesy Rožnov, s.r.o.“

B) Článek č. IV odst. 1 a 2 Smlouvy o zemědělském pachtu nově zní:

1. **Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné, které je dle dohody smluvních stran ve výši celkem 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH za jeden pachtovní rok, kterým smluvní strany rozumí po vzájemné dohodě odchylně od ustanovení § 2339 odst. 2 občanského zákoníku kalendářní rok, tzn. období od 1. ledna do 31. prosince, dále jen „pachtovní rok“.**
2. Pachtýř je povinen platit pachtovné dle následujících podmínek: do 31.7. daného pachtovního roku musí zaplatit minimálně 500.000,- Kč bez DPH, dále musí zaplatit k poslednímu dni daného měsíce (tj. k 31.8., 30.9., 31.10., 30.11. a 31.12.) do 31. 12. daného pachtovního roku po 300.000,- Kč bez DPH s tím, že do 31.12. daného pachtovního roku bude zaplacená celá výše pachtovného. Pachtovné bude placeno bezhotovostně na účet propachtovatele uvedený v článku I. této smlouvy bez DPH a dle výše uvedených podmínek.

C) Článek č. X odst. 10 Smlouvy o zemědělském pachtu nově zní:

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
příloha č. 1 - soupis předmětu pachtu – „Seznam pozemků k propachtování se stavem k 31.5.2019“,

D) Ostatní ustanovení Smlouvy o zemědělském pachtu se nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

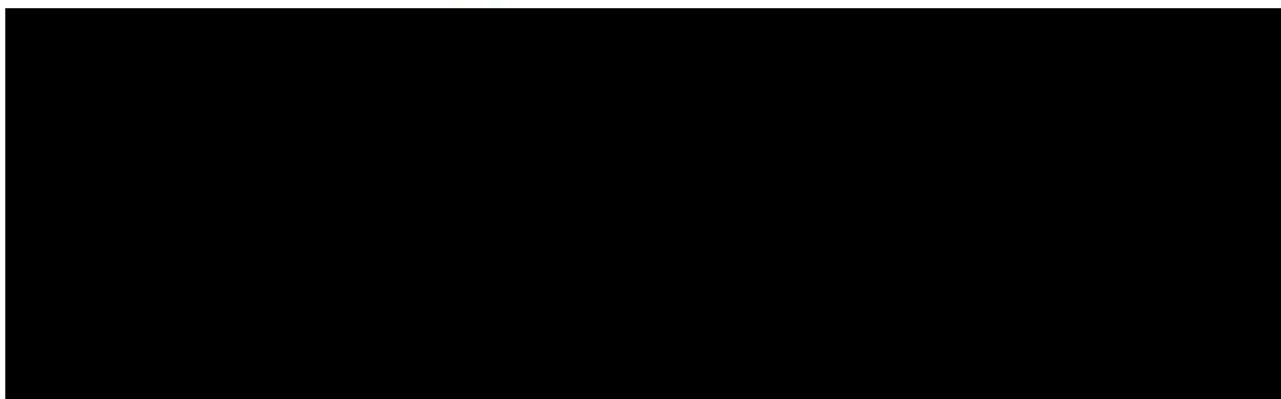
1. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění zajistí město.
2. Smluvní strany potvrzují, že uzavření tohoto Dodatku č. 2 je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah tohoto Dodatku č. 2. Tento Dodatek č. 2 obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č. 2 a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku č. 2 ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku č. 2 nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku č. 2 a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s tímto Dodatkem č. 2 připojují své podpisy.
5. Záměr na změnu Smlouvy o zemědělském pachtu byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm na jejím zasedání dne 14.4.2022 usnesením č. **2321/126/RM/14/04/2022**. Záměr byl zveřejněn

vyvěšením na úřední desce, a to i způsobem umožňující dálkový přístup, v době od 25.4.2022 do 11.5.2022.

6. Tento Dodatek č. 2 schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne 15.7.2022 usnesením č. 2481/138/RM/15/07/2022.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 20.7. 2022

V Rožnově pod Radhoštěm dne 21.7. 2022



za propachtovatele město Rožnov pod Radhoštěm
Mgr. Kristýna Kosová, místostarostka města

za pachtýře Městské lesy Rožnov, s.r.o.
Bc. Václav Tkáč, jednatel