

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

Které ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících částí IV., hlavy II., dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, určují část obsahu každé smlouvy o dílo Statutárního města Ostrava -- městského obvodu Stará Bělá

1. Základní ustanovení

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo (dále též „SOD“).
2. Jine podmínky, odporující témté VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele se prohlásují za neplatné.
3. Oddělná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl jasně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými, předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelē, nena objednatel povinnosti uhradit. Škodu, která tím objednatelē připadne vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o více/něně pracích těchto VSP.
2. Nestanovení-II SOD něčo jiného, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:
 - a) obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií,
 - b) doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovníků síli určených k provedení díla,
 - c) provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáží, práci a dodávek, všech přípravých, demontážních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a příslušených činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.),
 - d) zajištění, na vlastní náklady, veškerých dočasných konstrukcí, mechanismů a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitu a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložená příslušnými atesty a dokumentací.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v harmonogramu zhotovitele. Uplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy objednatelē minimálně patnáct (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro realizaci stavby).
4. zařízení a likvidace staveniště/pracoviště pro realizaci stavby.
5. provádění opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských síli, které by mohly být poškozeny zhotovováním díla. Zhotovitel zatoveh bere na vědomí, že údaje předané objednatelēm ohledně stávajících inženýrských síli uvedené v podkladech a pokynech správu síli nemusí být přesné. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dočasných inženýrských síli. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škodu.
6. ohrazení výkopu při realizaci díla a úpravu dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací.
7. úsečnu ločasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, udržba díla až do jeho předání objednatelēm pověřenému správci.
8. zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření zhotovitelēm prováděného díla.
9. u dodávek zařízení jejich seřazení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nejméně 14 dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zasklení obsluhy

11/28

- k) veškeré přímocné práce související s provedením díla, včetně úhrady nákladů za jejich provedení. Ji např. likvidace a odvoz odpadu, přebývající zeminu a stavební suť včetně nákladů na složku, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně měření odlehlých energií, veškeré přenosy hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací,
 - l) náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
 - m) zpracování a předání dílenských a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba, nebo bude-li objednatelēm požadována,
 - n) provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí (technologij) tvořících součást předmětu díla, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce. Každá dílčí část bude individuálně vyzkoušena před předáním a převzetím díla. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelēm sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly zhotovitel předá při poslední dílčí fakturaci provedených prvků a zařízení objednatelē.
 - o) účast při komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení vyplývají z projektové dokumentace, příslušných právních předpisů a norem popř. z důvodných požadavků objednatelē předaných zhotovitelē nespózděj 15 dnů před zahájením komplexního vyzkoušení.
 - p) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla.
 - q) předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do stavb dle zák. č. 221/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů,
 - r) zpracování a předání provozní dokumentace, tj.kačiči se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
 - s) předání dokladů o provedených zkouškách, revzi a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
 - t) předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu. Jakož i provedení prací a činností, které případně vyplývají z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla objednatelēm a z kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (či díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou součástí smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné a doborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za výjímky a jsou již obsaženy v ceně díla. Výjímky budou zhotovitelēm uhrazeny pouze v případě, že se nejedná o výše uvedené nezbytné výkony, dále že nevyplyvají ze závazných podkladů pro provedení díla, nebyly součástí předané projektové dokumentace a byly objednatelēm odsouhlaseny v denku výcepraci či v dodatku k SOD. Tolež platí pro odchylky a doplňky plnění zhotovitele, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení vydaných po podpisu příslušné SOD.
 4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotovitelē předána zápisem ve stavebním denku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu objednatelē se zhotovitelē zúčastní pojednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitelē s tím související jsou obsaženy v sjednané ceně díla.
 5. Rozsah díla, změny rozsahu, výceprace/něněpráce.
 - a) Objednatelē je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadoval jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. výceprace a něněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotovitelē pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v denku výcepraci. Deník výcepraci je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení denku výcepraci se řídí ustanoveními pro vedení stavebního denku uvedenými v těchto VSP. Zápis v denku výcepraci je oprávněn za objednatelē činit pouze zástupce objednatelē na stavbě ve věcech realizace díla nebo odsouhlasení danových dokladů, úvodeny ve smlouvě. Zápis v denku výcepraci jsou podkladem pro uzavření dodatků ke smlouvě.
 - b) Změnou díla („výcepracením“ nebo „něněpracením“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dále zejména na základě některé z následujících skutečností
 - i. požadavku objednatelē, nebo
 - ii. změny podkladů pro provedení díla; nebo
 - iii. rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo
 6. W. požadavku správce síli dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy. V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitelē, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla.

21/28

- c) Všepracovní dále nejsou:
- i. práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
 - ii. práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly v odbornou péči předávateléne v okamžiku uzavření SOD a které jsou zárovň nutně k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podmínkami a standardy na něj kladenými
- d) V případě uplatnění požadavku na změnu přednátku díla ve smyslu předchozích bodů je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli podrobný rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v oboru a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny objednatel je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny přednátku díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatel je zhotovitel povinen dle písemně vyžádané objednatel dle předchozích bodů a dodávky. Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatel dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provést práci zajišť. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- f) Drobne změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zápisem objednatel na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem v deníku všeprací.
- g) Všeprací musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.
6. Pokud zhotovitel nespíni své povinnosti plynoucí z bodu II.4 až II.5 těchto VSP ani po opakované výzvě objednatel uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případné vzniklé prokázané výměnkly a škody, přičemž tímto zásahem třetí osoby do přednátku díla nezanklá povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zápisem objednatel ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizčních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

III. Opáření objednatel v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sledování nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraníme závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekválně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat nekválně provedené práce; ukldy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
- a) Zhotovitel je v prodlílení děláním než jeden týden opoší schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opáření, která zhotovitel na vyzvu objednatel ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlí.
 - b) Nedochází k deminimú úklidu pracoviště, či odstraněvaní odpadů vzniklých činností zhotovitele a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatel ve stavebním deníku.
 - c) Přes písemné upozornění objednatel ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OZP na stavbě.
 - d) Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatel ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy).

Takovými zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatel, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi

- náležetostmi a posílají v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezanklá ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.
2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kválního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony zhotovitel nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatel třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je i jednostranně započíst na splátne či nesplátne pohledávky zhotovitele.
 3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel oprávněn postoupit případně pohledávky za objednatel na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
 4. Mimo případy uvedené v oběžanské zprávkou se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - a) hrubě nebo opakovaně nekvální plnění zhotovitele;
 - b) prodlíení zhotovitele s provádním díla delší než dva týdny opoší smluvním termínem, srovnávanému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
 - c) realizace díla nebo jeho části poddávatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatel;
 - d) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatel;
 - e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo zelenou kartu;
 - f) porušení předpisů BOZP, PO a OZP;
 - g) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
 - h) některé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé;
 - i) porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. V. odst. 9 až 11 smlouvy o dílo;
 - j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VSP;
 - k) postoupení a/nebo zastavení pohledávek a jiných práv vyplývajících z SOD vůči objednateli a/nebo použití pohledávek vůči objednateli pro jiné zajištění závazků zhotovitele vůči třetí osobě bez udělení předchozího písemného souhlasu objednatel.
 5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatel a vyšším objednatel, tento nařídí nahradit zhotovitele třetí osobou.
 6. Na písemnou žádost objednatel je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoliv pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování předpožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvální nebo nekválnifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na stavěsí.
 7. Zanklí-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vady nejvyšší to, o co se objednatel zhotovitelem věci příkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatel obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Bylo-li součástí závazků zhotovitele plnění, které je předmětem autorského práva, je objednatel či vyšší objednatel oprávněn i nadále užívat autorské dílo v souladu se smlouvou, což je zhotovitel povinen výšší zajistit. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splněných i nespřáných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splátne i nesplátne pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny objednatel, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a přese a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatel upozornit. Pokud zhotovitel nespíni pokyn objednatel bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku všeprací.

- případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebudou zhotovitelem splněny do 3 dnů od zaplacení do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účel zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatelů okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k zajištění výkajících se vztahu k veřejnosti, přehliých nemovitosti nebo dočasně přivázným norem.
2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. Při odsouhlasení poddodavatelé objednatel odpovídá zhotoviteli stejně, jako by dílo prováděl sám.
 3. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla plněna po celou dobu výkonu profese (vazací, jeřábniční, svařiči, obsluhy VZV, stavebních výťahů, obsluhy stavbních strojů, a zařízení, apod.). Před započatím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
 4. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.
 5. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstupují na stavbu, měli objednatelům určené označení, a to na své náklady. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel zajistil, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstupují na stavbu, měli identifikační visazku s podobenkou nebo jiné objednatelům určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelné umístěno na pracovním oděvu. To se vkaá i všech pracovníků případných poddodavatelů zhotovitele.
 6. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat vhodné prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech objednatel (např. při provádění dokovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitel na svůj náklad.
 7. Zhotovitel předá objednateli prohlášení pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14 001:2005 při podpisu SOD.
- Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky společenské odpovědnosti podle mezinárodní normy SA8000:2008, konkrétně se zavazuje:
- a) neuplatňovat ani nepodporovat, dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovnípravních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky
 - b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců a
 - c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce
 - d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání
 - e) vést v rámci možnosti takové zaznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu třetí závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádět monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků
 - f) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření
9. **Vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitelé, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatel zapsím ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmeného seznamu předaného objednateli při zahájení díla.**
9. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlukost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
10. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a staveniště, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.

11. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vadý díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným způsobem zástupcem objednatel ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
 12. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii, v plátném znění. Zhotovitel je povinen před započatím díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvotně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstříhat ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, smí používat pouze ti pracovníci zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakékoliv poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadně měřidlo již používáno na předěšlá měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit nepřítomnost předcházejících výsledků měření.
 13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image objednatel.
 14. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na staveništi dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.
 15. Zhotovitel je povinen spolupracovat při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídícímu orgánu případného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky, Ministerstvu financí, nadřazeným orgánem objednatel, pověřeným auditním subjektem, Finančním úřadem, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro boj s právní podvodností jednání, státním zastupitelstvím. Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňuje Česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, vstup na stavenišť a přístup k dokumentům a dokomentum vlnohovným v průběhu plnění díla včetně příslupů i k těm částem programu, smluv a souvisejícím dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. ochranní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky každé právního předpisů (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 352/1991 Sb., o státní kontrole, a to až do uplynutí nejméně 3 let od ukončení díla nebo případného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.
 16. Vznostlá zeleň nacházející se v okolí staveniště nesmí být poškozena činností zhotovitel.
 17. Nestanoví-li SOD jinak, nesmí zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu objednatel odstranit ze staveniště žádný písek, šetřk, šetrkopisek nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak.
 18. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech předmětů, pozemních toků, drenáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.
 19. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do třnací (14) kalendářních dnů po dni zahájení návrh na provedení ochrany díla během provádění díla a po předání a převzetí díla. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu objednatel nebo se ukáže být nedostatečným, je zhotovitel povinen takovou ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
- Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatel souhlas před tím, než odstírá jakýkoli ochranný prostředek.
- Zhotovitel je povinen po odstírnění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění díla.
20. Zhotovitel je povinen vyhotovovat týdenní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vyhodnocení postupu prací zhotovitel v uplynulém týdnu, požadavky na součinnosti ostatních zúčastněných osob a podstatné informace o plňovaných činnostech v následujícím týdnu. Zprávy je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8-30 hodin prvního pracovního dne (včetně následujícího po týdnu, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována.
 21. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli měsíční zprávu o postupu provádění díla. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace:
 - a) měřiví údajosti za uplynulý měsíc a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla,
 - b) grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorysy a/nebo řezy jednotlivých částí díla, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu.

- c) Vyhodnocení harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného prodlení včetně informace o aktuálně předpokládaných termínech plnění všech Mlnřků a s nimi souvisejících termínech a výši fakturace;
 - d) soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
 - e) stav nímstaveništní výroby a přehled dodaných materiálů, technického vybavení a výrobků;
 - f) přehled pracovních sil a kapacit zhotovitele a přehled všech poddodavatelů, pracujících v hodnoceném období pro zhotovitele;
 - g) přehled hlavních údajostí, očekávaných v následujícím období a případně požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění díla;
 - h) fotografickou dokumentaci - sadu fotografií/ůl postupu prací na staveništi s daty, za kterých je zřejmý postup prací zhotovitele.
- 2.2) Pokud z důvodu jakékoliv vady díla, nemohy nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během provádění díla, budou podle názoru objednatel pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody náhravně nutné nápravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v primárně lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatí mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují splatnou pohledávku objednatel za zhotovitelem (za podmínky, že objednatel oznámí zhotoviteli vznik takové náhravné události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné).

V. Znalost místa, projektu a technických náležitostí dodávek

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajiští objednatel na základě objednaných zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podatky, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatel. Veškeré předané podatky zůstávají výslovně objednateli. Zhotovitel povazuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudí s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že jí sledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.
 2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet všechny předané podatky a situaci na staveništi a jeho okolí a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpor, neuplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, a v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě části projektové dokumentace a jiných podatků dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinnost zhotovitele prověřit předané podatky nepozdějí do deseti dnů po jejich převzetí. Po té je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporch a neuplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podatcích, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatel ke zhotovení díla, včetně návrhu na jejich řešení, která musí být, po dohode smluvních stran, provedena v primárně lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn pozdějí namítat, že mu nebyly znány vady a nedostatky podatku či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podatku.
- Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podatcích či dokumentaci učinit, nebo nepozornil na nevhodnost pokynu objednatel, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstranění závad vzniklé použitím podatku či dokumentace obsahující nedostatky.

3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámí objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újny a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn pozdějí namítat, že mu nebyly nedostatky předem znány, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:
 - a) technologické postupy /technologické předpisy závazné pro provádění práce. Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na cílované technické

7/28

normy, předpisy a jiné podatky, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobu a montážní tolerance, kontroli a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie dle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatel (resp. investora). V případě nepředání technologických postupu / technologických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splátce či nespлатné pohledávky zhotovitele;

- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o spole, certifikát) v souladu se zákonem č. 221/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
 - c) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
 - a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KZP) vč. konstrukcí před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nejpozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případně kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodleně po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splátce či nespлатné pohledávky zhotovitele.
 - b) dle pokynu objednatel geodetické zaměření provedeného předmětu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sil) nebo správních útřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí.
 - c) nepozdějí ke tm zahájení předpřijímek die bodů X,1 těchto podmínek předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.
 3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o provádění prací stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečností předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho příbuzných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatel. Jméno pracovníka zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo. Jeho příjmená změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevysvětlí se zhotovitel k zápisu objednatel ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatel. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VII. Staveniště, průřizňární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

1. Všeobecné požadavky
 - a) Základními právními dokumenty, které je Zhotovitel povinen dodržovat při přípravě a realizaci výstavby ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou:
 - Zákon č. 262/2006 Sb. Zákonník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákoník práce")
 - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů

8/28

- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akrediací a provádění zkoušek z odborné způsobilosti ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů

Mimo to bude Zhotovitel dodržovat veškerá nařízení a pokyny Objednatel, která budou Zhotovitelé splňena odpovídající dohodnutou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání staveniště nebo při vstupním školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolních dnů apod.) a organizacemi a technické požadavky uvedené dále v textu.

- b) Při provádění díla je dále Zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v platném znění).
- c) V případě závažného porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo životů osob) je Objednatel oprávněn nařídít Zhotoviteli **přetržení prací**; Objednatel je rovněž povinen na vyzvání Objednatel odvolat ze staveniště zaměstnance, který neodkládá důvod k prodávání termínů/limitů stanovených pro provádění Díla ani vznik nároků na zvýšení odstranění zjištěných nedostatků. Přetržení prací z důvodu porušení povinností v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodávání termínů/limitů stanovených pro provádění Díla ani vznik nároků na zvýšení Cen Díla. Zhotovitel je rovněž povinen na vyzvání Objednatel odvolat ze staveniště zaměstnance, který závažným způsobem porušil zásady BOZP anebo PO.
- d) Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností (krající se BOZP, ochrany životního prostředí, požární ochrany a ochrany před ionizujícím zářením vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení této smlouvy účinným způsobem zajistit i ve **smluvních vztazích se svými poddávatelii**. Zhotovitel zajistí, aby každá jednotlivá osoba na staveništi (v rámci jakéhokoli poddávatelského vztahu) pracovala na základě řádně uzavřené a platné smlouvy (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení prací apod.)
- e) Nákupky spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí Zhotovitel.
- 2. Bezpečnost a ochrana zdraví - organizační požadavky**
- a) Zhotovitel musí mít svůj systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný např. ve formě firmní směrnice zajištění BOZP na základě platné legislativy odborné způsobilou osobou a schválené statutárním zastupujícím týmem. Na základě této směrnice zpracuje před zahájením prací Zhotovitel **konkrétní plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** pro danou stavbu se zvláštním důrazem na dodržování zde uvedených požadavků.
- b) S ohledem na ustanovení §101 Zákonníku práce, který ukládá Zhotoviteli „povinnost soustavit vyhledávat *nebezpečné činnosti a procesy pracoviště prostředím a pracovních podmínek, zjistovat jejich příčiny a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění.*“ zpracuje Zhotovitel jako součást své nabídky **pisemné vyhodnocení rizik** souvisejících s předstátem jeho díla a návrh technických a organizačních opatření k eliminaci nebo omezení těchto rizik (v rozsahu a formátu odpovídajícímu charakteru a rozsahu práce). Podle ustanovení §9 Zákona 309/2006 Sb. toto vyhodnocení rizik zpracuje pro Zhotovitele odborné způsobilá osoba, která zajišťuje i další úkoly v prevenci rizik a spolupracuje s vedoucími pracovníky Zhotovitele na stavbě při konkrétním naplnění ustanovení §101 - 105 Zákonníku práce, které ukládá Zhotoviteli povinnosti zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob zdržujících se s jeho vědomím na pracovišti s ohledem na možná rizika. Je nutné, aby všichni pracovníci vykonávali pouze činnosti, u kterých byli prokazatelně seznámeni s riziky práce. Ostatní osoby pohybující se s vědomím Zhotovitele na staveništi, a nesmí navštěvovat, konzultovat apod.) musí být rovněž prokazatelně seznámeni s riziky staveniště, a nesmí vykonávat žádnou fyzickou činnost vyžadující podobné seznámení s riziky. Zhotovitel sdělí Objednateli jméno a kontakt na odborné způsobilou osobu, zpracovávající příslušná vyhodnocení rizik.
- c) Součástí plánu zajištění BOZP a jedním z obecných organizačních opatření k eliminaci rizik je **systém školení BOZP** v rozsahu a frekvencích požadovaných příslušnými předpisy, konkrétními riziky a kvalitativní pracovníka (pedagogické školení, vstupní školení při nastupu do zaměstnání, příslušné školení podle kvalifikace, seznámení s technologickým postupem a jiné) a lékařské prohlídky podle věku a charakteru práce. Důležitou součástí systému školení je vstupní školení na nové pracoviště (stavbu) s prokazatelným seznámením zaměstnanců (a jiných pracovníků) s místními podmínky na staveništi - osnova vstupního školení na staveništi bude odpovídat konkrétním požadavkům Objednatel, aby byla zajištěna dostatečná informovanost všech osob na staveništi, požadována v §103 Zákonníku práce.

- d) Pro zvýšení povědomí o zásadách BOZP budou mimo výše uvedené školení všichni pracovníci Zhotovitele absolvovat minimálně jednou měsíčně (či častěji dle potřeby) mimořádná krátká školení BOZP (5 až 10 minut) na konkrétní téma (vězová lešení, žebříky, výkopové práce, atd.) podle podkladů Objednatel.
- e) Zhotovitel zavede na stavbě systém evidence a registrace úrazů, tak jak to požaduje §105 Zákonníku práce a stanoví související předpisy, zejména Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. Všechny úrazy bude stavená osoba Zhotovitele evidovat do knihy úrazů uložené u stavbyvedoucího, popř. mistra, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití a dodatečnému zapisování úrazů, které se na stavbě nestaly. Knihu úrazů bude Zhotovitel předkládat jednou týdně (zpravidla při kontrolním dnu) ke kontrole Objednateli, který bude oprávněn pořádit kopii záznamu z příslušného týdně. Úrazy podléhající registraci podle příslušných předpisů je Zhotovitel povinen ohlásit mimo příslušné orgány stavenové zákonem i Objednateli, a to okamžitě po zjištění úrazu. Toto ohlášení úrazu Objednateli nezabývá Zhotovitele povinností okamžitě ohlásit úraz na příslušné orgány a podniknout veškerá opatření nutná k zachráně životů a ochraně zdraví osob a majetku. Záznam o úrazu sepsuje nejbližší nařazený poškozeného podle pokynů a v termínu stanovených platnými předpisy a kopii záznamu poskytne Objednateli. Na každé stavbě bude mít Zhotovitel minimálně jednoho vyškoleného poskytovatele první pomoci.
- f) Schopnosti Zhotovitele plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je Objednatel oprávněn si ověřit např. formou speciálního dotazníku zaměřeného na BOZP, který Zhotovitel předkládá spolu se směrnicí a konkrétním plánem zajištění BOZP na dané stavbě. Po dokončení stavby má Objednatel právo vyhodnotit činnost Zhotovitele z hlediska BOZP.
- g) Na stavbě budou jednoznačně stanoveny pravomoci a povinnosti jednotlivých pracovníků Zhotovitele vzhledem k úkolům v oblasti BOZP (kontrolní činnost, evidence úrazů a podepisování záznamů o úrazech, požární prevence, přidělování a kontrola používání osobních ochranných pracovních prostředků atd.)
- h) Zhotovitel předkládá jako součást svého plnění Plán organizace výstavby a technologické postupy a nejdříve 8 dnů před zahájením prací předkládá podobný pracovní a technologický postup nebo popis organizace práce zahrnující i díle činnosti, zpracovaný tak, aby z něj byl zřejmý způsob zajištění BOZP při provádění prací, tak jak to požaduje např. Zákon č. 309/2006 Sb. Technologické postupy a popisy organizace práce podléhají schválení Objednatelem podobně jako dílenská nebo jiná dokumntace zpracovávaná Zhotovitelem a bez schváleného technologického postupu není možno práce zahájit. Se schváleným technologickým postupem musí být prokazatelně seznámeni všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.
- i) Vzhledem k tomu, že pády z výšek tvoří statisticky nejvýznamnější příčinu smrtelných úrazů zpracuje Zhotovitel před zahájením prací na základě vyhodnocení rizika plán opatření proti pádu osob a předemří z výšky, kde bude stanoven konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činností, přičemž při návrhu budou vždy přednostně uvažována technicko-organizační opatření (např. vylovení prací ve výšce provedením určitých operací na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (ochranné zábradlí, lešení, pracovní podlaha, záchranné síťe) a až jako poslední možnost, kdy nelze použít žádnou z předchozích variant, může být navrženo řešení využívající prostředky osobního zajištění pracovníků proti pádu (např. bezpečnostních postrojů). Prostředky osobního zajištění budou však vždy použity jako součást profesionálně navrženoho systému zachycení pádu odpovídajícího podmínkám konkrétní stavby a sestávajícího z jednotlivých prostředků splňujících požadavky platných předpisů (např. ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj.). Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů.
- j) Zhotovitel bude mít na každou stavbu zpracován systém kontrol BOZP a PO na stavbě (např. denní - mistr, týdenní - stavbyvedoucí, měsíční apod. - vyšší nadřízený, mimořádně - odborné způsobilá osoba) a bude Objednateli předkládat zápisy z těchto kontrol včetně záznamu o odstranění závad a případných postihů jednotlivců za nedodržování BOZP a zásad PO. Mimo systém kontrol Zhotovitel bude kontroly BOZP provádět i Objednatel. Zhotovitel je povinen informovat (neprodávě, pokud možno s předstihem) Objednatel o případných kontrolách nebo jiných akcích orgánů státního odborného dozoru na staveništi nebo u provozovatelů Zhotovitele a o výsledcích těchto kontrol.
- k) Zhotovitel bude mít k dispozici na stavbě potřebné grávní předpisy a ostatní předpisy související obecně s BOZP a PO a příslušné nezbytné technické normy podle charakteru práce pro rychlé řešení případných sporů.

3. Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky

- a) Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy **zajištěna ochrana pracovníků proti pádu** - a to především kolektivním opatřeními - tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy šířky min. 600 mm s dvojitým zábradlím o minimální výšce 1100 mm se zábrádkou u podlahy o min. výšce 150 mm a max. mezerou mezi vodovodnými tyčemi 470 mm (viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 Lešení a ČSN 73 8106 Ochranné a zábranné konstrukce). Bezpečná pracovní podlaha je zajištěna mimo jiné použitím řádného lešení nebo pohyblivé pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z vážných důvodů použít kolektivní

- j) Zhotovitel je povinen v případě provedení svařecích nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požární bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sp., o podminekách požární bezpečnosti při svařování a nahlížení živek v tavivých nádobách, a č. 246/2001 Sp., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli;
- k) Zhotovitel je povinen zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
- l) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a ze se této povinnosti nemůže zprostit.
- m) Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá objednatel žádné záruky.
- n) Zhotovitel respektuje, že na předáním staveništi/pracovišti může působit i více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
- o) Zhotovitel respektuje, že stavenišťe nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.
- p) Hlukost:
 - o) Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby stavenišťe/pracoviště bylo ponecháno ve stavu neodhrozuujícím bezpečnost a neohrožujícím vznikem škody.

od 21 do 7 hod.

45dB(A)l

V případě požadavku objednatatele nebo po potřebě správného nebo soudního řízení je zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlukosti na staveništi/pracovišti.

VIII. Povinnost zhotovitele z hlediska EMS

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanoveny ve stavebním povolení, v realizaci dokumentaci stavby a v protokolu o předání stavenišťe objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit se všeobecnými pokyny k zamezení ropné havárie a v případě jejího vzniku postupovat podle pokynů objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků.
6. Zhotovitel se zavazuje vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sp., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství.
7. Zhotovitel se zavazuje při hospodáření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sp., o vodách v platném znění a nevyposlédit do kanalizace zvlášť nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nekládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toku a v ochranných pásmech vodních zdrojů) mlí souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodotočních řádů a kanalizačních sítí.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sp., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby objednateli tyto podklady:

15/128

- a) soupis všech nepřiznanych dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činnosti prováděných zhotovitelem na stavbě
- b) konkrétní přijatá opatření k odstranění těchto nepřiznanych dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci
- c) přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytovaných výrobcem
- d) po dohodě s objednatelem havarijní plány

IX. Náhradní materiál, kontrola prováděného díla

1. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatatele ve stavebním deníku, který je podmiňuje dohodou o jakosti a ceně. Připadná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabalovány nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. Nevyzvali zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 2 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách dle bodu X.5 těchto podmínek.

X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svola, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpříjímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí díla a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpříjímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifická přípravných vad bířádních převzetí díla. Tato předpříjímka nenahrazuje převzetí díla ani specifické vady.
 2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedoděky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedoděků.
 3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
 4. Připravenost díla k přijímce oznámení zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá přijímací řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůvy (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provést za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odloženo nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
 5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projekčovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádně provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpříjímky, dle zejména o tyto doklady:
 - a) Prováděli se dílo na základě projektové dokumentace, předá projekt skutečného provedení ve dvou (2) páre v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči a to v editovatelné i needitovatelné podobě, v měřítku použitelném pro projektovou dokumentaci pro realizaci stavby a v případě, kdy skutečné provedení stavby bude odchylné od projektové dokumentace stavby pro stavební povolení, i v měřítku použitelném pro projektovou dokumentaci stavby pro stavební povolení.
- V případě požadavku dotčených orgánů státní správy nebo vzhledem k správné technické infrastruktuře bude počet vyhotovení navýšen o příslušný počet výkresů pro příslušné části dokumentace. Dokumentace

16/128

- skutečného provedení bude obsahoval zakreslení skutečného stavu konstrukci, instalaci a přípojek na vnitřní inženýrské síti podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a výpočtovací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provedení přípravných rekonstrukcí a oprav. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt provedení přípravných rekonstrukcí a oprav. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by nutné opravy výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu oprávněným podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné dle této smlouvy.
- b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Průběžní zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepodal.
- c) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soustrojí a technická zařízení).
- d) Záruční listy výrobku a zařízení.
- e) Doklady o zaškolení obsluhy.
- f) Geodetické zaměření provedeního předmětu díla.
- g) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- h) Zhotovitel předá Objednateli průvodní dokumentaci v listinné podobě a v elektronické neodlivatelné podobě na záznamovém médiu CD/DVD), která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu díla, zejména technického vybavení. Seznam dokumentů tvořících průvodní dokumentaci musí zhotovitel předat objednateli nejméně pět (5) dnů předáním a převzetím každé části díla. Návrh průvodní dokumentace je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení nejméně sedm (7) kalendářních dní před zahájením příjezdu díla nebo před zahájením komplexního vyzkoušení, podle toho, co nastane dříve. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:
- (i) opis:
 - (ii) seznam relevantní projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;
 - (iii) popis všech síť/záření/technického vybavení;
 - (iv) popis provozu všech síť/záření/technického vybavení, včetně popisu provozu jednotlivých částí a vybavení;
 - (v) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení /Technického vybavení a kódovými číslem označujícím každou část;
 - (vi) popis běžných údržbových postupů pro každou síť/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
 - (vii) seznam výrobců, dodavatelů, poddodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálu, Výrobku a Technického vybavení;
 - (viii) veškeré vybavení bude označeno kódovými číslem dle Standardní klasifikace produkce s odvolávkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
 - (ix) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
 - (x) kopie dokumentace výrobců, včetně návodu na použití, údržbu apod.;
 - (xi) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/technického vybavení;
 - (xii) kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu katastrálního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
 - (xiii) dokumentaci pro zvládání požární dle § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána Objednateli i v elektronické odlivatelné podobě
 - (xiv) evakuační plány dle § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána Závadatelem i v elektronické odlivatelné podobě
 - (xv) přehledová schémata rozvodu všech sítí a instalační/technického vybavení (elektro rozvody, slaboproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody a desilované vody, kanalizace a speciální

- kanalizace, plynů, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalační/technického vybavení, jednotlivé nebo celku;
- (xvi) postup vyhledávání závad;
 - (xvii) postup v případě nečekaného selhání zařízení/technického vybavení;
 - (xviii) seznam doporučených náhradních dílů; a
 - (xix) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údajů a výsledky ze zkoušek a prověřování prací;
- i) Ostatní doklady požadované objednatелеm v průběhu provádění díla
6. Pokud se zjistí při příjezdu stavby jako celku investorem či při katastrálním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatелеm na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
7. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo, nebo souvisejícími dokumenty, bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení naprawy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. XII 2 VSP.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má přednět díla v době jeho odevzdání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak, diktační brámeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Platnost § 2626 a 2617 občanského zákoníku není tímto dotčena.
10. Při předání díla objednateli zhotovitel zapis, který podepíše všichni účastníci, příjímáchno řízení. Podpisem zapisu dočasně k předání díla objednateli. Převzetí je možno odejít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro příjímání řízení nebo při zjištění vad.
11. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu neovadí a nebrání provádění navazujících prací. V takovém případě bude součástí zapisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
12. V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhovět seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v příjímáchno řízení pokračovat.

XI. Fakturace a platební podmínky

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
2. Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému v SOD. Zastupce objednatele oprávněný k odsouhlasení fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen OZ) přefixovává věcnou správnost návrhu SP z těchto hledisek:
 - a) popis položek provedených prací
 - b) specifikace množství a měrných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci
 - c) příslušné předávací protokoly (aestý, KZP a pod) dle smlouvy
 - d) Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě. Faktura za provedené práce nebude bez dorození těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat objednatel.
 V případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel SP podpisem OZ.
3. Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží OZ k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených víceprací (dále jen SVCP) vykáží se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. OZ tento návrh SVCP přezkoumá (množství a kvalitu prací), zejména posoudí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatелеm požadovány. Jsou-li údaje v návrhu soupisu víceprací v pořádku, OZ soupis víceprací písemně odsouhlasí a zahájí jednání o detailní smlouvě.
4. V případě neodsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP), uvede OZ rozsah provedených prací a částku o níž se domnívá, že na ni zhotovitel vznikl nárok. Dále do SP (nebo SVCP) vyspecifikuje a ocení složky částek, na které vznikl objednateli dle uzavřené smlouvy nárok a vrátí návrh SP (nebo SVCP)

zhotoviteli k přepracování s udmítnutím nároku a s odvodněním díle uzavřené smlouvy a to nepozději k termínu stanovenému v SOD.

5. V případě odsouhlasení předložení návrhu SP (nebo SVCP) vystaví oprávněný zástupce objednatel zhotovitelé průvodku poddodávky, na které bude uvedeno:
 - a) zda hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy,
 - b) správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení,
 - c) splatnost,
 - d) výši listiny dle čl. IV. 5. písm. c) smlouvy,
 - e) číslo smlouvy (objednávky), na zaklade které bude zhotovitelem vystavena faktura.

Obrá uvedeně doklady - soupis provedených prací a průvodka poddodávky, potvrzené OZ, budou zhotovitelé k dispozici (k vyzvednutí) nepozději k termínu stanovenému v SOD.
6. Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude originál průvodky poddodávky a SP, obojí potvrzené OZ, doručí zhotovitelé doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatelé uvedenou ve smlouvě v době od 8:00 hod do 14:00 hod.
7. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatelé uvedeně ve smlouvě.
8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.
9. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
10. Daňové doklady – faktury na stavební a montážní práce od provádějíci číselným kódům klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatelé, musí vždy obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitelé;
 - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatelé;
 - c) pořadové číslo dokladu;
 - d) číslo smlouvy, název stavby, přednáti a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
 - e) datum vystavení dokladu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výši ceny bez daně celkem;
 - h) sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatelé;
 - i) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - j) pozadávky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v plném znění.
11. Daňové doklady – faktury na ostatní práce související s plněním této smlouvy, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatelé, musí vždy obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitelé;
 - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatelé;
 - c) pořadové číslo dokladu;
 - d) číslo smlouvy, název stavby, přednáti a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
 - e) datum vystavení dokladu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výši ceny bez daně celkem;
 - h) sazbu daně;
 - i) výši daně
 - j) cenu celkem
 - k) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v plném znění;
 - l) pozadávky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v plném znění.
12. Faktura bude mít přílohy dle čl. IV. bod 5 smlouvy o dílo. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vícečetném daňovém dokladu – fakturě objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení oprávněného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 1.3. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur úhradí objednatelé zhotovitelé úrok z prodlení ve výši 0,02% z neutrazené částky za každý den prodlení. Pokud je dílo finančně stanoveno formou státní dotace, bere toto zhotovitelé na vědomí. Dříve-li tedy z objednatelém nezavazující příjmy k pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost objednatelém vystavené faktury na investora, není objednatelé vůči zhotovitelé s plátnou, která byla obsahem předemité faktury objednatelé na investora v prodlení a zhotovitelé není rovněž oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizačnímu mjlníkum vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatelé proti zhotovitelé jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nespshený mjlník a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění přednětu plnění daného mjlníku. V případě vyzvaní prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatelé zhotovitelé jednorázové smluvní pokuty za nespshení mjlníku v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevrátěna.
2. V případě prodlení zhotovitelé s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předání, objednatelé úhradí zhotovitelé objednatelé smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitelé termín odstranění vady z přejímačho řízení, úhradí objednatelé smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitelé na kontrolních dnech úhradí zhotovitelé objednatelé smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a to i opakovaně.
5. V případě nespshení úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty úhradí zhotovitelé objednatelé smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
6. Za každé porušení předpisu BOZP, PO a OŽP a vyčleně objednatelém ve stavebním deníku, u kterého zhotovitelé nezdělal nápravu v íam uvedené lhůte či na takový zápis nereagoval, je objednatelé oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při záznamem porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude vyčítována samostatnou fakturou a započítána s pohledávkami zhotovitelé. Opakované porušení předpisu BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatelé.
7. Jestliže zhotovitelé i přes jedno napomenutí zapsané objednatelém do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečně dodržování ustanovení bodu IV.8 VSP (hlášení přitomých na stavbě), úhradí objednatelé smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.
8. V případě, že zhotovitelé bez předchozího písemného souhlasu objednatelé postoupí anebo zastaví pohledávky a jiná práva vyjádřující ze smlouvy o dílo vůči objednatelé, či je použije pro jiné zařítění sých závazků (čl. V., odst. 11 a 12 smlouvy o dílo), úhradí objednatelé smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za každý takový případ.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitelé uvedených v tomto odstávci je objednatelé oprávněn požadovat na zhotovitelé smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):
 - a) povinnosti informovat objednatelé o stavu dodržování harmonogramu Zhotovitelé;
 - b) povinnosti řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným objednatelém v případě dočasného pozastavení provádění díla dosud zhotovenou částí díla;
 - c) povinnosti dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v Kontrolním a Zkušebním plánu;
 - d) povinnosti lykající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, vedlo-li porušení povinnosti podle tohoto bodu k zastavení prací;
 - e) povinnosti vypracovat a předložit objednatelé ke schválení plán organizace prací a technologické postupy;
 - f) povinnosti objednat materiál, výrobky a technické vybavení v souladu s SOD, popisy a údaj tak, jak budou předány nebo schváleny objednatelém a podle postupu práce;
 - g) povinnosti spolupřítící v zázázu spolupratě na staveništi/pracovišti jakýchkoli odpar;
 - h) v případě, že zhotovitelé poruší jakákoli ustanovení právních předpisů a/nebo správních rozhodnutí lykajících se provádění díla;
 - i) povinnost odvolat z prací na díle osobu určenou objednatelém;

- j) povinnost spolupracovat a objednatelům podle ustanovení SOD nebo téčto VSP, nebo povinnosti řídit se instrukcemi nebo pokyny objednatelů;
- k) povinnost spolupracovat v zájmu použití výbušnin, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem objednatelů a předání a převzetí díla;
- l) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla;
10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých):
 - a) povinnost používat k parkování motorových vozidel a strojů pouze ty prostory, které určí objednatel;
 - b) povinnost lykajít se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinností podle tohoto bodu nevedlo k zastavení prací;
 - c) povinnost spočítat v zájmu využití plochy, které zhotovitelé objednatel přidělil jako plochy pro nepotřebný a odpadový materiál zhotovitele;
 - d) povinnost postupovat při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení tak, aby objednatel neuvznikla jakákoli jiná povinnost než povinnosti výškově stanovená SOD nebo téčto VSP, zejména se jedná o příjádě cílní a dlahové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
 - e) povinnost zajistit řádné skladování a ochranu materiálů, technologií, zařízení, výrobků a technického vybavení dodaných na stavenišťe tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
 - f) povinnost zajistit ochranu stromů a keřů podle SOD nebo téčto VSP;
 - g) povinnost chránit, udržovat a opravovat způsobem škody na všech komunikacích v souladu s požadavky objednatelů;
 - h) povinnost provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod., na stavenišťe nebo na klientskoi přílehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
 - i) povinnost vest a předkládat objednateli v souladu s SOD nebo téčto VSP jakékoli záznamy nebo jiné písemnosti lykající se provádění díla požadované SOD nebo téčto VSP nebo právními předpisy; a
 - j) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
11. V případě prodlení s plněním povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení:
 - a) povinnost vykázat stavenišťe ve lhůtě stanovené SOD nebo téčto VSP;
 - b) povinnost pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla v případě, že se dotčasně pozastavení provádění díla podle SOD nebo téčto VSP bude lykát pouze částí díla;
 - c) povinnost předložit ve stanovených lhůtách objednateli jakékoli dokumenty, smluvy anebo dokumentaci podle SOD nebo téčto VSP, je-li pro jejich předložení SOD nebo téčto VSP nebo objednatelům stanovená lhůta;
 - d) povinnost seznámit se s vadou díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo provést náhradní opatření před odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP;
 - e) povinnost předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, alesťu a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění díla;
 - f) povinnost předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvlášť komplikovaných technologických uzlů.
12. Početná osmým (8) dnem prodlení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
13. V případě, že zhotovitel objednatel neoznámí, že je nebo se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu §100a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bankovní účet uvedený v článku I smlouvy o dílo není nebo přestane být registračním údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (d. v. odst. 15 smlouvy o dílo), úřadů objednatel smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
14. Uplněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
15. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jedностranněm úkonem na oprávněně splatné i nespлатné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
16. Zaplacení pokul uvedených v bodech XII.1 až XII.12 nezabavuje zhotovitele povinností přednětnou činnost vykonnávati s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

XIII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatel před zahájením díla se svym systémem jakosti (S.J.) a předá objednateli jím požadované podklady o S.J.
2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku S.J. v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude spíkovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavení výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyňášky č. 163/2002 Sb. (obojí v platném znění) a dalšími platnými právními předpisy. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se limto stanovují jako závazné, neodhodnotno-uli se strany písemně jinak.
4. Přednětí díla nesmí mit nedostatků jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelů vyplývajícím ze smlouvy či k obvyklému účelů a že si zachová smluvně nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatelům v průběhu plnění, nebo změn, které vyplývou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vady díla.
5. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitěné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
6. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakost se nedolyká nároku a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
7. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nalhástit reklamovanou vadu a jiněna odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlástit havárii – nálehavě odstranění vady.
8. U vad díla, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady díla (např. při havárii) je objednatel oprávněn oznámit zjištění vady díla zhotoviteli i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či značky musí být bez zbyččného prodlení objednatelům potvrzena písemnou formou). Oznámení musí obsahovat popis vady díla nebo jejího projevu, a označení, že jde o vadu díla, jejíž odstranění je nálehavé. Vada díla se považuje za oznámenou (reklamace vady díla se považuje za uplatněnou) doručením oznámení o reklamované vadě zhotoviteli nebo – v případě vad díla, jejichž odstranění je nálehavé – oznámením objednatelů o zjištění vady díla zhotoviteli.
9. Nemí-li stanovené jinak, je zhotovitel povinen u vad díla reklamovaných v záruční době, jejichž odstranění oznáčil objednatel za nálehavé, okamžitě (nepozději do pět (5) hodin od oznámení vady díla) dostavit se k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nepozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou vadou díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nepozději však do 24 hodin od oznámení vady díla die odstavce 8 tohoto článku.
10. Vady díla, jejichž odstranění oznáčil objednatel za nálehavé, je zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s vadou díla provést opatření nezbytná k vyloučení ohrožení životů a zdraví osob a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstraní v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nepozději však do 24 hodin od oznámení vady díla die odstavce 8 tohoto článku.
11. U vad díla, jejichž odstranění oznáčil objednatel za nálehavé, je zhotovitel povinen se nepozději dnůly pracovní den od oznámení vady díla dostaví k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nepozději ve lhůtě dvoji (2) pracovních dnů od oznámení vady díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění vad díla, jejichž odstranění nebylo objednatelům oznámeno jako nálehavé, nesmí být delší než

- a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla,
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla,
- c) 12 kalendářních dnů u drobných vad díla.

Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neucíni, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji nejpozději ve lhůtě uvedené v předcházející větě.

12. Zhotovitel po dohode s objednatelom môže pri odstránovaní vady díla v nezbytných prípadoch zvoliť náhradní řešení před odstraněním vady díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení náhradního řešení před odstraněním vady díla delší než
 - a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
 - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
 - a lhůta pro odstranění vady díla delší než 14 kalendářních dnů.
13. Nesdělil-li zhotovitel ve stanoveném termínu objednateli lhůtu pro odstranění vady díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění vady díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění vady díla u jednotlivých druhů vad podle odstavce 11, resp. 12, tohoto článku, je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě:
 - a) 4 kalendářních dnů u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
 - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
 - c) 14 kalendářních dnů u drobných vad díla.

14. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené vady díla a přípravě práce na náhradním řešení před odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené dle těchto VSP. Právní termín nástupu na odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla, odhad doby potřebné k provedení práce a případné požadavky na zastávku mezi a zřízení je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději dvacet čtyři (24) hodin před zahájením nástupu zhotovitele k odstranění vady díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetčtyřhodinové (24) lhůty na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit tyto informace objednateli nejpozději do 8:30 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu zhotovitele k odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla.

15. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během příslušné záruční doby, budou podle názoru objednatele pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvěrací vzniku škody nálehnavé nutné napravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatelů na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitele na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují (za podmínky, že objednatel oznámí zhotoviteli vznik takové nálehnavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné) splatnou pohledávkou objednatelů vůči zhotoviteli.

16. Zhotovitel zahájí odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

17. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

18. Nedoručil-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájil-li její odstranění v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právníkou nebo fyzickou osobou se niajk nedotýká záručních nároků objednatelů vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovídá za vady nezpůsobí tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trval na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.11 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstranění reklamovaných vad ve stanovený termín je objednatel oprávněn jednorázem započíst na splatné či nespjatné pohledávky zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.

19. V případě zániku právního účinku smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právního účinku smlouvy.

20. Zhotovitel zpracuje a nejpozději k datu předání a převzetí díla předá objednateli "Popis periodických prohlídek technického stavu díla" (dále jen „periodické prohlídky“), který bude mimo jiné zavazně definovat četnost prohlídek a popis činnosti, které bude zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

Soubor činností každé periodické prohlídky bude prováděn za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Vystupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:

- a) Vady, které se projeví jako vada díla v záruční době.
- b) Vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla.
- c) Upozornění na nedodržování Návodů na provoz a údržbu díla ze strany objednatelů, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodu zanedbání údržby.

Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) dnů od jejího zahájení obousměrně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulkového přehledu.

XV. Ujednání související s třetími odpovědnostmi právnických osob

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předemněn jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo, a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.
2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárním zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho záměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinnosti na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, dočasně pozastavil výkon jednáno č. 4 více přičinětu činnosti nebo činnosti zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předemněn plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však olibetně zbývajícího plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

XV. Ostatní ujednání

1. Přisvědčí-li se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zástík, přes náležitě odešláni na platnou adresu vrací jako nedoručená nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zástík vrátila jako nedoručená, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně na první vyzvání nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakékoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobem porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na vyzvání objednatelů učinit veškeré potřebné mimošoudu kroky, které by zahrňovaly vznik příslušného řízení, nepodříli-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné dukazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupů do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepříznivý výsledek řízení od objednatelů. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.

XVI. Důvěrné informace

- Pro účely SOD se za důvěrné informace považují informace označené objednatelům za důvěrné. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zprístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od investora stavby, objednatel, zhotovitele a osob uvedených v odstavci 2 písm. b) tohoto článku, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o připraveném sporu mezi objednatelům a zhotovitelem, souvisejícím s prováděním díla. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považováno jakékoli smluvní ujednání ani zápisy ve stavebním deníku.
- Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatel:
 - neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle SOD; a
 - nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddávatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou SOD.
- Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednateli.
- V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákoníku.
- V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zprístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatel.
- Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografií nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
- OCHRANA PRÁV K PRŮMYŠLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s předmětem této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypádrání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vznášeny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddávatelům.
Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradil objednateli všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané dílo. Uvedené se netýká práv duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.
a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem SOD nevyhradní opatření užití jakékoli přehráni, k němuž se zavázal podle SOD a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedenými v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Tato oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.
b) Objednatel není povinen licencí, příp. sublicencí, poskytnout podle tohoto odstavce využít.
c) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení udělených práv formou sublicencování smlouvy na třetí osoby.

XVII. Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá osoba Zhotovitele měla přístupný průkaz totožnosti (OP, pas). Provádějí-li se díla v budovách nebo areálu základní nebo mateřské školy, je každá osoba povinna předložit na hlavní vchodní pro zavazování základních údajů do návštěvního systému školy.
- Vjezd vozidel a strojí do areálu a jejich výjezd je umožněn v místě dohodnutým mezi objednatelům a zhotovitelem

25/26

- Všechny osoby a subjekty, vyskytující se v areálu stavby, jsou povinny řídit se právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k jejich činnostem vč. vybraných interních předpisů vlastníka areálu. S těmito předpisy a s informacemi o rizicích se Zhotovitel musí prokazatelně seznámit.
- Všechny subjekty jsou povinny, tam, kde se na pracovištích vyskytují zaměstnanci dvou anebo více zaměstnavatelů:
 - vzájemně se písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce a pracoviště a přijatých opatření k ochraně před jejich působením
 - spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti
 - Provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění při výstavbě Díla koordinuje Zhotovitel.
 - Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) jmenuje koordinátora BOZP při stavebních činnostech, zpracuje Plán BOZP a nepozději do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli doručí oznámení o zahájení prací oblastním inspektorátů práce příslušnému podle místa staveniště.
- Požární ochranu pro Starou Bělou zajišťuje Hasičská stanice Ostrava – Zábřeh – linka 112.
- Zhotovitel je při vzniku každých stavů a úrazů a mimořádných událostí a v případě vzniku nevolnosti zaměstnance či návštěvníka stavby povinen zajistit ošetření pacienta povoláním lékařské služby - linka 112.
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby vjezd jeho dopravních prostředků a strojí do areálu stavby a jejich pohyb v areálu stavby byl směřován jen do těch prostor, kam je dopravován materiál, případně osoby, odkud je materiál odvážen, kde mají stroje pracovat nebo kde má Zhotovitel svoja pracoviště.
- Vozidla Zhotovitele mohou parkovat v místech, kde vykonávají práci, po dobu trvání pracovní doby.
- Vyvěšení a vyvážení věci movitých, vyřazeného materiálu nebo stavební sutě je možné pouze na základě povolení oprávněné osoby Zhotovitele.
- Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby nedošlo k ohrožení vodního prostředí.
- Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby byla chráněna vodohospodářská infrastruktura, a to především:
 - neopisovat a nevyřezávat přednětý, nevylévat kapaliny ani roztoky vznikající při stavbě
 - nepoškozovat uzávěry vodovodu, hydranty
- Požadovanou manipulaci s uzavěry vody a hydranty provádí pouze se souhlasem správce – OVAK, a.s.
- Zhotovitel je povinen omezi užívání těžkých organických látek (VOC) – rozpouštědel, lepidel, barev apod. na minimální míru.
- Zhotovitel při své činnosti musí minimalizovat produkci emisí škodlivin do ovzduší, a to:
 - sve mobilní zdroje znečišťování (vozidla, stroje, nářadí) provozovat jen nezbytně nutnou dobu
 - nesmí spalovat v areálu žádné materiály nebo odpad
- Zhotovitel je povinen vznikající odpady třídit a shromažďovat v příslušných prostředcích (nádobu, pytle, kontejnery).
- Zhotovitel nesmí využívat kontejnery OZO pro komunální a tříděný odpad skla, papíru a plastu. Zhotovitel musí zajistit shromažďování a likvidaci vlastních odpadů v souladu s legislativními předpisy.
- Zhotovitel musí dodržovat povinnosti „původce“ odpadů vyplývající z legislativy (v návaznosti na konkrétní ustanovení smlouvy mezi investorem a dodavatelem).
- Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení staveniště, materiálu a pracovních prostor proti odcizení nebo krádeži. V případě vznikle ztráty nad 5000 Kč je oprávněn povolat PČR a projednávat tuto krádež samostatně.
- Každý pracovník dodavatele v areálu stavby je povinen veškerý majetek chránit a počínat si tak, aby neodocházelo ke škodám na zdraví osob ani na majetku kteréhokoli jiného právního subjektu.
- Požadavek napojení zařízení staveniště na síť předloží Zhotovitel při podpisu SOD. Místa a způsob napojení i měření je součástí zápisu o předání staveniště.
- Prostory pro depone materiálů a odpadů lze využít dočasné prostory jsou součástí zápisu o předání staveniště.

26/ 28

22. Zhotovitel musí zařízení staveniště provést tak, aby nedošlo k omezení přístupu k prvkům sítě - hydranty, kanalizační šachty, uzávěry plynovodu apod.
23. Provozitel, sociální a příbuzně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projekčovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjechané ceně díla.
24. Zařízení staveniště vyžadující v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
25. Jako součásti zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odměrná místa určená Objednatelům.
26. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jin spotřebovaných energií a náklady za jejich spotřebu uhradit.
27. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
28. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podnátění staveniště, nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastním techn. sítí.
29. Zhotovitel zajistí sřezání staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
30. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy o dílo seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddávatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
31. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
32. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména názvy stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli. Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autoritního dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu, jiné reklamy, či identifikační tabule (např. poddávatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
33. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překopům komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné související poplatky.
34. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obsatař tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
35. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
36. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál, nebyl umístován mimo staveniště.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
38. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasičskými prostředky.
39. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozní dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
40. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejné tak i výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
41. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Nevýklidil-li Zhotovitel staveniště ve sjechaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradit Objednateli Zhotovitel.
43. Nestandardní stavy a havárie (ekologické a energetické), např. unik ropných látek do kanalizace, výpadek elektrické energie (přívod do objektu, přívod pro zařízení staveniště at.) je Zhotovitel povinen neprodleně hlásit na linku 112 a Objednateli.
44. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

45. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržáním. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladěch objednatel.
46. Požadavek na odstávky dodávky energií a médií (plyn, voda, elektřina, kanalizace) zajišťuje Zhotovitel u správce sítí. Doba čekání na odstávku je zahrnuta v době provádění díla.
47. Způsob napojení na stávající infrastrukturu musí být zahrnut v Projektové dokumentaci pro realizaci stavby a odsouhlasen uživatелеm stavby, pokud je projektova dokumentace zpracována.
48. Termín předpokládaného napojování na stávající síť ohlásí Zhotovitel písemně alespoň 14 dní předem.
49. Napojování provede výhradně subjekt s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu s platnými normami.
50. Dodavatel je povinen provést na vlastní náklady uklidit prostorů v průběhu provádění stavebních činností, zajistit pravidelné čištění komunikací v okolí stavby a přijímat opatření k zamezení prašnosti při provádění stavby.
51. V případě požadavku na pronajmutí nebytových prostor (skladu, kanceláří) Zhotovitel předá písemný požadavek Objednateli. Objednatel může poskytnout nebytové prostory pouze se souhlasem rady MOB Stará Bělá, která jako jediná udejlje souhlas s pronajmem a určuje podmínky pronajmu.
52. Sankce za porušení podmínek pro provádění stavby a režimových opatření
- Napojení na stávající infrastrukturu bez předchozího odsouhlasení objednatel 50.000,- Kč
 - Porušení kanalizačního řádu, kontaminace vodních zdrojů 50.000,- Kč
 - Poškození vodárenské infrastruktury 30.000,- Kč + úhrada vyvolaných nákladů na uvedení do původního stavu
 - Pálení materiálu nebo odpadu v areálu 50.000,- Kč
 - Uložení nebezpečného odpadu do kontejnerů nebo na skládku 50.000,- Kč
 - Uložení odpadu do kontejnerů OZO pro sber komunálního odpadu, skla, plastů a papíru 50.000,- Kč
 - Odběr vody, elektřiny, plynu, vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předchozího písemného odsouhlasení 10.000,- Kč
 - V případě pokuty uložené orgánem státní správy za porušení povinností Zhotovitel smluvní pokulta ve výši této částky
53. Kontakty:

Smluvní, koncepční a organizační záležitosti	SMO MOB Stará Bělá, RNDr. Mojmir Krejčíček
Problematika životního prostředí	
Elektrická energie	ČEZ Distribuce, a.s.
Plyn	RWE Energie, s.r.o.
Voda, kanalizace	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Veřejné osvětlení	Ostravské komunikace a.s.
Poruchy, havárie	<ul style="list-style-type: none"> Voda, kanalizace tel.: 800 202 700 Plyn: 1239 Elektrická energie: 840 850 860 Veřejné osvětlení: 506 622 922

V Ostravě Staré Bělé dne:

.....

Za zhotovitele:

RNDr. Mojmir Krejčíček
 Ing. Ladislav Kopecký
 Datum: 2022.07.20
 101130 10700