

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

jednající: Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

sídlo: Výstavní 2224/8, 709 00, Ostrava

IČ: 25368931

DIČ: CZ25368931 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16027

jednající: Ing. arch. Roman Kuba, Ing. Pavel Hynčica, Ing. Petr Menšík, jednatelé společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1650808399/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět na základě dílčích objednávek na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené práce (dále jen „Dílo“). Rozsah Díla je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy – Technická specifikace, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.2 Dílem se rozumí **zpracování podrobného harmonogramů a účast na pracovních skupinách „Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava - Rekonstrukce fasády a střechy“** a to na základě dílčích objednávek a pokynů Objednatele.
- 1.3 Účelem této Smlouvy je zajištění koordinace při stěhování jednotlivých oddělení včetně pacientů, personálu a zdravotnické i nezdravotnické techniky, tak aby nedošlo k přerušení provozu Objednatele a ohrožení pacientů na zdraví a životě.
- 1.4 Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu dle této Smlouvy.
- 1.5 Dílčí objednávku Objednatel adresuje na email Zhotovitele: [REDACTED]. Zhotovitel se zavazuje přijetí objednávky potvrdit emailem nejpozději **do dvou (2) pracovních dnů**. V případě, že Objednatel neobdrží od Zhotovitele ve stanovené lhůtě uvedené v předchozí větě požadované potvrzení objednávky, bude Objednatel považovat tuto objednávku ze strany Zhotovitele za potvrzenou.
- 1.6 Objednatel v rámci dílčích objednávek stanoví termín a rozsah Díla. Potvrzením objednávky dle článku 1 odst. 1.5. Smlouvy Zhotovitel souhlasí s rozsahem a termínem uvedeným v objednávce a stává se pro něj závazná.
- 1.7 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany berou na vědomí, že Dílem se rozumí i dílčí plnění prováděné na základě dílčí objednávky
- 1.8 Součástí provádění Díla dle této Smlouvy je:
 - Analýzy a harmonogramy**
 - a. Analýza podkladů a zpracování variant časových harmonogramů realizace stavby a vlivů na provoz budovy a stěhování zdravotnických oddělení
 - b. Aktualizace vizualizace fasády budovy Včetně tisků zpracovaných materiálů v počtu min. 2 vyhotovení
 - Jednání pracovní skupiny FNO**
 - c. Příprava prezentací materiálů pro pracovní skupinu FNO
 - d. Účast na jednáních pracovní skupiny
 - e. Příprava a zpracování podkladů pro poradu přednostů
 - Pracovní technické skupiny**
 - f. Příprava podkladů pro pracovní technické porady (IT, elektro, bezpečnost, ...)

- g. Účast na jednáních pracovní technické skupiny (IT, elektro, bezpečnost, ...)
- h. Účast na jednáních se zástupci odboru NTP
- i. Příprava podkladů a účast na technických jednáních s vybraným GD

Na základě vystavených objednávek budou zpracované dílčí podklady předávány ve stanovených termínech elektronicky na vhodných datových nosičích.

2. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Objednatel se zavazuje vyvinout veškerou nezbytnou součinnost k řádnému provedení Díla.
- 2.2 Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů a navrhnout náhradní řešení.
- 2.3 Zhotovitel vypracuje Harmonogram s ohledem na požadavky všech dotčených oddělení Objednatele, oborů Objednatele a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou na základě smlouvy evi. č. 01/OVZ/20/056-OD ze dne 7. 9. 2020 společností **ATELIER SIMONA – BOHEMIA, s.r.o., se sídlem Lublaňská 57/5, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00, IČO: 26749092** předanou dne 7. 1. 2021.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatelem.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
- 2.6 V případě provádění Díla v sídle Objednatele, se Zhotovitel zavazuje dodržovat vnitřní předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje postup prací s Objednatelem předem konzultovat. Zhotovitel se při postupu prací zavazuje brát ohled na zachování plného provozu Objednatele.

3. Cena

- 3.1 Cena Díla byla dohodnuta v **celkové výši 432.000,- Kč (slovy: čtyři sta třicet dva tisíc korun českých) bez DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla. Smluvní strany sjednávají, že při změně sazby DPH není nutno uzavírat dodatek a bude účtována aktuální sazba DPH.
- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady (zejména balné, dopravné, celní či jiné poplatky atd.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace nebo vývoj kurzu české měny vůči zahraničním měnám), a to po celou dobu trvání Smlouvy.
- 3.3 Faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědným zástupcem Objednatele. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli na

elektronickou adresu: efakturace-inv@fno.cz a musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále:

- a. číslo Smlouvy,
 - b. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - c. identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
 - d. přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.4 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

4. Místo a termín předání Díla

- 4.1 Místem předání Díla je Fakultní nemocnice Ostrava.
- 4.2 Okamžikem převzetí Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje **předat Dílo ve lhůtě stanovené Objednatelem v objednávce.**
- 4.4 Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne na výzvu Zhotovitele oznámenou Objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. O převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
- 4.5 Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělky. **O odmítnutí předání nebo převzetí Díla bude sepsán zápis, se stanovisky a odůvodněním obou smluvních stran podepsaný oběma smluvními stranami.**

5. Záruka a odpovědnost z vad

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo je bez vad, a to bez vad faktických i právních.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje za zhotovené Dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí Díla.
- 5.3 Neuplatní-li Objednatel vůči Zhotoviteli v konkrétním případě jiné nároky, Zhotovitel je povinen do 5-ti pracovních dnů od uplatnění Objednatelem, provést opravu vady Díla. Právo Objednatele uplatnit další nároky vyplývající z vadného plnění stanovené příslušnými právními předpisy, tím není dotčeno.
- 5.4 Záruka za Dílo se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou jej nebylo možné z důvodu vady užívat.
- 5.5 Objednatel se zavazuje uplatnit právo z vadného plnění nebo právo ze záruky na email Zhotovitele: info@atelier-simona.cz

6. Sankční ujednání

- 6.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla, včetně DPH za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
- 6.3 Objednatel má v případě prodlení Zhotovitele s naplněním práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky nárok na zaplacení smluvní pokuty v částce 1.500 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 6.4 Nárok Objednatele podle toho článku není dotčen, pokud Objednatel nebude povinen Dílo převzít, v souladu s ustanovením čl. 4 odst. 4.5 Smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení podmínek dle čl. 2 odst. 2.7 této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla, včetně DPH, za každý i započatý den, kdy Zhotovitel nedisponuje platnou pojistnou smlouvou dle čl. 2. odst. 2.7.
- 6.6 Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
- 6.7 Dohodnuté smluvní pokuty budou uhrazeny vedle náhrady škody, která vznikne porušením povinnosti, na níž se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty jsou splatné do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě oprávněnou smluvní stranou druhé smluvní straně.

7. Trvání a ukončení Smlouvy

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu jednoho (1) roku od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
- 7.3 Smluvní strany mají právo odstoupit od Smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními ObčZ. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.4 Podstatným porušením této Smlouvy je zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a. prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 dní;
 - b. jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c. nemožnost odstranění vady Díla;
 - d. v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě nebo předávacím protokolu ukáže jako nepravdivé;

- e. v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

8. Mlčenlivost

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Objednatele, je neplatné. Totéž platí pro zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
- 9.3 Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy je:
- a. na straně Objednatele: jméno: [REDACTED] email: [REDACTED] telefon: + [REDACTED]
- b. na straně Zhotovitele: jméno: [REDACTED] email: [REDACTED] telefon: [REDACTED]
- 9.4 Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě. Doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.
- 9.5 Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou absolutně neplatná. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.6 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně jejích změn a dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Registr smluv“).
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 9.8 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na

elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

9.9 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.

9.10 Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:

- a. Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 3. 6. 2022

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne _____

Podpis: **Ing. Petr Menšík**
Digitálně podepsal
Ing. Petr Menšík
Datum: 2022.07.18
12:01:07 +02'00'

Zhotovitel

Ing. Petr Menšík,
jednatel společnosti

V Ostravě dne _____

Podpis: **Ing. Marek Tabašek**
Digitálně podepsal Ing.
Marek Tabašek
Datum: 2022.07.21 11:08:31
+02'00'

Objednatel

Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek
ředitele pro techniku a provoz



ATELIER SIMONA GROUP

 ATELIER SIMONA – projekce

 a inženýrská činnost, s.r.o.

Fakultní nemocnice Ostrava

UNŘ pro techniku a provoz/NTP

 17. listopadu 1790

 708 52 Ostrava-Poruba

v Ostravě dne 03.06.2022

CENOVÁ NABÍDKA

Rámcová smlouva – zpracování harmonogramů a účast na pracovních skupinách
 „Sniženi energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava - Rekonstrukce
 fasády a střechy.“

zasílám Vám cenovou nabídku na podkladě obdržené poptávky na realizaci veřejné
 zakázky malého rozsahu s názvem „Rámcová smlouva – zpracování harmonogramů a
 účast na pracovních skupinách „Sniženi energetické náročnosti lůžkového bloku FN
 Ostrava - Rekonstrukce fasády a střechy“.“

Ocenění prací a cenová nabídka:

Nabídková cena vychází z předpokládané časové náročnosti jednotlivých částí
 poptávaného předmětu díla a ze základní hodinové sazby dle kalkulace prací dle
 kalkulace:

Popis činnosti	Pod	Druh činnosti	St. hod.	Cena Kč
MONTÁŽ HARMONOGRAMŮ (200)	100	výrobek kalkulace	1,200	120,000
ÚČAST NA PRACOVNÍCH SKUPINÁCH (200)	100	výrobek kalkulace	1,200	120,000
REKONSTRUKCE TECHNICKÉ SKUPINY (200)	100	výrobek kalkulace	1,200	120,000
Celkový součet				432 000

Cenová nabídka: **432.000,- Kč bez DPH**

Doba plnění:

Počátek plnění: ihned po podpisu smlouvy

 Ukončení plnění: průběžně po dobu max. 1 roku

S pozdravem

Ing. Petr Mensík, jednatel společnosti

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

 Vystavní 2224/6 709 00 Ostrava

 IČO 25368931 DIČ CZ25368931

tel. (+420) 597 479 488

 E-mail: info@atelier-simona.cz

 http://www.atelier-simona.cz