

SMLOUVA O DÍLO

č. 29/2022-MSP-CES

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

IČO: 00025429

zastoupena: Mgr. Pavlem Kolářem, ředitelem odboru investic a majetku

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. TZB Kladno, s. r. o.


se sídlem: Třebízského 466, Kladno, 273 09

zastoupena: Ing. Aloisem Maršnerem – jednatelem

IČO: 28428161

DIČ: CZ 28428161

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140764

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně označeny též „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „*Výměna stacionárního kondenzačního kotle – Legerova 1877/7, P-2*“ tuto Smlouvu:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dodávku a instalaci stacionárního kondenzačního kotle, včetně související technologie, sestavy pro automatické dopouštění vody, demontáže stávajícího kotle, úpravy potrubí, vyložkování komínového tělesa, včetně potřebných zkoušek a revizí v budově Objednatele na adrese: Legerova 1877/7, Praha 2, PSČ: 120 00, k.ú. Nové Město (dále jen „**Budova**“), a to dle specifikace připojené v Příloze č. 1 (Technická zpráva - Vytápění) a v Příloze č. 2 (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb) (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu sjednanou v odst. 4.1 Smlouvy.
- 1.2 Součástí Díla jsou i drobné stavební práce, kompletační činnost, vytvoření dokumentace skutečného provedení Díla včetně jejího předání Objednateli, odvoz a likvidace odpadu, požární dozor při realizaci Díla dle platných předpisů, konečný čistý úklid všech prostor, které byly prováděním Díla dotčeny, zaškolení pracovníků Objednatele v obsluze dodaného kondenzačního kotle a předání návodu k obsluze kondenzačního kotle.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy podrobně seznámil s projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro stavební povolení s názvem „Výměna kotle Legerova 1877/7, 120 00 Praha 2“ (dále jen „projektová dokumentace“) zpracovanou společností Boa projekt

s.r.o. (Na Hutmance 439/8, 158 00 Praha 5 – Jinonice) a zavazuje se provést Dílo v souladu s touto projektovou dokumentací.

2. Provedení Díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle požadavků Objednatele formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení Díla touto Smlouvou.
- 2.2 Součástí Díla jsou i veškeré dodávky a činnosti, jejichž provedení je nutné ke kompletní realizaci Díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat Dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím ze Smlouvy a příslušných zadávacích podmínek, jinak účelu obvyklému, a převést na Objednatele vlastnické právo k předmětu Díla.

3. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je Budova na adrese Legerova 1877/7, Praha 2, PSČ: 120 00.
- 3.2 Termín pro dokončení a předání Díla je **31. 10. 2022.**
- 3.3 Dokončením Díla v termínu uvedeném v předchozím odstavci se rozumí řádné dodání a montáž předmětu Díla tak, jak je definováno v člancích 1. a 2. Smlouvy a předání Díla Objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků. O předání dokončeného Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“).

4. Cena Díla

- 4.1 Cena za řádně dokončené Dílo je sjednána v celkové výši 471.867,84,- Kč bez DPH (slovy Čtyřístadesmšedesátjednatísícosmdesátšedesát korun českých osmdesátčtyři haléřů), částka DPH 21 % činí 99.092,25,- Kč, tj. celková cena včetně DPH činí 570.962,09,- Kč (slovy Pětsetšedesátšestsetšedesát korun českých devět haléřů). Položkový rozpočet je součástí Přílohy č. 2 Smlouvy.
- 4.2 Cena uvedená v odst. 4.1 Smlouvy je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla dle Smlouvy.
- 4.3 Změna ceny uvedené v odst. 4.1 Smlouvy je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, na základě písemného dodatku, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Platební podmínky

- 5.1 Cena za Dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystavené Zhotovitelem po řádném dokončení Díla, tzn. po podpisu Předávacího protokolu bez výhrad Objednatele.
- 5.2 Faktura musí obsahovat:
 - (a) údaje v souladu s § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - (b) údaje v souladu s § 435 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“);
 - (c) označení a číslo této Smlouvy;
 - (d) přílohu, kterou bude tvořit kopie oboustranně podepsaného Předávacího protokolu bez výhrad Objednatele.

- 5.3 Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti či přílohy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění. Po doručení upravené faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení.
- 5.4 Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.5 Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.6 Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna Smluvní strana neposkytne druhé Smluvní straně závdavek.

6. Další povinnosti Smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v zájmu Objednatele a respektovat jeho pokyny.
- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému plnění dle Smlouvy.
- 6.3 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli po předchozí domluvě vstup do místa plnění.
- 6.4 Zhotovitel je povinen udržovat v Budově pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla.
- 6.5 Zhotovitel zajistí při realizaci Díla, aby osoby, které se na zhotovování Díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v Budově a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen při provádění Díla udržovat v Budově pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla.
- 6.6 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Smlouvy, resp. pro realizaci Díla.
- 6.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje během provádění Díla i po jeho dokončení a předání Objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti se Smlouvou (dále jen „**Důvěrné informace**“). Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by Důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoli využití Důvěrných informací. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla podílejí.
- 6.9 Zhotovitel při plnění Smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů týkajících se ochrany a zpracování osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se ochrany a zpracování osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zpracovává-li Zhotovitel osobní údaje, je povinen vést písemné záznamy o činnostech zpracování a na vyžádání je poskytnout Objednateli nebo dozorovému orgánu a v případě porušení zabezpečení osobních údajů je povinen neprodleně informovat Objednatele tak, aby Objednatel mohl splnit oznamovací a/nebo ohlašovací povinnost ve lhůtách stanovených zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
- 6.10 Zhotovitel není oprávněn poskytnout předmět Díla či plnění s Dílem související jiné osobě než Objednateli. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se jedná o podstatné porušení Smlouvy.

- 6.11 Při provádění Díla prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
- 6.12 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6.13 Objednatel není povinen převzít nedokončené Dílo nebo jeho část. Objednatel rovněž není povinen Dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.

7. Komunikace Smluvních stran

- 7.1 Pro vzájemnou komunikaci Smluvních stran včetně předání a převzetí Díla (podpisu Předávacího protokolu) jsou určeny tyto kontaktní osoby:

- za Objednatele:
Milan Nedvědíl, DiS.
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Mgr. Bc. Jiří Stehlík
tel.: + [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]


- za Zhotovitele:
Ing. Alois Maršner
tel.: [REDACTED]

- 7.2 Dojde-li ke změně kontaktní osoby uvedené v předchozím odstavci, oznámí Smluvní strana tuto změnu písemně druhé Smluvní straně. V tomto případě nebude uzavírán písemný dodatek dle odst. 12.11 Smlouvy.

8. Vlastnické právo k Dílu, škody vzniklé prováděním Díla

- 8.1 Vlastnické právo k Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu Předávacího protokolu Objednatelem. Objednatel je oprávněn užívat movité věci použité ke zhotovení Díla, okamžikem jejich montáže (přípevnění) v Budově.
- 8.2 Nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu Předávacího protokolu.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění Díla vzniknou, a to i třetím osobám.
- 8.4 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních nebo na majetku Objednatele, Zhotovitele či třetích osob v souvislosti s prováděním Díla dle Smlouvy jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu provádění Díla z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním Díla na majetku i zdraví, a to minimálně na částku 2 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na jeho výzvu doklad o pojištění dle předchozí věty, a to do 5 dnů od doručení výzvy.
- 8.6 Změny materiálů a způsobu provádění Díla stanovených Smlouvou musí být předem písemně odsouhlaseny Objednatelem.

9. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců** od podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Práva Objednatele na odstranění vad budou uplatněna bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
- 9.4 V případě, že se v záruční době vyskytne vada Díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění. Zhotovitel je povinen vadu odstranit **do 3 kalendářních dnů** od jejího oznámení Objednatелеm.
- 9.5 Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 9.6 Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní Objednatel na adrese Zhotovitele uvedené v úvodu Smlouvy nebo elektronickou cestou na adresu 

10. Sankce

- 10.1 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny podle článku 4. Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).
- 10.2 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu uvedeném v odst. 3.2 Smlouvy uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků Díla ve lhůtě uvedené v odst. 9.4 Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.4 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele dle ustanovení odst. 6.8 Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.5 V případě porušení povinnosti ochrany osobních údajů Zhotovitelem dle ustanovení odst. 6.9 Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.6 Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé újmy v plné výši, ani na jeho právo odstoupit od Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti řádně poskytnout plnění dle Smlouvy.
- 10.7 Splatnost smluvních pokut činí 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě Zhotoviteli.

11. Ukončení Smlouvy

- 11.1 Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu Díla, i písemnou dohodou Smluvních stran, výpovědí Objednatele či odstoupením od Smlouvy.
- 11.2 Dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vypořádat své vzájemné nároky související s plněním dle Smlouvy.
- 11.3 Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení Zhotoviteli.
- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy pouze v případě, kdy druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem či opakovaně své povinnosti stanovené zákonem či Smlouvou. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
 - a) nezahájí-li Zhotovitel práce na realizaci Díla do 5 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv

- b) bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného Díla déle než 30 dnů než je lhůta pro provedení Díla uvedená v odst. 3.2 Smlouvy;
 - c) nedodrží-li Zhotovitel lhůtu pro odstranění vad dle odst. 9.4 Smlouvy.
 - d) v případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle odst. 6.8 Smlouvy Zhotovitelem.
- 11.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.6 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 11.7 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady újmy, povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a ochrany osobních údajů a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti Smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených Smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.
- 12.2 Na právní vztahy, Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 12.3 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 12.4 Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.5 Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách a v registru smluv celý text Smlouvy, vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
- 12.6 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 12.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.8 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno ve Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů Objednatele.
- 12.10 Smluvní strany vylučují použití Všeobecných obchodních podmínek či obdobného dokumentu Zhotovitele.
- 12.11 Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 12.12 Smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.

- 12.13 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12.14 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.15 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Technická zpráva - Vytápění

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (*jehož součástí je položkový rozpočet*)

V Kladně dne

V Praze dne

Za Zhotovitele:
TZB Kladno, s. r. o.

Za Objednatele:
Českou republiku – Ministerstvo spravedlnosti

.....
Ing. Alois Maršner
jednatel

.....
Mgr. Pavel Kolář
ředitel odboru investic a majetku



Datum: 2022.07.14
13:25:05 +02'00'

Elektronicky podepsáno: 18.07.2022 09:02:48
T=Ředitel, SERIALNUMBER=P27600, G=Pavel, SN=Kolář, CN=Mgr.
Pavel Kolář, OU=02372, OU=Odbor investice a majetku, O=Česká
republika - Ministerstvo spravedlnosti, OID.2.5.4.97=NTRCZ-
00025429, C=CZ

ZHOTOVITEL:



Boa projekt s.r.o.
Na Hutmance 439/8, Praha 5 - Jinonice
IČ:06934927, tel: [QR code]
ZODPOVĚDNÁ OSOBA: [QR code]

AKCE:

Výměna kotle
Legerova 1877/7, 120 00 Praha 2

ZHOTOVITEL ČÁSTI:



Boa projekt s.r.o.
Na Hutmance 439/8, Praha 5 - Jinonice
IČ:06934927, tel: [QR code]
ZODPOVĚDNÁ OSOBA: Ing. [QR code]
VYPRACOVAL: Ing. [QR code]

INVESTOR:

Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti
Vyšehradská 427/16, 128 00 Praha 2

ČÁST DOKUMENTACE:

VYTÁPĚNÍ

ZAK.Č. 21 127 STUPEŇ PD: PARÉ:

DATUM: 25.2.2022 DSP

NÁZEV ČÁSTI:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

FORMÁT: 5xA4 ČÍSLO ČÁSTI: D.1.4.d.

MĚŘÍTKO: - ČÍSLO VÝKRESU: 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA - VYTÁPĚNÍ

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

název stavby:	Výměna kotle Legerova 1877/7, 120 00 Praha 2
účel stavby:	Objekt občanské vybavenosti
místo stavby: obec:	Praha
kat. území:	Nové Město 727181
ulice:	Legerova
parcela:	1470
č. popisné:	1877
charakter stavby:	Výměna zdroje tepla
investor (stavebník):	Ministerstvo spravedlnosti Vyšehradská 427/16 128 00 Praha 2 - Nové Město

Projekt řeší výměnu jednoho ze dvou stávajících stacionárních atmosférických plynových kotlů ve stávajícím objektu Ministerstva spravedlnosti ČR, Legerova 7, Praha 2. Projektem je řešena pouze náhrada původního kotle za nový, odpovídajících parametrů (stejně dimenze, průtoky, přetlaky apod.). Výkonově bude kotel odpovídat 1,25 – 1,75násobku výkonu stávajícího kotle. Předmětem dokumentace není ověření výkonových parametrů jednotlivých zařízení či armatur ani posouzení vhodnosti stávajícího řešení.

Předmětem dokumentace naopak je průzkum stávající spalínové cesty, její případné využití k napojení nového stacionárního atmosférického plynového kotle a případný návrh nové spalínové cesty.

Do systému otopné soustavy v objektu nebude zasahováno (kromě nutných úprav při přepojování nového zdroje na stávající potrubí v kotelně).

2. PODKLADY

Pro vypracování projektu sloužily tyto podklady:

- Dispoziční řešení kotelny
- Konzultace a osobní prohlídky místa plnění s investorem stavby
- Zpráva o provedení kontroly a čištění spalínové cesty – 19. 8. 2021
- Protokoly o kontrole plynových spotřebičů – 2. 9. 2021
- Revizní zprávy tlakových nádob stabilních – 14. 9. 2021
- Zpráva o odborné prohlídce kotelny dle vyhl. ČÚBP 91/1993 Sb. – 14. 9. 2021
- Zpráva o revizi plynového zařízení podle § 3 vyhlášky č. 85/1978 Sb. – 14. 9. 2021
- Protokol o servisu Měření a regulace – 6. 9. 2021
- Zkušební protokoly o seřízení a kalibraci a funkční zkoušce snímačů detektoru plynu – 12. 8. 2021

- Zpráva o provedeném průzkumu komínového tělesa – 21. 1. 2022
- Zpráva o revizi elektrické instalace – 18. 8. 2021
- Protokol o odstranění závady z revize – 4. 10. 2021

3. POUŽITÉ NORMY A PŘEDPISY

- ČSN 01 3452 - Technické výkresy - Instalace - Vytápění a chlazení
- ČSN EN 12828+A1 - Tepelné soustavy v budovách - Navrhování teplovodních tepelných soustav
- ČSN 06 0310 - Tepelné soustavy v budovách - Projektování a montáž
- ČSN EN 12831 - Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu
- ČSN EN 15316 – Tepelné soustavy v budovách - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustavy
- ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
- ČSN 06 0320 - Tepelné soustavy v budovách - Příprava teplé vody - Navrhování a projektování
- ČSN 06 0830 - Tepelné soustavy v budovách - Zabezpečovací zařízení
- TPG 908 02 - Větrání prostorů se spotřebiči na plynná paliva s celkovým výkonem větším než 100 kW
- ČSN 07 0703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva
- vyhláška č. 193/2007 Sb.
- vyhláška č. 48/1982 Sb.
- vyhláška č. 269/2009 Sb.

4. STÁVAJÍCÍ STAV

Ve stávající kotelně III. kategorie jsou osazeny 2 stacionární plynové atmosférické kotle Baxi, typu Creatis G3 LE6 MTE, každý o výkonu 82,8 kW. Jeden z kotlů je dle obsluhy poruchový a nestabilní, kotel vykazuje problémy se zapalováním, netěsní v připojení na topnou vodu. Vzhledem ke stáří kotle je problematická dostupnost náhradních dílů. Celkový výkon kotelny je 165,6 kW. V kotelně jsou dále umístěny expanzní nádoby, rozdělovač a sběrač, zásobník teplé vody, zařízení na úpravu vody (mimo provoz).

Spalovací vzduch je nasáván z místnosti kotelny, přívod a odvod vzduchu do kotelny je zajištěn vzduchovody. Vzduch je nasáván z uliční fasády objektu přes mřížku. Vzduchovod je vyústěn nad podlahou kotelny. Odvod vzduchu je zajištěn vzduchotechnickým potrubím pod stropem. Zároveň je provedena mřížka do komínového průduchu (č.1), který je vyústěn nad střechu objektu. Přesný účel průduchu nebyl zjištěn.

Spaliny jsou odváděny samostatnými kouřovody DN180 do společné komínové vložky (průduch č.3) DN225. Výška komínové vložky je cca 30 m, vyústěná je nad střechu objektu.

2 stacionární plynové atmosférické kotle jsou určeny pro vytápění a ohřev teplé vody.

Plyn je přiveden NTL plynovodem přes akumulární potrubí DN100, dl. 1,7 m sloužící k dorovnávání tlakových nerovnoměrností přípojky a domovního plynovodu. Ruční

uzávěr plynu pro kotelnou je osazen v chodbě před kotelnou. V chodbě je zároveň osazen i automatický havarijní uzávěr plynu.

Chod 2 stacionární plynové atmosférické kotlů je řízen centrální kotelnou regulací se základními havarijními funkcemi. Ekvitermní čidlo není instalováno.

Kotelna je vybavena bezpečnostními prvky (pojistné ventily, expanzní nádoba).

5. ZÁVĚRY REVIZNÍCH ZPRÁV A TECHNICKÝCH PROHLÍDEK

V kotelně jsou prováděny pravidelné prohlídky a servisy jednotlivých komponent včetně jejich seřízení.

Dle předložených dokumentů je zařízení kotelny schopno dalšího bezpečného provozu. 2 stacionární plynové atmosférické kotle i rozvody v kotelně jsou bez netěsností. Vzhledem k problematickému dodávání náhradních dílů je doporučena výměna zdrojů tepla. Dle informací obsluhy je jeden z kotlů poruchový a nestabilní.

Na plynovodu byly zjištěny drobné nedostatky, které neovlivňují bezpečnost provozu. Plynové zařízení je schopno dalšího bezpečného provozu. Byla zjištěna nefunkčnost jednoho snímače detektoru plynu, snímač byl vyměněn za nový.

Odvod spalin je zajištěn a zaručuje bezpečný provoz.

Komínové těleso má tři průduchy o světlosti 300x300 mm. Jeden průduch (č.3) je využitý pro stávající odkouření kotlů. Jeden průduch slouží jako vzduchotechnický kanál (č.2), nebyl zjištěn jeho přesný účel a funkce. Prostřední průduch (č.2) je neobsazený a vhodný pro osazení vložky cca DN200 pro plynový kondenzační kotel.

6. NOVÝ ZDROJ TEPLA, MĚNĚNÉ ARMATURY

Z důvodu poruchovosti a nestability jednoho stávajícího kotle bude tento demontován. Původní stacionární atmosférický kotel bude nahrazen novým stacionárním kondenzačním kotlem o jmenovitém výkonu 100 – 140 kW (dle výkonové řady výrobce kotlů). Stacionární provedení kotle bude použito dle požadavku investora z důvodu minimalizace úprav stávajících rozvodů. Kotel bude osazen v pozici původního kotle.

Součástí kotle bude kompatibilní plynový hořák, základní regulační obslužný a komunikační modul. Ekvitermní čidlo nebude osazováno.

Na otopnou soustavu bude nový kotel napojen pomocí dvou nových uzávěrů DN40 (v současnosti nejsou uzávěry osazeny, kotle jsou napojeny přímo). Na plyn bude kotel napojen pomocí stávajícího uzávěru, nově bude osazen plynový filtr. Od kotle bude proveden odvod kondenzátu. Kondenzát nelze nechat volně vytékat na podlahu. Kondenzát bude sveden přes do neutralizačního boxu s čerpadlem. Výtlačné potrubí bude zaústěno do nejbližšího stávajícího gravitačního potrubí, které odvádí přepady od pojistných ventilů. Výtlačné potrubí bude vyvedeno cca 0,5 m nad úroveň gravitačního potrubí, a teprve poté do něj napojeno. Toto potrubí je svedeno do čerpací jímky, toto řešení bude ponecháno. Ponorné čerpadlo v čerpací jímce bude vyměněno za nové o stejných parametrech.

Při realizaci budou upravena vedení stávajících potrubí v blízkosti kotle tak, aby odpovídala požadavkům nového kotle. Výměna armatur a ostatních zařízení není předmětem dokumentace. V rámci realizace se může ukázat, že je nutné vyměnit i další armatury z důvodu nevyhovujícího technického stavu.

7. SPALINOVÁ CESTA

Nový kotel bude v provedení „B“ – spalovací vzduch bude nasáván z místnosti kotelny, odvod spalin bude odveden novým kouřovodem DN160 do stávajícího komínového průduchu o rozměrech 300x300 mm. Od kouřovodu bude odveden kondenzát do neutralizačního boxu. Napojení potrubí od kotle do vodorovného kouřovodu bude provedeno z boku. Nevyužívaný průduch č. 2 bude vyvločkován pevnou nerezovou vložkou DN250 s těsněním. Je navržena větší dimenze vložky z důvodu rezervy pro případné napojení dalšího kondenzačního kotle. Při napojení druhého kotle je nutné dimenzi ověřit výpočtem dle přesného typu kotlů.

Komínový průduch bude opatřen krycí deskou s otvorem pro průchod vložky. Průchod bude opatřen protidešťovou manžetou s fixační objímkou. Deska bude připevněna ke komínovému tělesu.

Dimenze vložky byla určena pro následující parametry: 2 x kondenzační kotel na zemní plyn o maximálním výkonu 130 kW, maximální teplota spalin 70°C, hmotností tok spalin z každého kotle 56 g/s, přetlak na ventilátoru 170 Pa, spalinové hrdlo DN 110 mm.

8. DOPOUŠTĚNÍ VODY

V kotelně bude osazena nová sestava pro automatické dopouštění vody – v místě původního dopouštění. Součástí sestavy bude systémový oddělovač, elektromagnetický ventil s kulovým kohoutem, vodoměr, monitorovací jednotka, změkčovací/demineralizační zařízení. Před sestavou bude osazen uzavírací kohout.

Předpokládá se, že tlak v rozvodu pitné vody je minimálně o 130 kPa větší než provozní tlak otopné soustavy, a může tedy být osazeno doplňovací zařízení bez čerpadla. Tento předpoklad je nutné ověřit. V případě nedostatečného tlaku na pitné vodě by muselo být osazeno doplňovací zařízení s čerpadlem.

Před zprovozněním je nutné ověřit kvalitu vody v otopné soustavě a zároveň vody dostupné z vodovodního řádu, zejména pH a tvrdost vody. Otopná voda musí splňovat požadavky výrobce zdroje tepla. V případě nevyhovující kvality stávající vody v soustavě bude voda vypuštěna a doplněna vyhovující vodou napouštěnou přes změkčovací/demineralizační jednotku (dle kvality vody a požadavků výrobce kotlů). Jednotka bude osazena na dopouštěcím potrubí pitné vody do otopné soustavy.

9. REGULACE

Provoz kotle bude řízen kotlovou regulací. Ekvitermní čidlo nebude osazováno.

10. MATERIÁL A IZOLACE ROZVODŮ

Případná nová potrubí (krátké napojovací úseky) budou provedena z oceli. Rozvody budou tepelně izolovány návlekovou trubcovou izolací o tloušťce dle vyhlášky č.193/2007Sb. Bude použita izolace mající součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,040 \text{ W/m.K}$ (hodnoty λ udávány pro 0°C). Izolovány budou všechny přímé úseky, ale zároveň všechny spoje a armatury. Izolace musí přesahovat vždy i přes spojovací tvarovky tak, aby byl celý systém dokonale tepelně ochráněn.

11. PROVOZNÍ ZKOUŠKY

Před uvedením do provozu budou provedeny požadované výchozí revize otopného systému, plynu, spalinové cesty, elektrozařízení a příp. bezpečnostních prvků. Bude zpracován provozní řád na obsluhu nového kotle (dle konkrétního instalovaného kotle).

Všechny použité materiály, zařízení a armatury budou mít prodejní certifikát v ČR.

V Praze 02/2022

Ing. Martina Kreslová

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:

**Výměna kotle, Legerova 1877/7, 120 00 Praha 2
parc.č. 1470, k.ú. Nové Město**

Zadavatel :

Česká republika
Ministerstvo spravedlnosti
Vyšehradská 427/16
128 00 Praha 2

IČO : 00025429
DIČ : CZ00025429

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	TZB Kladno s.r.o.
Ulice a č.p.	Třebízského 466
Místo	Kladno
PSC	273 09
IČO	28428161
DIČ	CZ28428161
Kontaktní osoba	
telefon, fax	
e-mail	

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje

:

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek

Rekapitulace stavebního objektu

Stavba:

Výměna kotle, Legerova 1877/7, 120 00 Praha 2
parc.č. 1470, k.ú. Nové Město

Zadavatel :

Česká republika
Ministerstvo spravedlnosti
Vyšehradská 427/16
128 00 Praha 2

IČO : 00025429
DIČ : CZ00025429

Projektant :

Boa projekt s.r.o.
Na Hutmance 439/8
15800 Praha 5

IČO : 06934927
DIČ : CZ06934927

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	VYTÁPĚNÍ	462 345,84
2	STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE	9 522,00
	Celkem objekt	471 867,84

Poznámky

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavateli předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a technické specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit.

Cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány formou individuálního popisu.

V soupise jsou použity pouze individuální popisy položek. Jejich technické a kvalitativní podmínky jsou definovány popisem položky.

Položky jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase v době vydání projektové dokumentace

VYTÁPĚNÍ - VÝMĚNA KOTLE

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena	popis
1. zdroj tepla						
1.1	stacionárních kondenzační kotel o max. výkonu v rozsahu 100 - 140 kW včetně hořáků, dodávka a montáž	kpl	1	126 752,50	126 752,50	
1.2	regulační a obslužný modul, dodávka a montáž	ks	1	3 033,75	3 033,75	dle typu kotle
1.3	neutralizační zařízení s čerpadlem včetně náplně dodávka a montáž	ks	1	10 055,00	10 055,00	
2. spalinová cesta						
2.1	pevný nerezový kouřovod DN160 včetně těsnění a tvarovek, dodávka a montáž	bm	5	2 625,00	13 125,00	včetně provedení kontrolního otvoru
2.2	pevná nerezová vložka DN250 komínového průduchu včetně těsnění a tvarovek, dodávka a montáž	bm	30	4 375,00	131 250,00	
2.3	krycí deska 500x500 mm s otvorem DN250, protidešťovou manžetou a fixační objímkou, dodávka a montáž	ks	1	3 125,00	3 125,00	
3. potrubí						
3.1	ocel DN40 pro topení včetně tvarovek, izolace a kotvení, dodávka a montáž	bm	2	1 913,75	3 827,50	bude upřesněno dle prostorových požadavků na stavbě
3.2	ocel DN25 pro plyn včetně tvarovek a kotvení dodávka a montáž	bm	1	1 979,40	1 979,40	bude upřesněno dle prostorových požadavků na stavbě
3.3	PP-RCT DN15 pro výtlač z neutralizačního boxu včetně tvarovek a kotvení, dodávka a montáž	bm	1	226,28	226,28	bude upřesněno dle prostorových požadavků na stavbě
3.4	PP-RCT DN25 pro odvod kondenzátu do neutralizačního boxu včetně tvarovek a kotvení, dodávka a montáž	bm	3	392,39	1 177,16	bude upřesněno dle prostorových požadavků na stavbě
4. armatury a doplňky						
4.1	KK DN40 závitový pro topení dodávka a montáž	ks	2	1 634,38	3 268,75	
4.2	plynový filtr DN25, dodávka a montáž	ks	2	760,00	1 520,00	
4.3	KK DN20 pro vodu, dodávka a montáž	ks	1	485,00	485,00	
4.4	automatická doplňovací sestava se systémovým oddělovačem, elektromagnetickým ventilem, vodoměrem, monitorovací jednotkou, dodávka a montáž	ks	1	56 552,50	56 552,50	
4.5	změkčovací/demineralizační zařízení včetně náplně, dodávka a montáž	ks	1	49 052,50	49 052,50	přesný typ bude určen dle požadavků výrobce kotle a dle kvality vody
	ponorné čerpadlo (max. dopravní výška 3 m, max. průtok 2 m ³ /h, 230 V), dodávka a montáž	ks	1	5 303,00	5 303,00	
5. ostatní						
5.1	demontáž kotle	ks	1	2 700,00	2 700,00	
5.2	demontáž dopouštěcí sestavy	ks	1	1 350,00	1 350,00	
5.3	demontáž odkouření stávajícího komína včetně zaslepení odbočky z komína	bm	5	337,50	1 687,50	
5.4	úprava stávajících rozvodů dle prostorových podmínek	kpl	1	30 175,00	30 175,00	
5.5	posouzení tlakových poměrů v otopné soustavě a na dopouštěcím potrubí vody	kpl	1	1 350,00	1 350,00	
5.6	rozbor vody v otopné soustavě	kpl	1	1 900,00	1 900,00	
5.7	rozbor dopouštěcí vody z řadu	kpl	1	1 900,00	1 900,00	
5.8	provozní zkoušky	kpl	1	5 400,00	5 400,00	
5.9	výchozí revize	kpl	1	3 125,00	3 125,00	
5.10	proplach potrubí	kpl	1	675,00	675,00	
5.11	zaregulování	kpl	1	1 350,00	1 350,00	
CELKOVÁ CENA ZA MATERIÁL					462 345,84	ceny jsou uvedeny bez DPH
(cena za materiál, včetně montáže)						

Stavební přípomocce

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena	popis
1.	Ostatní					
1.1	celkový úklid po stavbě	m ²	33	161,00	5 313,00	
1.2	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	4 209,00	4 209,00	4x tištěné paré+CD
	CELKOVÁ CENA ZA MATERIÁL				9 522,00	ceny jsou uvedeny bez DPH
	(cena za materiál, včetně montáže)					

12