



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

číslo spisu NK ČR: 180/2022  
ev. č. NEN: N006/22/V00011982  
číslo smlouvy NK ČR: S 206/2022

## RÁMCOVÁ DOHODA na zajištění úklidových služeb a prací

Níže uvedené dne, měsíce a roku smluvní strany

### **Národní knihovna České republiky**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury ČR

sídlo: Klementinum 190, 110 00, Praha 1

IČO: 00023221

DIČ: CZ00023221

zastoupená: Mgr. Tomášem Foltýnem, generálním ředitelem NK ČR

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“ nebo „NK ČR“)

a

### **B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 25812

sídlo: Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 60470291

DIČ: CZ60470291

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „poskytovatel“)

(společně též také jako „smluvní strany“)

uzavřely podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto rámcovou dohodu (dále jen „dohoda“ nebo „smlouva“).

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem k uzavření této dohody je nabídka poskytovatele, která byla objednatelům vybrána jako nejvýhodnější nabídka v zadávacím řízení č. N006/22/V00011982 na veřejnou zakázku zadanou v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na služby s názvem „Úklidové služby pro objekty NK ČR“ (dále také jen „veřejná zakázka“).



- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že na základě svých podnikatelských a živnostenských oprávnění je oprávněn a schopen poskytovat smlouvené plnění řádně a kvalitně dle podmínek této dohody a jejích příloh.

## II. Předmět a účel dohody

- 2.1 Předmětem dohody je závazek poskytovatele provádět pro objednatele úklidové služby a související práce (dále jen „**služby**“) způsobem a v rozsahu, jak je popsán v příloze č. 1 a 2 této dohody, a to za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 této dohody.
- 2.2 Předmětem plnění je tak zajištění úklidu a čištění podlah, koberců, obkladů, umyvadel, WC, sprch, radiátorů, oken a zasklení, vnitřního a vnějšího osvětlení, venkovních ploch, košů, výtahů a zajištění stálé denní služby a mimořádných úklidových služeb.
- 2.3 Účelem této dohody je dohoda o podmínkách provádění úklidových služeb a souvisejících prací po dobu účinnosti této dohody, o způsobu jejich objednávání a úhradě na základě daňových dokladů.
- 2.4 Jednotlivé služby, budou na základě této dohody poskytovány na základě písemné objednávky k poskytnutí plnění vystavené ze strany objednatele a jejího přijetí ze strany poskytovatele. Přijetím (akceptací) objednávky dochází k uzavření dílčí smlouvy na provedení dílčích úklidových služeb a prací. Objednatel je povinen vystavit objednávku vždy do 20. dne v měsíci, který předchází měsíci, ve kterém mají být služby poskytnuty. V případě, že objednatel na následující měsíc objednávku nevystaví, zavazuje se poskytovatel provést služby v rozsahu dle předchozího měsíce.
- 2.5 Objedávka musí minimálně obsahovat:
- konkrétní označení služeb, které jsou objednávány;
  - četnost provedení konkrétní služby v měsíci;
  - další případné požadavky týkající se objednávaných služeb (např. nutnost strojního vybavení, termín služby).
- 2.6 V reakci na přijatou objednávku je poskytovatel povinen zaslat objednateli bezodkladně, nejpozději však do 2 pracovních dnů, ocenění objednaných služeb dle specifikace objednatele, a to na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této dohody, které je akceptací objednávky. Komunikace mezi smluvními stranami i ve smyslu tohoto článku bude prováděna prostřednictvím osob, jejichž kontaktní údaje jsou uvedeny v čl. VIII. této dohody.
- 2.7 Každá služba je považována za provedenou a dokončenou v okamžiku písemného potvrzení o provedené službě objednatelem formou poskytovatelem vyhotoveného protokolu o provedené činnosti, který bude obsahovat popis jednotlivých prací, jejich četnost a finanční rozpis výsledné ceny na položky jednotkových cen dle přílohy č. 3 této dohody. Protokol o provedené činnosti vyhotoví poskytovatel pro každý objekt objednatele, bude v něm obsažen seznam všech případných připomínek objednatele, zjištěné vady v poskytovaných službách a jejich následná řešení.

## III. Cena a platební podmínky

- 3.1 Celková hodnota služeb (tj. všech dílčích objednávek realizovaných na základě této dohody po celou dobu její účinnosti) nepřesáhne celkovou částku ve výši 35.000.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda skončí vyčerpáním celkového finančního limitu veřejné zakázky nebo uplynutím doby 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti této dohody, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel není povinen vyčerpat



- celkovou částku a jednotlivé objednávky bude realizovat dle svých aktuálních potřeb. K této ceně může být, v závislosti na subjektu poskytovatele, připočítána DPH ve výši platné dle zákonných předpisů v době vzniku nároku poskytovatele na zaplacení poskytnutých služeb.
- 3.2 V souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, byly ceny za provedené služby stanoveny dohodou dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této dohody.
  - 3.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že sjednané jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 této dohody jsou pevné, konečné, maximálně přípustné a zahrnují veškeré náklady nutné pro řádné plnění konkrétní objednané služby, a to včetně veškerých rizik a vlivů během poskytování služeb dle této dohody, nákladů souvisejících s dopravou do míst plnění, mzdových nákladů, nákladů za pohonné hmoty, nákladů na nákup a spotřebu čisticích prostředků, úklidových prostředků, použití a opotřebení úklidové techniky, případně zvýšených nákladů vzniklých vývojem cen vstupních nákladů atd.
  - 3.4 Objednatel se zavazuje platit cenu za řádně a včas provedené služby bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v této dohodě, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly služby poskytnuty, se splatností nejméně 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli na e-mailovou adresu objednatel[redacted] a dále po písemném potvrzení objednatel[redacted] o provedené službě formou poskytovatelem vyhotoveného protokolu o provedené činnosti, který bude tvořit pevnou přílohu každého daňového dokladu. Daňový doklad bez protokolu o provedené činnosti nebude objednatel[redacted] akceptován a bude vrácen poskytovateli, přičemž nezakládá nárok poskytovatele na zaplacení daňovým dokladem účtované služby. Poskytovatel se zavazuje vystavovat měsíčně daňové doklady zvlášť za služby provedené v areálu Klementina, zvlášť za služby provedené v novém objektu Centrálního depozitáře Hostivař a zvlášť za služby provedené ve starém objektu Centrálního depozitáře Hostivař, a to podle skutečného rozsahu poskytnutých služeb v těchto objektech. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že objednatel nebude poskytovateli poskytovat žádné zálohové platby na jakémkoliv plnění.
  - 3.5 Na každém daňovém dokladu uvede poskytovatel fakturovanou cenu za služby bez DPH, DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenu včetně DPH. Daňový doklad musí obsahovat číslo dohody dle číslování objednatel[redacted], systémové číslo NEN ve formátu N006/22/V00011982 a musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. V případě, že daňový doklad výše uvedené náležitosti nebude splňovat nebo bude obsahovat nesprávné údaje či bude vystaven neoprávněně, vrátí objednatel daňový doklad poskytovateli k opravě, doplnění či stornování bez nároku na jeho proplacení. Splatnost opraveného daňového dokladu je 30 dní ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na e-mailovou adresu objednatel[redacted] uvedenou výše v této dohodě. Ke splatnosti nastalé na základě předchozího objednatel[redacted] vráceného daňového dokladu se nepřihlíží.
  - 3.6 Závazek objednatel[redacted] zaplatit cenu za řádně a včas poskytnuté služby je splněn již dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatel[redacted] ve prospěch (v záhlaví této dohody uvedeného) bankovního účtu poskytovatele ve lhůtě splatnosti.
  - 3.7 Poskytovatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu poskytovatele je poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu.



Nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Oproti tomu se i objednatel zavazuje případné změny svého bankovního účtu bezodkladně písemně oznámit poskytovateli.

- 3.8 Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH.
- 3.9 Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy ve vztahu k poskytovateli nepoužije.
- 3.10 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za poskytovatelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce poskytovatele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

#### IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti této dohody nebo do vyčerpání celkového maximálního finančního limitu ve výši 35.000.000,- Kč bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
- 4.2 Místem provádění služeb jsou následující objekty objednatele:
- a) areál Klementina, na adrese Praha 1, Klementinum č. 190 (dále také jako „Klementinum“)
  - b) Centrální depozitář Hostivař – starý objekt (dále také jako „CDH – stará budova“) na adrese Praha 10, Sodomkova 1146/2
  - c) Centrální depozitář Hostivař – nový objekt (dále také jako „CDH – nová budova“) na adrese Praha 10, Sodomkova 1146/2
- (CDH – stará budova a CDH – nová budova společně také jen jako „CDH“)
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit předávací protokol ve vztahu ke každému objektu (místo provádění služeb), v němž bude obsažen seznam všech případných připomínek objednatele, zjištěné vady v poskytovaných službách a jejich následná řešení. Záznamy o provedených službách uvedené v předávacím protokolu podléhají písemnému souhlasu objednatele.

#### V. Sankční ustanovení

- 5.1 V případě, že poskytovatel neodstraní nebo opožděně odstraní vady oznámené objednatelem v souladu s čl. 6.9 této dohody, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ neodstranění nebo opožděného odstranění oznámené vady. Pokud bude v protokolu o provedené činnosti za kalendářní měsíc a v součtu za všechny objekty objednatele za daný kalendářní měsíc uvedeno více než 10 nedostatků (vad) poskytovaných služeb (jakýchkoliv), je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 5.2 V případě, že poskytovatel, třebaže jen neúmyslným jednáním jím pověřených osob nebo jeho poddodavatelů, nedodrží povinnosti mlčenlivosti (čl. 6.18 dohody), je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní strany si výši této smluvní pokuty sjednávají jako přiměřenou rizikům a dodatečným nákladům pro objednatele v případě, že by k porušení takových povinností došlo.
- 5.3 V případě, že poskytovatel bez zavinění objednatele nezahájí poskytování služeb na základě této dohody ani do uplynutí 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody, má objednatel právo požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si výši smluvní pokuty sjednávají jako přiměřenou rizikům a dodatečným nákladům pro objednatele v případě, že by v jeho



objektech, resp. místech plnění nebylo poskytování služeb včas zahájeno. Objednateli je současně zachováno právo odstoupit od této dohody či od její dílčí části.

- 5.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě jakéhokoliv dalšího porušení této dohody ze strany poskytovatele nebo v případě, že poskytovatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti, k níž je povinen podle této dohody, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ zvlášť.
- 5.5 V případě, že objednatel nedodrží sjednaný termín splatnosti daňového dokladu, je poskytovatel oprávněn požadovat z dlužné částky úrok z prodlení v zákonné výši.
- 5.6 Veškeré smluvní pokuty dle dohody jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany. Sjednáním smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvářených tímto článkem, tzn., že smluvní strany se dohodly, že § 2050 OZ se nepoužije.

#### **VI. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 V případě, že za trvání této dohody vyvstane u objednatele potřeba provádění služeb v rozšířeném nebo změněném rozsahu i v nově vystavěných, rekonstruovaných nebo prostorově jinak uspořádaných objektech objednatele, zavazuje se tyto služby poskytovatel za podmínek sjednaných v této dohodě poskytnout.
- 6.2 Poskytovatel je povinen při provádění služeb používat vlastní čisticí, desinfekční a technické prostředky, materiály, pomůcky a přístroje. Druhy čisticích prostředků (výrobky), které jsou dovoleny v objektech objednatele používat, jsou uvedeny v příloze č. 2 této dohody. Hygienické potřeby a náplně do zásobníků (toaletní papír, papírové utěrky, tekuté mýdlo a hygienické sáčky) určené k doplňování do všech sociálních zařízení (umývárny, WC) zajišťuje a hradí objednatel. Poskytovatel se tyto hygienické potřeby a náplně uvedené v předchozí větě zavazuje dle aktuálních potřeb odebírat ze skladů objednatele.
- 6.3 Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli pouze k účelu plnění předmětu této dohody bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektech, tj. v místech plnění. Náklady spotřebované v souvislosti s těmito zdroji energie a vody nese objednatel.
- 6.4 Objednatel se zavazuje před zahájením poskytování služeb poskytovatelem předat v rámci součinnosti poskytovateli provozní prostory a umožnit poskytovateli řádné provádění služeb a přístup osob pověřených poskytovatelem do všech touto dohodou určených prostor v místech plnění. Poskytovatel prohlašuje, že byl před uzavřením této dohody seznámen s pravidly BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (pravidla požární ochrany) v objektech objednatele, Návštěvním řádem Klementina, jakož i se Směrnicí č. 21/2021, Organizačním řádem ze dne 1. 1. 2022, jakož i s ostatními vnitřními předpisy nezbytnými pro plnění služby. Poskytovatel se současně zavazuje seznámit i všechny své pověřené osoby, které budou provádět služby dle této dohody, s pravidly BOZP a PO v objektech objednatele, Návštěvním řádem Klementina a konečně se Směrnicí č. 21/2021, Organizační řád ze dne 1. 1. 2022.
- 6.5 Poskytovatel je povinen provádět služby sjednané touto dohodou řádně a s vynaložením potřebné odborné péče v souladu s platnými technickými normami a odpovídajícími technologickými předpisy.
- 6.6 Poskytovatel je povinen při provádění služby přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele.
- 6.7 Poskytovatel a jím pověřené osoby jsou oprávněni vstupovat do všech prostor budovy, resp. místa



plnění pouze za účelem plnění závazků z této dohody, a sice při dodržení speciálních režimových opatření objednatele pro vstup do objektů, resp. míst plnění.

- 6.8 Poskytovatel předá objednateli bezodkladně po uzavření dohody seznam pověřených osob, které budou u objednatele provádět služby dle této dohody, a je povinen tento seznam průběžně a bezodkladně aktualizovat pro účely evidence objednatele. V případě, že bude kýmkoliv zjištěno, že některá z pověřených osob není nebo přestala být bezúhonná, zavazuje se poskytovatel bezodkladně pověřit namísto této osoby jinou osobu, která bude podmínky bezúhonnosti splňovat (objednatel je oprávněn si tuto změnu v průběhu trvání dohody na poskytovateli vynutit).
- 6.9 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění služby. Zjistí-li objednatel jakékoliv vady v provádění služby, je oprávněn požadovat po poskytovateli jejich bezplatné odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak:
- do 2 hodin od nahlášení vady objednatelem na dispečink poskytovatele v případě, že tyto vady objednatel označí jako kritické,
  - do 24 hodin od nahlášení vady objednatelem na dispečink poskytovatele v případě, že tyto vady objednatel označí jako závažné, anebo u těchto vad objednatel závažnost nespecifikuje vůbec, přičemž poskytovatel se zavazuje všechny vady služeb včas v těchto lhůtách odstranit, a to spolu s odstraněním všech případných dosud vzniklých negativních následků. Zjištěné vady v kvalitě poskytovaných služeb (reklamací) je objednatel povinen oznámit poskytovateli písemně (e-mailem) na dispečink poskytovatele, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dní následujících po dni, ve kterém byla služba plněna.
- 6.10 Po předchozí dohodě je poskytovatel oprávněn k poskytování služeb na základě této dohody využít poddodavatelů, ale odpovídá při tom v celém rozsahu, jako by služby prováděl sám.
- 6.11 Poddodavatelé a změna osob prokazujících kvalifikaci:
- Plnění poddodavatelů se pro účely této dohody, zejména vzhledem k odpovědnosti za vady poskytnutého plnění na základě této dohody, považuje za plnění poskytovatele.
- Změna poddodavatele či zaměstnance poskytovatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokazoval ve veřejné zakázce, která předcházela podpisu této dohody, kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel či zaměstnanec doloží písemně před uzavřením smlouvy mezi poskytovatelem a poddodavatelem objednateli kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel či zaměstnanec poskytovatele.
- Poskytovatel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících poskytovateli z této dohody, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- Poskytovatel se zavazuje neuzavírat žádné dohody s poddodavatelem nebo svými smluvními partnery, které by mohly jakýmkoliv způsobem zhoršit nebo zcela znemožnit prosazení práv a nároků objednatele.
- 6.12 Poskytovatel se zavazuje zajistit a dodržovat nejvyšší objektivně dosažitelnou kvalitu (jakost) poskytovaných služeb a udržování této kvality (jakosti) pravidelně kontrolovat.
- 6.13 Poskytovatel se zavazuje při poskytnutí služeb zajistit odstranění odpadu, který při provádění služeb vznikne, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.14 Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli součinnost nezbytnou k provádění služeb podle této dohody.
- 6.15 Objednatel výslovně upozorňuje poskytovatele na skutečnost, že v objektech objednatele je



z bezpečnostních důvodů a z důvodu prevence před vznikem škod instalován kamerový systém se záznamem, což poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tímto uchováváním záznamů pro tyto účely a pro účely objasnění příčin vzniku škod na majetku ve vlastnictví objednatele, resp. spravovaném objednatelem a škod na majetku ve vlastnictví třetích osob. Poskytovatel se současně zavazuje, že s touto skutečností seznámí i jím pověřené osoby, které budou u objednatele vykonávat služby dle této dohody.

- 6.16 Poskytovatel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek plnění předmětu dohody způsobem odlišným od zadávací dokumentace, na jejímž základě byla uzavřena tato dohoda, a jejích příloh, nebo od této dohody a jejích příloh. Zjistí-li poskytovatel při provádění služeb skryté překážky, které znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu v řešení. Jakákoliv změna způsobu provádění služeb podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele a následným uzavřením dodatku k této dohodě.
- 6.17 Poskytovatel se zavazuje zajistit 0 – 24 hod. dispečink pro nečekané události po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy. Telefonní kontakt na dispečink je [REDACTED] a e-mailový kontakt na dispečink je [REDACTED]
- 6.18 Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a podkladech, které mají povahu:
- osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů;
  - důvěrných informací ve smyslu ust. § 276, odst. 3, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce; za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení dále považují veškeré informace, které nebyly některou ze smluvních stran označeny jako veřejné a které se týkají dohody a jejího plnění (zejména informace o právech a povinnostech stran jakož i informace o cenách), které se týkají některé ze smluvních stran (informace o jejich činnosti, struktuře, hospodářských výsledcích, know-how), dále se považují za důvěrné takové informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze smluvních stran označeny;
  - jakýchkoliv údajů, skutečností či podkladů, které jsou dotčeny zvláštními povinnostmi vyplývajícími ze speciálních právních předpisů (kupř. ust. § 15 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, ust. § 28-29, § 18, odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, zákona č. 130/2002 Sb., o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací);
  - citlivých činností ve smyslu § 80 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a/nebo utajovaných informací, ve smyslu § 220 ZZVZ, dále ve smyslu přílohy č. 4 Nařízení vlády ČR č. 522/2005 Sb., obsahující seznam utajovaných informací v oblasti působnosti Ministerstva kultury, a dále ve smyslu interního předpisu Národní knihovny České republiky č. 3/2019, Systém řízení bezpečnosti informací, ve znění pozdějších předpisů,

o kterých se dozví nebo se kterými přijde do styku v souvislosti s plněním této dohody. Poskytovatel i objednatel se zavazují, že tyto skutečnosti nesdělí ani jiným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti dohody. Poskytovatel odpovídá objednateli v plné míře za škodu, kterou mu způsobí porušením tohoto ustanovení.

## VII. Odpovědnost za škodu, prevenční povinnost

- 7.1 Poskytovatel se zavazuje v souvislosti s poskytováním služeb počínat si tak, aby objednateli (a České republice, s jejímž majetkem objednatel hospodaří) nevznikala škoda, a pokud snad vznikla



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

(bez ohledu na zavinění kterého subjektu), postupovat tak, aby tato škoda nenarůstala. To se týká mimo jiné povinnosti poskytovatele neprodleně oznamovat objednateli škody způsobené jak vlastní činností poskytovatele, tak ale i způsobené třetími osobami nebo neznámými osobami ve všech místech plnění u objednatele.

- 7.2 Poskytovatel odpovídá objednateli za veškerou škodu způsobenou jím pověřenými osobami porušením této dohody či právních předpisů a za škodu na jeho majetku způsobenou při provádění služeb.
- 7.3 Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby po celou dobu trvání dohody zůstalo v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností objednateli a třetím osobám **s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč**. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smluvních povinností poskytovatele. V případě škodní události se poskytovatel zavazuje nahlásit v řádném termínu věc u své pojišťovny tak, aby bylo dosaženo odškodnění objednatele v maximální výši. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli vzniklou škodu nebo i část škody, která nebude odškodněna pojišťovnou.

#### VIII. Kontaktní osoby

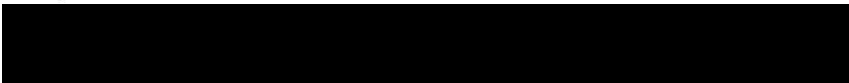
Za objednatele:

- a) ve věcech technických, kontroly, objednávek a převzetí služeb za Klementinum a CDH:



Za poskytovatele Projektový manažer:

- a) ve věcech technických, protokolárního předávání podkladů při zahájení poskytování služeb a při ukončení jejich poskytování, potvrzování a oceňování objednávek objednatele a ve věcech vad plnění:



Změna osob a údajů je možná pouze písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat dodatek k dohodě. Při změně osoby na pozici projektového manažera musí poskytovatel prokázat splnění kvalifikace dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

#### IX. Předčasné ukončení dohody

- 9.1 Tato dohoda může být předčasně ukončena písemnou dohodou smluvních stran s jednoznačným určením data, ke kterému dohoda zaniká, a dále se závazkem poskytovatele protokolárně předat veškeré předané věci, podklady, příslušenství a konečné zúčtování poskytovatelem poskytnutých služeb.
- 9.2 Tato dohoda může být předčasně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou 6 měsíců; výpověď nemusí být odůvodněna; počátek běhu této výpovědní doby si smluvní strany sjednávají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně.
- 9.3 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od dohody v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od dohody





povinna oznámit odstoupení od dohody druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména, nikoliv však výlučně:

- a) pokud poskytovatel bez písemné dohody s objednatelem pozastaví prováděné služby podle předmětu dohody a za všech okolností bude zřejmé, že závazky z dohody nesplní řádně a včas;
- b) pokud dle vyhotovených protokolů o provedené činnosti (čl. 2.7 této dohody) budou poskytovateli po celou dosavadní dobu trvání dohody vytknuty vady plnění v počtu vyšším než 30;
- c) zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že poskytovatel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit své závazky podle této dohody, a to i přes písemnou výzvu poskytovatele k nápravě;
- d) pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku poskytovatele, v němž tento soud konstatuje, že je poskytovatel v úpadku, dále zahájení exekučního řízení a vstoupí-li poskytovatel do likvidace;
- e) porušení povinnosti poskytovatele mít po celou dobu trvání dohody uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností objednateli a třetím osobám (čl. 7.3 této dohody);
- f) prodlení s úhradou jakéhokoli oprávněně vystaveného daňového dokladu či dokladu k úhradě poskytovatele ve lhůtě delší 30 dnů;
- g) případ, kdy poskytovatel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena dohoda, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Odstoupení od dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od dohody se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením dohody ani závazku mlčenlivosti poskytovatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení dohody.

- 9.4 Objednatel prohlašuje, že vzhledem k povaze předmětu této dohody má zájem na zachování řádného kontinuálního poskytování služeb po celou dobu trvání této dohody, má zájem na co nejvyšší míře předvídatelnosti v poskytovaných službách ze strany poskytovatele a s tím spojené optimalizaci nákladů, ale současně respektuje smluvní volnost poskytovatele, který je oprávněn dohodu předčasně ukončit. Smluvní strany si tak výslovně sjednávají, že poskytovatel je (ve smyslu ust. § 1992 OZ) oprávněn zrušit (přivodit zánik) dohodu zaplacením odstupného ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) na účet objednatele, a to v době ne později než 6 měsíců před skončením doby trvání dohody. Smluvní strany si výši tohoto odstupného sjednávají jakožto přiměřenou povaze a rozsahu plnění, jakož i provozním specifickým objednatel. Pokud poskytovatel využije práva na předčasné zrušení (zánik) dohody spojené se zaplacením tohoto odstupného, zavazuje se nejpozději současně s úhradou odstupného doručit objednateli též písemné sdělení obsahující tomu odpovídající projev vůle poskytovatele a s odůvodněním, proč poskytovatel toto své právo uplatnil. Zrušení dohody je účinné okamžikem uplynutí v pořadí třetího kalendářního měsíce nejbližšího následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bylo sjednané odstupné poskytovatelem na bankovní účet objednatele zaplacené spolu s písemným sdělením poskytovatele o uplatnění tohoto práva. Vzhledem k tomu, že tato dohoda předpokládá zásadně opakující se a dlouhodobá plnění mezi smluvními stranami, vylučují si smluvní strany výslovně použití části ustanovení § 1992 OZ, a sice § 1992, souvětí druhé, OZ.



## X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Právní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními OZ v aktuálním znění.
- 10.2 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.3 Veškerá komunikace mezi objednatelem a poskytovatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.
- 10.4 Jakékoliv změny této dohody (včetně jejích příloh) lze sjednat pouze v podobě vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných písemných dodatků k této dohodě, nestanoví-li tato dohoda jinak. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této dohody.
- 10.5 Ujednání této dohody jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této dohody je nebo se stane neplatnou, nevymahatelnou, zdánlivou (nicotnou), posoudí se vliv takového ustanovení dohody obdobně podle § 576 OZ. Smluvní strany této dohody se zavazují nahradit takovouto část novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by dohoda neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této dohody učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do dohody doplněno.
- 10.6 Poskytovatel bere na vědomí, že jako právnická osoba podílející se na poskytování služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Poskytovatel prohlašuje, že se případné kontrole podrobí a poskytne veškerou součinnost pro její hladký a zdárný výkon.
- 10.7 Smluvní strany si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této dohody (§ 1881 OZ) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností z dohody nebo její části (§ 1895 OZ) na třetí osoby.
- 10.8 Veškerá oznámení podle dohody musí být učiněna písemně. Za adresy pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami se považují adresy uvedené v záhlaví této dohody. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této dohody se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování poskytovateli vykazovaným orgánem pověřeným poštovní přepravou (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této dohody považuje 10. den následující po prvním pokusu orgánu pověřeného poštovní přepravou o doručení projevu vůle adresátovi.
- 10.9 Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda včetně případných dodatků bude objednatelem v souladu s ustanoveními ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna.
- 10.10 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto dohodou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost. Pokud se však takové dohody nepodaří dosáhnout, sjednávají si rozhodování sporů před věcně a místně příslušným českým soudem.
- 10.11 Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost uzavírané dohody, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

10.12 Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 - požadavky a podmínky pro plnění zakázky (výkony úklid. prací pro Klementinum a CDH)
- příloha č. 2 - [redacted] ecifikace čisticích prostředků (Klementinum, CDH)
- příloha č. 3 - [redacted]

V Praze dne

.....  
za objednatele

Mgr. Tomáš Foltýn  
generální ředitel NK ČR

V Praze dne

[redacted]  
B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.



### Cenová kalkulace

| Druh úklidových služeb                                                                                                                                 | Měrná jednotka  | Cena v Kč bez DPH za měrnou jednotku |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| PODLAHA - beton, dlažba, PVC, parkety, teracco, guma, mramor, kámen, dubová prkna                                                                      | m <sup>2</sup>  |                                      |
| KOBERCE                                                                                                                                                | m <sup>2</sup>  |                                      |
| OBKLAD - stěrka SMG, keram. obklad, zrcadlové plochy                                                                                                   | m <sup>2</sup>  |                                      |
| UMYVADLA - umyvadlo, dřez, výlevka                                                                                                                     | ks              |                                      |
| WC - mísa WC, pisoár, bidet                                                                                                                            | ks              |                                      |
| SPRCHA                                                                                                                                                 | ks              |                                      |
| RADIÁTORY - litina, plech                                                                                                                              | ks              |                                      |
| OKNA/ZASKLENÍ - okna dřev. dvojitá/špaletová;/ okna dřev. zdvojená; zasklení jednoduché; zasklení/okna Diterm; plocha zasklení včetně ráků v místnosti | m <sup>2</sup>  |                                      |
| OSVĚTLENÍ - vnitřní                                                                                                                                    | ks              |                                      |
| ÚKLID VENKOVNÍCH PLOCH                                                                                                                                 | m <sup>2</sup>  |                                      |
| KOŠE - venkovní                                                                                                                                        | ks              |                                      |
| OSVĚTLENÍ - venkovní                                                                                                                                   | ks              |                                      |
| VÝTAH - patro                                                                                                                                          | patro           |                                      |
| MIMOŘÁDNÉ ÚKLIDOVÉ SLUŽBY                                                                                                                              | 1 člověkohodina |                                      |
| STÁLÁ DENNÍ SLUŽBA                                                                                                                                     | 1 člověkohodina |                                      |

## PLNÁ MOC

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

---

**B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.**

se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4 - Krč

IČ 60470291

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25812

[redacted]  
(dale též jen „*zmocnitel*“)

### uděluje plnou moc

pan:

datum narození:

trvale bytem:

dále též jen („*zmocněnec*“)

ve všech jednáních souvisejících s neveřejnými zakázkami i veřejnými zakázkami dle příslušného zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících zákonů, kdy zmocněnec je zejména (avšak nikoliv pouze) oprávněn:

- podávat nabídky,
- podepisovat dokumentaci, smlouvy, nabídky, a další související s danou zakázkou a to i zaručeným elektronickým podpisem
- k vznášení dotazů a připomínek k zakázce,
- k podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace,
- k podání námitek vůči zadávací dokumentaci či vůči jinému postupu zadavatele v souladu se zák. č. 134/2016 Sb.

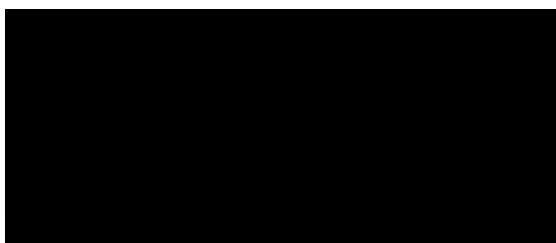
Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala ve výše uvedené záležitosti.

Zmocněnec je oprávněn jednat za zmocnitele ve výše uvedené záležitosti samostatně.

Zmocněnec, který za zmocnitele na základě této plné moci podepisuje dokumenty, uvede u svého podpisu „na základě plné moci“.

Tato plná moc zaniká jejím odvoláním zmocnitelem, výpovědí zmocněncem nebo ukončením pracovního poměru zmocněnce ke zmocniteli.

Tato plná moc nahrazuje v plném rozsahu veškerá předchozí zmocnění udělená zmocnitelem zmocněnci.



Uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám a bezvýhradně s ním souhlasím.

V Praze dne 22.7.2021

