

Požadavky a podmínky pro plnění zakázky Klementinum

Vybraný dodavatel bude vykonávat úklidové činnosti **v celém areálu Klementinum 190, Praha 1**, v rozsahu uvedeném v těchto podmínkách a v souladu s přílohou č. 4 – Cenová kalkulace, výkaz výměr a přílohou č. 6 Klementinum – návody a manuály. Úklidové práce musí být prováděny dle platných předpisů, norem a v souladu s ČSN EU 135 49.

V areálu NK ČR - Klementinum 190, Praha 1

- | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | úklid kanceláří |
| 02 | úklid studoven |
| 03 | úklid chodeb |
| 04 | úklid toalet a sprchových koutů |
| 05 | úklid schodišť |
| 06 | úklid skladišť |
| 07 | úklid výtahů |
| 08 | úklid venkovních ploch, úklid sněhu |
| 09 | mytí oken |
| 10 | úklid Barokního sálu |
| 11 | úklid Zrcadlové kaple |
| 12 | stálá denní služba |
| 13 | nakládání s odpady |
| 14 | úklid hostinských pokojů |
| 15 | úklid kotelny, strojovny kotelny vč. prostoru nad kouřovody, velínu kotelny, hl. uzávěru plynu, strojovny chlazení, místnosti pro výměníky, strojovny čerpání |
| 16 | mytí osvětlovacích těles |
| 17 | strojové čištění koberců |
| 18 | další práce |
| 19 | dodání mycích a dezinfekčních prostředků |
| 20 | zvláštní režim úklidu |

01 - kanceláře

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

- vysypání odpadkových košů, otření popelníků
- Vynesení košů musí být dokončeno do 8.00 hod. každý pracovní den
- Otření volných ploch stolů a parapetů, otření telefonů, otření lampiček, mytí podlahových ploch (i pod stoly) namokro nebo luxování
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. každý pracovní den (mimo místnosti uvedené v odst. č. 18).

- otření prachu mezi okny, mytí dřezů a umyvadel, otření a celoplošné umytí dveří a keramických obkladů u umyvadel a dřezů, vyčištění zrcadel, otření prachu na volných a vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy
- otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, ošetření rámu obrazů, otření prachu z radiátorů, mytí dveří vč. zárubní, ometání pavučin

02 – studovny, Hala služeb

- vysypání odpadkových košů, otření volných ploch stolů a parapetů, otření telefonů, otření lampiček, mytí podlahových ploch (i pod stoly) namokro nebo luxování, otření a odstranění skvrn ze dveří a dřezu (místnost č. 24), otření prachu na volných a vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy
- otření prachu mezi okny a na parapetech oken, otření prachu ze zábradlí (galerie v místnostech č.7, 24 a 25)
- otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, ošetření rámu obrazů, otření prachu z radiátorů, celoplošné mytí dveří vč. zárubní
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. každý den

03 – chodby

- vysypání odpadkových košů, vytření podlahových ploch nebo luxování, otření a odstranění skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách, otření prachu na volných plochách nábytku a vitrín do 1,7 m výšky od podlahy, celoplošné mytí dveří vč. zárubní
- vynesení obsahu kontejnerů na plasty a papír
- otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, otření prachu z radiátorů, mytí dveří vč. zárubní, otření prachu mezi okny a na parapetech oken
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. každý den. Na mokré podlahy budou umístěny stojany s výstražnými nápisy.

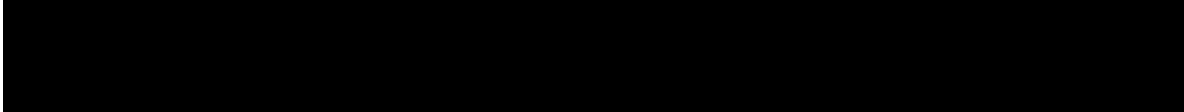
04 - toalety a sprchové kouty

- vysypání odpadkových košů, dezinfekční mytí podlahových ploch namokro, dezinfekční mytí dřezů, umyvadel, toalet, pisoárů, výlevek, čištění zrcadel, dezinfekční otření a odstranění skvrn ze dveří a z keramických obkladů stěn i nátěrů podlah a stěrek SMG na stěnách, průběžné doplňování mycích a dezinfekčních prostředků (tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky a hygienické sáčky)
- celková plošná dezinfekce, otření radiátorů, čištění vložek pisoárů, otření prachu mezi okny a na parapetech oken
- stírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, dezinfekční mytí keramických obkladů stěn a dveří vč. zárubní
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. každý den

05 – schodiště

- vysypání odpadkových košů, mytí podlahových ploch namokro, otření prachu z madel a konstrukce zábradlí
- otření prachu z parapetů, otření prachu z nábytku a vitrín do 1,7 m výšky od podlahy, otření prachu mezi okny a na parapetech oken
- utírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, otření prachu z radiátorů, otření prachu z výplní zábradlí
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. každý den. Na mokré podlahy budou umístěny stojany s výstražnými nápisy.

06 – sklady

- 
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. každý den
- mytí podlahových ploch namokro nebo luxování, vysypání odpadkových košů, otření volných ploch stolů a parapetů oken vč. prostoru mezi okenními křídly, otření telefonů, otření a mytí dveří vč. zárubní, otření prachu na volných vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy

07 - výtahy

- vytírání podlah namokro, odstranění skvrn ze stěn a dveří a jejich otření, vyčištění zrcadel
- čištění (mytí) stěn a dveří
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. každý den

08 - venkovní plochy

- vysypání odpadkových košů a popelníků, dopoledne do 9.00 hod a odpoledne do 16.00 hod. každý den
- odstranění hrubých nečistot, zametení hlavního, Révového a Studentského nádvoří, zametení průchodů, úklid holubího trusu, úklid spadaneho listí v celém areálu Klementina vč. trávníků a hospodářského nádvoří
- Úklid musí být dokončen do 9.00 hod. dopoledne a do 16.00 hod. odpoledne každý den
- úklid vitrín v průjezdech do Karlovy ul., na Mariánské nám., do Křížovnické ul., před hlavním vchodem do NK, u Zrcadlové kaple, zevnitř i z venku, otření skel, otření prachu, otření plakátů na fasádě Haly služeb

mytí osvětlovacích těles

- mytí nástěnných svítidel a lamp na nádvořích vč. lustrů a osvětlovacích těles v průjezdech

09 - mytí oken vč. prosklených stěn a prosklených dveří

- mytí oken bude prováděno oboustranně vč. rámu a špalet pomocí stěrky a následného leštění

Poznámka k výměrám oken uvedeným ve výkazech výměr:

- okna dvojitá - uvedená je plocha otvoru dle projektu – dvakrát, jednostranně, nutno počítat s mytím dřevěných špalet a parapetů
- okna zdvojená - uvedená je plocha otvoru dle projektu – dvakrát, jednostranně, okna se musí při mytí rozšroubovat
- okna diterm – uvedená je plocha otvoru dle projektu
- zasklení jiné – uvedená je plocha otvoru – jedná se o prosklené stěny uvnitř místností, skleněné výplně dveří, částečně prosklené stěny (většinou z cca 1/3 pod stropem) – vždy jedno sklo

10 – Barokní sál

Úklid, mytí podlahových ploch namokro nebo luxování (i pod stoly), vysypání odpadkových košů, otření volných ploch stolů, regálů, polic vč. polic těsně nad podlahou a parapetů, otření a odstranění skvrn ze dveří, otření prachu na volných a vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy. Úklid

dřevěného schodiště v zadní části sálu. Otření vystavených exponátů a vyřezávaných sloupů. Vše včetně galerie a rizalitu. Na galerii celkové otření zábradlí.

11 - Zrcadlová kaple

vysypání odpadkových košů, otření volných ploch stolů a pultu v šatně, mytí podlahových ploch (i pod židlemi), otření a odstranění skvrn ze dveří, otření prachu na vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy

místnost č. 1.009

úklidové práce v této místnosti – sál Zrcadlové kaple, schody na kůr a kůr musí být prováděny v souladu s památkovým a historickým charakterem této prostory – zejména bude brán ohled na historickou mramorovou dlažbu, na dvoje historické varhany, na historickou dřevěnou podlahu na kůr, na schody na kůr, na historické stěny – malby, mramor a zrcadla, na rámy historických originálních obrazů, na historické zábradlí na kůru apod., manipulace s židlemi (celkem 200 ks), případně s ostatními předměty včetně úklidových pomůcek musí být prováděna s ohledem na historickou dlažbu.

místnost č. 1.008 - šatna

- úklidové práce v této místnosti musí být prováděna s ohledem na historickou dlažbu
- otírání prachu do 3 m výšky od podlahy, ošetření rámu obrazů, otření prachu z radiátorů, mytí dveří vč. zárubní apod.
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. každý den

12 - stálá denní služba

Dodavatel zajistí v objektu NK ČR, Klementinum 190, Praha 1, stálou denní službu v počtu **dvou pracovníků**, která bude vykonávat pravidelný úklid společných prostor, zejména toalet a bude zde udržovat čistotu, pořádek a v případě potřeby doplňovat náplně do zásobníků toaletních potřeb. Dále služba bude odstraňovat závady na úklidu vzniklé běžným provozem objektu, v případě vzniklé havárie bude k dispozici pro její odstranění. **Dva pracovníci** služby budou tyto práce vykonávat v době **od 9.00 do 16.00 hodin od pondělí do pátku, jeden pracovník ve všední den od 16.00 do 22.00 hodin a jeden pracovník v sobotu od 9.00 do 19.00 hod.**

O letních prázdninách je omezen provoz Národní knihovny, provozní doba je 9:00 – 19:00 hod. od pondělí do pátku. O víkendech je knihovna uzavřena.

13 – nakládání s odpady

Dodavatel bude odnášet skartovaný papír, časopisy, knihy, papírové krabice apod., z jednotlivých pracovišť do přistaveného kontejneru a vyvázet nádoby na shromažďování plastového odpadu z budovy Klementina před vchod na Mariánské nádvoří. Bude zajišťovat přemístění 4 ks kontejnerů (obsah 1100 litrů) před vchod na Mariánské náměstí z místnosti na kontejnery v suterénu, pomocí zdvihací plošiny, a to na nezbytně nutnou dobu. Dále zajistí odvoz 3 ks 120 ltr. nádob na plastový odpad z areálu Klementina též před vchod na Mariánské náměstí. V případě rozhodnutí objednatele bude třídít odpad i na pracovištích, dodavatel zajistí odnos tříděného odpadu do příslušných kontejnerů.

14 - úklid hostinských pokojů

- Vysypání odpadkových košů a popelníků, otření popelníků a parapetů, mytí podlahových ploch namokro mírně vlhkým hadrem, nebo luxování, mytí dřezů a umyvadel, kompletní úklid kuchyňky včetně mytí nádobí, čištění vnitřku mikrovlnné trouby, otření a odstranění skvrn ze dveří a

keramických obkladů u umyvadel a dřezů, vyčištění zrcadel, otření prachu na volných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy.

- Otření veškerých vodorovných a svislých omyvatelných ploch, otření osvětlovacích těles a lampiček.
- Odmrazení chladničky a její vyčištění, mytí a čištění vnitřních polic a vnitřků zásuvek kuchyňské linky a pokojového nábytku.
- Otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, ošetření rámu obrazů, otření prachu z radiátorů, mytí dveří vč. zárubní.
- Mytí oken, čištění žaluzií, praní záclon a čištění koberců (dle potřeby na základě objednávky).

po odjezdu hostů

- Převlečení lůžek, výměna ručníků a utěrek, likvidace zbytků potravin. Vše včetně víkendů, svátků a dnů pracovního klidu.

15 - úklid kotelny, strojovny kotelny vč. prostoru nad kouřovody, velínu kotelny, hl. uzávěru plynu, strojovny chlazení, místnosti pro výměníky, strojovny čerpání

- vytření podlah, otírání prachu
- Otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, mytí dveří vč. zárubní, ometání pavučin, otření obkladů v kotelně, otření el. rozvaděčů, otření tepelných izolací potrubí

16 – mytí osvětlovacích těles

- mytí osvětlovacích těles vč. demontáže a montáže krytů, na nádvoří a v průjezdech

17 – strojové čištění koberců

- strojové čištění koberců.

18 - další práce

- mytí volných ploch regálů
- mytí el. kabelů ve skladech knih a v suterénu
- úklid na akcích pořádaných NK ČR, v sobotu, v neděli, o svátcích a ve všední dny (dle potřeby)
- úklid po haváriích dle potřeby
- odnos odpadu z místnosti odpadů

19 - dodání mycích a dezinfekčních prostředků – započítáno do měsíčních plateb

- zajistí dodavatel vč. sáčků do odpadkových košů

20 - zvláštní režim úklidu, pouze za přítomnosti zaměstnanců NK

Úklid místností bude prováděn od 7,30 hod. do 10,00 hod.

