

Požadavky a podmínky pro plnění zakázky

CDH

Vybraný dodavatel bude vykonávat úklidové činnosti **v celém areálu Centrálního depozitáře Národní knihovny, Sodomkova 1146/2, Praha 10 - Hostivař, Stará budova a Nová budova**, v rozsahu uvedeném v těchto podmínkách a v souladu s přílohou č. 4 Cenová kalkulace, výkaz výměr a přílohou č. 6 CDH – návody a manuály. Úklidové práce musí být prováděny dle platných předpisů, norem a v souladu s ČSN EU 135 49.

Jedná se o úklid těchto místností a prostor:

- úklid kanceláří, odborných pracovišť a studoven
- úklid chodeb
- úklid kuchyněk, denních a oddechových místností, toalet a sprchových koutů
- úklid schodišť
- úklid skladových hal
- úklid výtahů
- mytí oken včetně ráků a osvětlení
- úklid venkovních prostor
- úklid sněhu

Nedílnou součástí úklidu dle typu místností jsou tyto úklidové práce:

- vysypání a vnesení odpadkových košů a nádob na tříděný odpad (papír, plast) do venkovních kontejnerů
- včetně dodání odpadových sáčků
- úklid podlahových ploch dle typu povrchu i pod stoly a pod posuvnými regály ve skladových halách knih
- otření okenních parapetů na mokro
- mytí radiátorů a konvektorů
- otření volných ploch vnitřního vybavení (stolů, skříní, polic, technických stolů, laboratorních stolů, ráků)
- obrazů, schodišťových madel a zábradlí, vypínačů)
- mytí zařizovacích předmětů (WC mísa včetně prkénka a ovládacího panelu, pisoár, výlevka, sprchová vanička, vodovodní baterie)
- mytí a leštění skleněných ploch a zrcadel
- mytí keramických obkladů
- mytí oken včetně okenních ráků (oboustranně)
- mytí a čištění všech typů dveří včetně zárubní a klik (oboustranně)
- mytí osvětlovacích těles
- vymetání pavučin na stěnách a stropěch místností

Specifikace úklidu typů místností a prostor včetně časových údajů úklidu a zvláštního režimu.

V případě, že četnost úklidu není uvedena v tabulce Kalkulace, výkaz výměr, je tento údaj doplněn u rozsahu činností níže.

1. Kanceláře, odborná pracoviště a studovny

Celý úklid včetně vysypání odpadkových košů musí být dokončen do 8.00 hod. každý pracovní den. Netýká se to pracovišť se zvláštním režimem, mytí oken včetně ráků a osvětlení.

Rozsah úklidových činností:

- vysypání odpadkových košů včetně dodání odpadových sáčků do košů
- úklid podlahových ploch dle typu povrchu i pod stoly
- otření okenních parapetů na mokro
- mytí radiátorů, konvektorů
- otření volných ploch vnitřního vybavení (stolů, skříní, polic, ráků, obrazů, vypínačů)
- mytí zařizovacích předmětů (výlevek a umyvadel včetně vodovodních baterií, vypínačů)
- mytí a leštění skleněných ploch a zrcadel
- mytí keramických obkladů
- mytí a čištění všech typů dveří včetně zárubní a klik (oboustranně)
- vymetání pavučin na stěnách a stropěch – dle potřeby
- mytí oken včetně okenních ráků (oboustranně)
- mytí či čištění osvětlovacích těles

2. Chodby a schodiště

Úklid podlahových ploch musí být dokončen do 11.00 hod. každý den. Mokrý podlahy po umytí musí být opatřeny výstražnými kužely. Vysypání odpadkových košů a nádob na tříděný odpad (papír, plast) do venkovních kontejnerů včetně dodání odpadových sáčků musí být dokončeno do 11.00 hod. každý den.

Rozsah činností:

- vysypání odpadkových košů a nádob na tříděný odpad (papír, plast) včetně dodání odpadových sáčků
- úklid podlahových ploch dle typu povrchu i pod stoly
- otření okenních parapetů na mokro
- mytí radiátorů, konvektorů
- otření volných ploch vnitřního vybavení (stolů, skříní, polic, ráků obrazů, schodišťových madel a zábradlí,
- vypínačů)
- mytí a leštění skleněných ploch a zrcadel (mimo oken)
- mytí oken včetně okenních ráků (oboustranně)
- mytí a čištění všech typů dveří včetně zárubní a klik (oboustranně)
- vymetání pavučin na stěnách
- mytí či čištění osvětlovacích těles

3. Kuchyňky, denní a oddechové místnosti, toalety a sprchové kouty

Úklid musí být dokončen do 10.00 hod. každý den včetně vysypání odpadkových košů a dodání odpadových sáčků.

Všechny práce musí být prováděny v režimu desinfekčního mytí. Průběžné doplňování mycích a desinfekčních prostředků (tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dámské hygienické sáčky).

Rozsah činností:

- vysypání a vynesení odpadkových košů včetně dodání odpadových sáčků

- úklid podlahových ploch dle typu povrchu
- otření okenních parapetů na mokro
- mytí radiátorů a konvektorů
- otření volných ploch vnitřního vybavení (dávkovače na toaletní papír a mýdlo, stolů, kuchyňských linek)
- mytí zařizovacích předmětů (WC mísa, pisoár, výlevka, sprchová vanička, vodovodní baterie, vypínačů)
- mytí a leštění skleněných ploch a zrcadel
- mytí keramických obkladů
- mytí oken včetně okenních rámu (oboustranně)
- mytí a čištění všech typů dveří včetně zárubní a klik (oboustranně)
- vymetání pavučin na stěnách místností – dle potřeby
- mytí či čištění osvětlovacích těles

4. Depozitní skladové haly knih - zvláštní režim úklidu

Úklid těchto prostor podléhá zvláštnímu režimu. Provádí se výhradně za dozoru odpovědného zaměstnance NK ČR a v čase po předchozí domluvě.

Rozsah činností:

- úklid podlahových ploch dle typu povrchu v halách
- otření volných ploch vnitřního vybavení (stolů, schodišťových madel a zábradlí, vypínačů)
- mytí a čištění všech typů dveří včetně zárubní a klik (oboustranně)
- mytí či čištění osvětlovacích těles
- vymetání pavučin na stěnách hal

5. Výtahy

Úklid musí být dokončen do 11.00 hod. každý den

Rozsah činností:

- úklid podlahových ploch
- mytí a leštění nerezových ploch a zrcadel
- vysávání spodních výtahových vodících drážek
- mytí a čištění výtahových dveří

6. Mytí oken

Dodavatel se zavazuje provést mytí. Pracovníci, kteří budou tyto činnosti provádět, musí být dodavatelem řádně proškoleni v rámci platných předpisů a norem BOZP.

Rozsah činností:

- mytí oken bude prováděno oboustranně včetně rámu a parapetů. Sklo bude myto pomocí stěrky a následného doleštění

7. Mytí osvětlovacích těles

Dodavatel se zavazuje provést mytí oken. Pracovníci, kteří budou tyto činnosti provádět, musí být dodavatelem řádně proškoleni v rámci platných předpisů a norem BOZP.

Rozsah činností:

- mytí či otření osvětlovacích těles bude prováděno buď suchou cestou, nebo mokrou cestou. V případě krytů osvětlovacích těles včetně jejich demontáže a montáže zpět.

8. Stálá denní služba

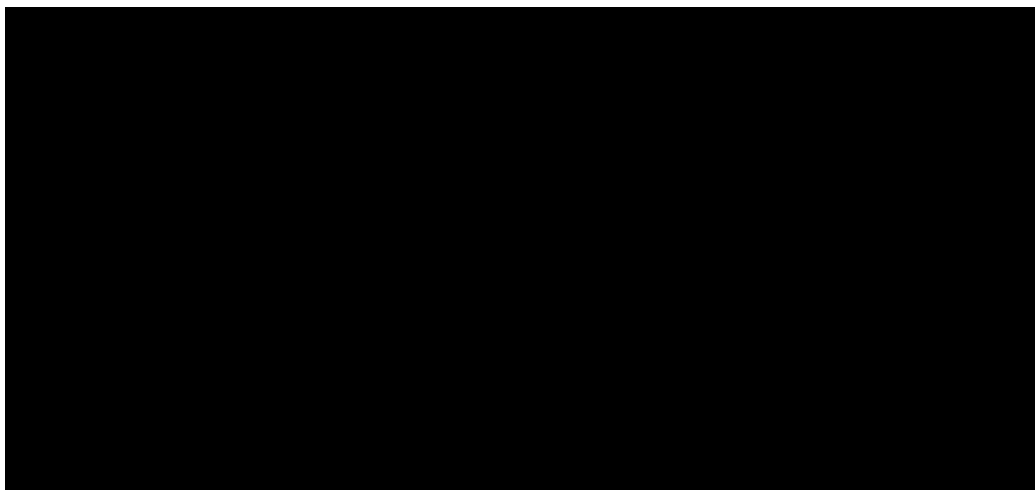
Dodavatel zajistí v objektech Centrálního depozitáře NK ČR - Hostivař, Sodomkova 1146/2, stálou denní službu, jednoho pracovníka, který bude v době od **11.00 do 14.30 hodin** každý den zajišťovat úklid společných prostor, a bude zde udržovat čistotu, pořádek a v případě potřeby doplňovat provozní náplně do zásobníků. Dále služba bude odstraňovat závady na úklidu vzniklé běžným provozem objektu, nebo při mimořádné situaci.

9. Mycí, čisticí a dezinfekční prostředky

Dodání veškerých čisticích a dezinfekčních prostředků zajistí dodavatel po odsouhlasení objednatelem v souladu s platnými technickými normami a odpovídajícími technologickými předpisy. Tyto prostředky musí být v souladu s přílohou č. 6 - CDH – návody a manuály, která je nedílnou součástí smlouvy. Tyto prostředky musí být dodávány pravidelně, v dostatečném množství a požadované kvalitě.

10. Zvláštní režim úklidu, pouze za přítomnosti zaměstnanců NK ČR

Úklid se provádí v dohodnutém časovém termínu a výhradně za přítomnosti odpovědného zaměstnance Národní knihovny v níže uvedených místnostech.



11. Úklid venkovních prostor

Vysypání venkovních košů a popelníků musí být provedeno do 9.00 hod. každý den.