

Nájemní smlouva

Manželé

[redacted]

oba bytem

číslo účtu:

dále jen „pronajímatelé“

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČ: 00007064

zastoupená Ing. Josefem Nerudou,

zástupcem ředitele Policie ČR, Správy Východočeského kraje

kontaktní adresa: Ulrichovo nám. č.p. 810, Hradec Králové, PSČ 501 01

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „nájemce“

uzavírají ve smyslu §§ 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku tuto *Nájemní smlouvu*:

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatelé mají na základě Kupní smlouvy ze dne 21.12.2000 ve svém společném jmění manželů pozemek p.č. 1889/22 o výměře 249 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 4685 pro kat. území Pražské Předměstí a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Hradci Králové.

Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají výše označený pozemek nájemci, který jej bude užívat k přístupu k budově Gočárova třída č.p. 1653 stojící na st.p.č. 313 v k.ú. Pražské Předměstí. Tato budova je ve vlastnictví nájemce.

Článek II.

Nájemné

Nájemné za užívání pronajatého pozemku p.č. 1889/22 bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 80,- Kč/m²/rok.

Roční nájemné ve výši 19.920,- Kč bude hrazeno na účet pronajímatelů [redacted] jednou ročně vždy do 30.8. běžného kalendářního roku.

Poměrná část nájemného za období od 1.10.2004 do 31.12.2004 ve výši 4.966,- Kč je splatná do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nájemné bude každoročně s platností vždy od 1.7. (počínaje 1.7.2005) zvyšováno o výši inflace vyhlášené ČNB za předcházející rok. Tato změna výše nájemného bude prováděna formou dodatku k této smlouvě vyhotoveného a zasláného ze strany pronajímatelů.



**Článek IV.
Doba nájmu**

Nájemní poměr se sjednává od na dobu určitou od 1.10.2004 do 31.12.2034.

Před uplynutím této doby nájmu je možné nájemní poměr ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z důvodů dle § 9 zák. č. 116/1990 Sb.. Výpovědní doba je 6 měsíců.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas, aby na části pozemku p.č. 1889/22 (v rozsahu cca 31 m²; tak, jak je tato část vyznačeno na pláncu, který je přílohou a součástí této smlouvy) vybudoval zpevněnou plochu chodníku.
- Nájemce se celoročně bude starat o zeleň a zavazuje se zajistit úklid předmětu nájmu.
- Ke dni ukončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu.

Článek V.

Ostatní ujednání

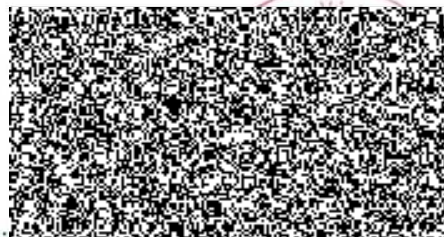
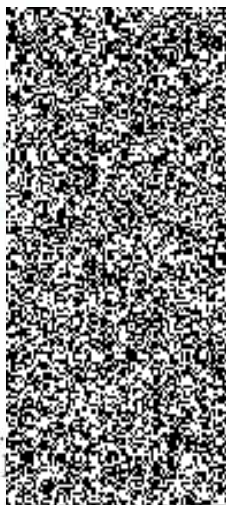
Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že je smlouva napsána dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.10.2004. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a každý z nájemců po jednom vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne :

V Hradci Králové dne : 22.6.2004



Ing. Josef Neruda
Zástupce ředitele Policie ČR Správy Včk