

## SMLOUVA O PRONÁJMU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

### **město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

IČO: 44 99 27 85

zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm

bankovní spojení: Investiční a poštovní banka, a.s.

oblastní pobočka Brno, Joštova 5, čís. účtu: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE]

(dále jen "pronajímatel")

a

### **Zemědělské družstvo Rajhradice**

Rajhradice, PSČ 664 61

IČO: 00 37 86 58

zastoupený předsedou představenstva Ing. Miroslavem Sklenářem

(dále jen "nájemce")

uzavírají dle ust. § 663 a násl. obč. zák. v platném znění tuto

### **nájemní smlouvu:**

#### I.

#### **Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel je na základě zák. č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK) p.č. 882 o výměře 3.388 m<sup>2</sup>, p.č. 884 o výměře 132 m<sup>2</sup> a p.č. 894 o výměře 2.680 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rebešovice. Pozemky jsou pro město Brno zapsány Katastrálním úřadem Brno - venkov na listu vlastnictví č. 337.

#### II.

#### **Předmět smlouvy**

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a nájemce je do nájmu přijímá. Nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné.

#### III.

#### **Účel nájmu**

Účelem nájmu je využití pozemků k zemědělské výrobě.

IV.  
**Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou k 1.10. kalendářního roku.

V.  
**Výše nájemného, splatnost, sankce**

- 5.1 Nájemné bylo dohodnuto ve výši 714,-Kč/ha/rok, tj. 442,-Kč/rok jako 1 % z ceny pozemků dle BPEJ. V případě změny cenových předpisů bude výše nájemného přepočtena.
- 5.2 Vzhledem k tomu, že nájemce užíval pozemky uvedené v čl. I v minulosti, pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce pronajímateli uhradí za užívání pozemků v období 1997 a 1998 úhradu ve výši 442,-Kč/rok, tj. 884,-Kč.
- 5.3 Úhrada za užívání pozemků v letech 1997 a 1998 ve výši 884,-Kč je splatná ke dni podpisu nájemní smlouvy a pronajímateli bude při podpisu smlouvy nájemcem předložen doklad o jejím zaplacení.
- 5.4 Nájemné počínaje nájemným za rok 1999 je splatné vždy nejpozději k 31.12. příslušného kalendářního roku.
- 5.5 V případě, že nájemce nezaplatí nájemné nebo úhradu za užívání pozemků v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

VI.  
**Vedlejší ujednání**

- 6.1 Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat v rozsahu svého předmětu podnikání tak, aby nedocházelo k devastaci půdy. Hospodaření bude realizováno dle řádných agrotechnických zásad, včetně likvidace plevelů a škůdců, tak, aby nedocházelo ke snížení kvality pozemků.
- 6.2 Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce měnit současnou podstatu zemědělských pozemků, nesmí zhoršovat jejich kvalitu. Stavět na pozemcích nemovité stavby, umísťovat stavby movité, oplocovat pozemky a vysazovat trvalé porosty není dovoleno bez souhlasu pronajímatele. Vlastníkem jiných než trvalých porostů vzešlých na pronajatých pozemcích po dobu trvání nájemní smlouvy je nájemce. Na pozemcích s trvalými porosty je nájemce oprávněn přisvojovat si užitky z trvalých porostů. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu pozemků za přítomnosti odpovědného zástupce nájemce.
- 6.3 Nájemce je povinen pečovat o pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře v souladu se všemi platnými právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na pronajatých pozemcích. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na pronajatých pozemcích.

6.4 Nájemce může dát pronajaté pozemky do podnájmu jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení tohoto ujednání nájemcem je důvodem k odstoupení od smlouvy pronajímatelem.

6.5 Daň z nemovitostí se řídí platnými práv. předpisy - zejm. z.č. 338/1992 Sb., ust. § 4.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

7.1 Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 663 a násl. obč. zákoníku.

7.2 Kterákoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody formou písemného dodatku k této smlouvě.

7.3 Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 4 vyhotovení.

7.4 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Brně, dne ..... **F 4 -04- 2000**



RNDr. Petr Duchoň  
primátor města Brna  
(za pronajímatele)

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
RAJHRADICE  
664 61 RAJHRAD  
okr. Brno-venkov  
IČO: 00378658 · TEL.: 05/47232345

Ing. Miroslav Sklenář  
předseda představenstva  
Zemědělského družstva Rajhradice  
(za nájemce)