##### SMLOUVA O DÍLO

# Karlovarská krajská nemocnice a.s.

se sídlem: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26365804

DIČ: CZ26365804

zastoupena: MUDr. Jiřím Hofmannem, místopředsedou představenstva

 Ing. Lukášem Holým, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 35-227290217/0100

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 1205

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

# firma BLÁHA s.r.o.

se sídlem: Blahoslavova 636/26a, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 056 30 363

DIČ: CZ05630363

zastoupena: Arnošt Bláha

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 0800222349/0800

společnost zapsaná v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 33717

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

##### smlouvu o dílo

**„Malířské a natěračské práce nemocničních provozů Karlovarské krajské nemocnice a.s.**

**– nemocnice Cheb“**

1. **Předmět smlouvy**
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede malířské práce, v rozsahu výzvy k podání nabídky, objednávek na jednotlivé akce, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem.
4. **Specifikace díla**
	1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět **výmalbu prostor nemocničních provozů v rozsahu požadavků Karlovarské krajské nemocnice a.s., nemocnice v Chebu, na základě průběžných objednávek na jednotlivé akce** v souladu s plánem malování na příslušný kalendářní rok. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele, ze dne 8.3.2017 na základě veřejné zakázky s názvem „Malířské a natěračské práce nemocničních provozů pro Karlovarskou krajskou nemocnici a.s. – nemocnice Cheb“, ze dne 23.2.2017, dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. formou zjednodušeného podlimitního řízení.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

1. provedení prací v rozsahu dle požadavků nemocnice v Chebu a výzvy k podání nabídky uvedené v čl. II, odst. 2. této smlouvy;
2. dodání dokumentace skutečného provedení díla, tj. především certifikáty na použité materiály;
3. uvedení veškerých prostor dotčených realizací díla do původního stavu, základní úklid prostor dotčených realizací díla současně s dokončením díla;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak. Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

* 1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
1. touto smlouvou; a
2. objednávkami nemocnice v Chebu na jednotlivé akce dle aktuální potřeby a plánu výmalby pro příslušný kalendářní rok; a
3. nabídkou zhotovitele díla ze dne 8.3.2017; a
4. obecně závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami, které se vztahují na realizaci díla a jejichž dodržování zajišťuje řádnou realizaci díla.

Dílo bude provedeno v  normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.3 této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

* 1. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe za předpokladu, že na ně zhotovitel dopředu upozornil nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

1. **Doba plnění**
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

**Zahájení platnosti smlouvy 01. 05. 2017**

**Ukončení platnosti smlouvy 30. 04. 2019**

**Termín zahájení a dokončení díla (kompletní předání díla) je vždy řešen individuálně na základě konkrétní, vzájemně odsouhlasené, objednávky Karlovarské krajské nemocnice a.s. – nemocnice v Chebu k provedení konkrétní části díla.**

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně základního úklidu prostor dotčených prováděním díla, schváleného objednatelem v předávacím protokolu a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladůdle této smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

1. Na jednotlivé akce je zhotovitel povinen nastoupit na plnění dle harmonogramu požadovaných prací.
2. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
4. **Místo provádění díla**
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v objektech v nemocnici v Chebu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a dokumentací stavu místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.
7. **Cena za provedení díla a způsob její úhrady**
8. Smluvní strany se dohodly na ceně nejvýše přípustné za provedení díla ve výši:

**dle jednotkových cen za jednotlivé činnosti, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy.**

1. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení prostor určených k výmalbě, náklady na služby, atesty materiálů, apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace jednotkových cen za jednotlivé činnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy (cena za provedení díla).
2. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude písemný, oběma smluvními stranami odsouhlasený a objednatelem podepsaný předávací protokol díla.
3. Ve  faktuře zhotovitel uvede Cenu za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura bude mít **splatnost 30 kalendářních dní** ode dne jejího řádného předání doručení objednateli. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsousoučástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla ve smyslu této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
7. **Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění prací apod.
9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat prostory určené k výmalbě, resp. k realizaci díla v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla. V případě potřeby je také povinen řádně zabezpečit zejména lékařskou technologii proti prašnosti, mechanickému, či jinému poškození.
10. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v  průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
11. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané podklady a řádně prověřil místní podmínky a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo okolí provádění díla; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí; a

d) provést dílo v maximálně možné nejkratší době vzhledem k nemocničnímu provozu; a

e) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování povinností v tomto článku i ze strany subdodavatelů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.

1. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavatelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele či osob zhotovitelem použitých stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
3. **Podmínky provádění díla**
	1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, řešení způsobu odstranění škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla.
	2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této smlouvy.
	3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout celé dílo, či jeho část třetí osobě (subdodavateli) bez předchozího souhlasu objednatele.
	4. Zhotovitel je povinen zajistit dostatečné personální a technické zázemí pro plnění předmětu zakázky zároveň na dvou místech (odděleních nemocnice) současně. Zhotovitel musí být schopen souběžně pracovat na dvou odděleních nemocnice současně, a to alespoň ve třech pracovnících na jednom oddělení nemocnice.

* 1. Zhotovitel je povinen zajistit práce v mimopracovní době (pondělí až pátek po 16. hodině, soboty a neděle, včetně práce v noci), a to v rozsahu max. 20% z předpokládaného rozsahu zakázky. Vícenáklady na tyto práce již musí být zahrnuty v nabídkové ceně.
	2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k jeho odsouhlasení, na základě výzvy objednatele písemný seznam všech svých subdodavatelů, a to do sedmi kalendářních dnů od vyzvání objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
	3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko - dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Použité materiály podléhají písemnému schválení objednatele a bez jeho souhlasu nesmí být změněny. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy.
	4. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a prostory určené k výmalbě do doby řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
	5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
	6. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby.
1. **Předání a převzetí díla**
2. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu uvedených na jednotlivě vystavených objednávkách na dílčí plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje k datu zahájení předpřejímek (dílčích přejímek ucelených částí díla) dokončit dílo do stavu, který umožní ověřit funkčnost a parametry jednotlivých částí a systémů díla. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň dva pracovní dny předem.
4. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.
5. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
7. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku VIII. této smlouvy.
8. Za řádně provedené a dokončené dílo (jednotlivé objednávky) je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými objednávkou, touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených objednávkou díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti objednávce a podmínkám této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku X. této smlouvy.
11. Smluvní strany za účelem vyloučení veškerých pochybností staví na jisto, že dílo se považuje za dokončené v případě, že prostory, v nichž se dílo realizuje, jsou zhotovitelem řádně uklizené, což smluvní strany potvrdí v předávacím protokolu.
12. **Záruka za jakost**
	1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektu, dle objednávky, obecně závazných technických norem, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
	2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to ve lhůtě 24 měsíců.
	3. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
	4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
	5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5.6 této smlouvy.
	6. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle čl. IX, odst. 9.2 této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.2 této smlouvy.
	7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.2 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
	8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.5 této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.5 této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
	9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
	10. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle článku IX. odst. 9.2 této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
	11. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
13. **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**
	1. Smluvní strany se dohodly, že v případě každého jednotlivého porušení ustanovení článku III. odst. 3.1 o zahájení nebo ukončení prací dle této smlouvy (jednotlivých objednávek), článku V. a článku IX. odst. 9.5 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **smluvní pokutu ve výši 0,2 %** (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny za provedení díla (jednotlivých objednávek), včetně DPH, a to za každý den prodlení.
	2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dle harmonogramu plnění prací dle této smlouvy (jednotlivých objednávek), je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit v případě, že zpoždění realizace díla dosáhne více než 3 kalendářních dní oproti harmonogramu plnění prací, smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla (jednotlivých objednávek) za provedení díla včetně DPH.
	3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy nebo poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za provedení díla (jednotlivých objednávek), včetně DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
	4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní strany staví na jisto, že při plnění této smlouvy se neuplatní vyloučení práva objednatele na náhradu škody ve smyslu §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
	5. Smluvní strany si sjednávání pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku denně, a to za každý den prodlení.
14. **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**
	1. Zhotovitel nese od zahájení realizace díla do ukončení realizace díla a řádného odevzdání díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných v prostorách, kde se realizuje dílo a na okolních a na všech plochách realizací díla dotčených, a to od doby.

* 1. Odpovědnost stanovená v článku XI. odst. 11.1 této smlouvy je objektivní.
	2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou, či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

b) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

* 1. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za veškeré škody způsobené činností zhotovitele či subdodavateli v souvislosti s plněním této smlouvy.
	2. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
	3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
1. **Pojištění**
	1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu po celou dobu účinnosti této smlouvy, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to s plněním ve výši nejméně **500.000,-Kč**.
	2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojistitele o zaplaceném pojistném na toto období.
	3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu plnění této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Povinnost udržet pojištění po celou dobu plnění této smlouvy uvedená v předchozí větě zůstává nedotčena.
2. **Platební styk**
	1. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplývá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
	2. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
	3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemné informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
3. **Oprávněné osoby**
	1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
	2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.
	3. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:

 a) oprávněné osoby ve věcech technických,

 b) oprávněné osoby se všeobecnou působností.

* 1. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
	2. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

a) Helena Šiklová, referent provozního úseku

* 1. Oprávněné osoby objednatele s všeobecnou působností:

a) Hana Hozmanová, referent technického oddělení

b) Ing. Lukáš Holý, provozně technický ředitel

* 1. Oprávněné osoby zhotovitele:

a) Arnošt Bláha

b) Martin Bláha

1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti od 1.5.2017**.
	2. **Objednatel je oprávněn kdykoliv, a to i bez udání důvodu ukončit tuto smlouvu jednostranně – písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc** a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli.
	3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VI, VII, VIII, IX. X, XI, XII, XIII této smlouvy.
	4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
	5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
	6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
	7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
	8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
	9. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
	10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
	11. **Nedílnou součást této smlouvy tvoří tato příloha:**

Příloha č. 1: Cenová nabídka malířských a natěračských prací nemocničních provozů KKN a.s., nemocnice Cheb

V Karlových Varech dne …………………... V………………………….dne …………

Objednatel: Zhotovitel:

…………………………………… ………………………………………

**MUDr. Jiří Hofmann** oprávněná osoba zhotovitele

místopředseda představenstva

…………………………………..

**Ing. Lukáš Holý**

člen představenstva