

**Statutární město Zlín**, se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora  
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ  
IČ: 00 28 39 24, DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: [REDAKCE] VS 9341001318

- dále jen prodávající na straně jedné

a

**BALTACI a.s.**, se sídlem Masarykovo náměstí 212, 763 61 Napajedla  
jejímž jménem jedná Bohumil Žaludek, předseda představenstva  
IČ: 25564056, DIČ: CZ25564056  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka  
2946

- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

## KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000170363

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

### Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. st. 5223 a p. č. st. 5224, oba zastavěná plocha a nádvoří, na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, na listu vlastnictví č. 10001.

Na pozemcích stojí stavby – garáže, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

### Čl. II.

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje **pozemky p. č. st. 5223, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> a p. č. st. 5224, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Zlín, obec Zlín**, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

### Čl. III.

Kupní cena celkem ve výši.....94 500,-Kč  
(slovy:devadesátčtyřtisícipětsetkorunčeských).....  
byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 15. 12. 2016, které svým usnesením číslo 17/15Z/2016, schválilo cenu ve výši dle Cenové mapy stavebních pozemků statutárního města Zlína č. 11, tj. 2250,- Kč/m<sup>2</sup>.

Tato kupní cena je splatná do jednoho měsíce ode dne podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Prodej pozemků je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

#### Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou jeho vlastnictvím, že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky, neváznou na nich žádné dluhy, ani omezení převodu nemovitosti, vyjma věcných břemen jak jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví.

Kupující byl seznámen s tím, že předmět prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín.

Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy znám a takto je přijímá.

#### Čl. VI.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle zákonného opatření č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### Čl. VII.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

#### Čl. VIII.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II.

#### Čl. IX.

Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.

## Čl. X.

Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

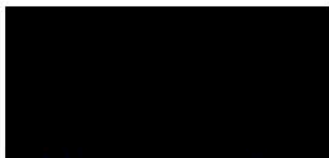
**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích**

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Doba zveřejnění:        | 19.9.2016 – 4.10.2016      |
| Schváleno orgánem obce: | Zastupitelstvo města Zlína |
| Datum a číslo jednací:  | 15.12.2016, 17/15Z/2016    |

Ve Zlíně dne 11. 04. 2017

Kupující:

Prodávající:



BALTACI a.s.  
Bohumír Žaludek  
předseda představenstva



Statutární město Zlín  
Mgr. Patrik Kamas  
náměstek primátora

