

## DODATEK Č. 1

k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 19. 05. 2022 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem

**„Výměna a renovace dveří –  
Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1“**  
mezi

příspěvková organizace: Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1  
sídlo: Husova třída 1849/1, 370 01 České Budějovice  
IČO: 60076046  
DIČ: CZ 60076046  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
jednající prostřednictvím: Ing. Lenka Kubátová.

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: MATTEO CB s.r.o.  
sídlo: Slunečná 969/3, 370 01 České Budějovice  
IČ: 25034260  
DIČ: CZ25034260  
zapsanou v: obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Č.  
Budějovicích, pod spisovou značkou Oddíl C, vložka 18479  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
jednající prostřednictvím: Ing. Karel Matzner

na straně druhé jakožto zhotovitelem

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### I.

#### Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 05. 2022 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci prací v rámci akce **„Výměna a renovace dveří – Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1“**
2. Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým upravují některá ustanovení Smlouvy o níže specifikované změny.

## II.

### Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 jsou vícepráce a méněpráce, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla, jedná se o činnosti a dodávky specifikované ve změnových listech č. 1 až 4. Tyto více a méněpráce nepodléhají změnám rozsahu plnění v souvislosti se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), jelikož se jedná o zakázku mimo režim výše uvedeného zákona. Dodatek č. 1. nemění podstatným způsobem rozsah ani způsob plnění díla.
2. Dále je předmětem tohoto dodatku č. 1 navýšení ceny díla o položky více a méněprací jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla.

<b>Původní celková cena bez DPH:</b>	<b>970 428,00 Kč</b>
<b>Hodnota ZL č. 1 až 4</b>	<b>70 693,07 Kč</b>
<b>Celková cena včetně ZL č. 1 až 4</b>	<b>1 041 121,07 Kč</b>
DPH z celkové ceny:	<b>218 635,42 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>1 259 756,49 Kč</b>

## III.

### Změna ve Smlouvě o Dílo

1. Vzhledem k výše popsanému se čl. IV., odst. 2. Smlouvy upravuje následovně:

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>1 041 121,07 Kč</b>
DPH z celkové ceny:	<b>218 635,42 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>1 259 756,49 Kč</b>

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.

V Českých Budějovicích, dne 17. 07. 2022

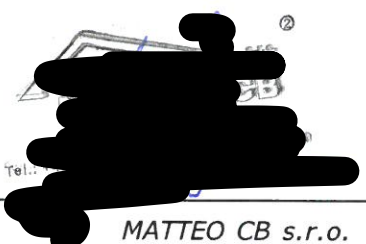
OBCHODNÍ AKADEMIE  
Husova 1, 370 01 České Budějovice  
IČO 60076046 (3)

---

Obchodní akademie, České Budějovice,  
Husova  
Husova třída 1849/1, 370 01 České  
Budějovice

Ing. Lenka Kubátová  
Objednatel

V Českých Budějovicích, dne 17. 07. 2022



MATTEO CB s.r.o.  
Slunečná 969/3, 370 01 České Budějovice

Ing. Karel Matzner  
Zhotovitel



# ZL 01 : Obchodní akademie Husova 1 – Drobné opravy 2

0116  
MATTEO CB s.r.o.

Slunečná 969/3, 370 01 České Budějovice  
IČO 25034260, DIČ CZ25034260

Cenová nabídka

## Obchodní akademie – ZL 01 – výměna zárubní NP, zazdívká dveří HB

pol.	popis	výpočet	výměra	měrná jednotka	jednotková hmotnost	hmotnost t	jednotková cena	celkem bez dph
1	nátěr původních zárubní v 4.NP HB (RAL 8003 Colorlak 2220)			6 ks			588	3 528
2	výbourání zárubní a dveří 60/197 a (3.NP v HB)			1 kpl			1800	1 800
3	zazdění otvoru, oboustranná omítka dtto			1 kpl			3950	3 950
4	doplnění omítky		6,8	m2			385	2 618
5	doplnění linkrusty po odpadlé omítce	3,5m2		1 kpl			1856	1 856
6	výbourání a osazení nové zárubně 80/197, doplnění omítky, štuk			2 kpl			4700	9 400
7	doplnění linkrusty na špaletách			2 kpl			850	1 700
8	úprava podlah (dlažba, PVC) - vyřezání, doplnění			2 kpl			600	1 200
9	pomocné lešení			1 kpl			1000	1 000
10	malba		28	m2			48	1 344
11	VRN %		5,5	28 396,00				1 562
12	CELKEM bez DPH							<b>29 958</b>
13	DPH %							6 291
14	<b>CELKEM včetně DPH</b>							<b>36 249</b>

Ing. Karel Matzner

V Českých Budějovicích

13.7.2022











## Položkový rozpočet

Zakázka: **ZL 03 - Renovace chodby do 4.NP**  
 Místo: **Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1**  
 Rozpočet:

Objednatel: **Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1** IČ: **60076046**  
**Husova tř. 1849/1** DIČ:  
**37001 České Budějovice**

Projektant: IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: **MATTEO CB s.r.o.** IČ: **25034260**  
**Slunečná 969/3** DIČ: **CZ25034260**  
**370 01 České Budějovice**

Vypracoval:  
 Rozpis ceny Celkem

HSV			17 207,65
PSV			12 159,42
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>29 367,07</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 Kč
Snížená DPH	% %		0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %		29 367,07 Kč
Základní DPH	% %		6 167,08 Kč
Zaokrouhlení			0,00 Kč

**Cena celkem bez DPH** **29 367,07 Kč**

**Cena celkem s DPH** **35 534,15 Kč**

V Českých Budějovicích dne 13.7.2022

Ing. Karel Matzner  
 Za zhotovitele

Ing. Lenka Kubátová  
 Za objednatele



### Rekapitulace dílů - ZL - 03 - Renovace chodby do 4.NP

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upřavy povrchů vnitřní	HSV			12 148,06
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 070,08
96	Bourání konstrukcí	HSV			923,40
97	Prorážení otvorů	HSV			610,04
99	Staveništní přesun hmot	HSV			456,07
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 229,98
783	Nátěry	PSV			0,00
784	Malby	PSV			4 929,44
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00
Cena celkem					29 367,07

## Položkový rozpočet

S:	OA CB - ZL 03 - Renovace chodby do 4.NP HB
O:	České Budějovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				12 148,06
	1 610000001	Hrubé vyspravení podkladu (oškrabání dutých a nesoudržných míst) (4,65+3,0+5,14)x1,65=21,11m <sup>2</sup> (schodiště) + (0,15+0,44+0,55+0,37+0,79+0,35+3,86+0,35)x1,4=9,61 m <sup>2</sup> (chodba 4.NP)	m <sup>2</sup>	17,72000	49,00	868,28
	2 612479112R00	Provedení vnitřní omítky stěn jednovrstvé, ručně, adekvátně pro provedení linkrustace	m <sup>2</sup>	17,72000	305,29	5 409,74
	3 612479112R00	Provedení vnitřní omítky stěn jednovrstvé, nová omítka pod sokl (24 x 0,48x0,1)=1,15 (stupně), (1,45+3,0+1,45)x0,1=0,59(podesty), (0,15+0,44+0,55+0,37+0,79+0,35+3,86+0,35)x0,1=0,69( chodba 4.NP)	m <sup>2</sup>	2,52000	385,00	970,20
	4 58550161R	VALIT válečkovaná omítka 20 kg	kg	168,96000	29,00	4 899,84
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 070,08
	5 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	26,24000	117,00	3 070,08
Díl:	96	Bourání konstrukcí				923,40
	6 965081702R00	Odsekání podkladu pod keramický sokl	m	24,30000	38,00	923,40
Díl:	97	Přesun sutí				610,04
	7 979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	0,09800	205,00	20,09
	8 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,47000	15,00	22,05
	9 979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	1,00000	470,00	470,00
	10 979990111R00	Poplatek za skládku sutí	t	0,09800	999,00	97,90
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				456,07
	11 998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 20 m	t	0,29500	1 546,00	456,07
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 229,98
	12 771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m <sup>2</sup>	2,43000	45,00	109,35
	13 771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel, výška 10 cm	m <sup>2</sup>	24,30000	129,00	3 134,70
	14 59700001	Sokl keramický slinutý 24,3*1,08	m <sup>2</sup>	26,25000	136,50	3 583,13
	15 998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	6 827,17500	5,90	402,80
Díl:	783	Nátěry				0,00
	16 783802822R00	nátěr stávajících radiátorů	ks	0,00000	0,00	0,00
Díl:	784	Malby				4 929,44
	17 784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m <sup>2</sup>	17,72000	3,00	53,16
	18 784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m <sup>2</sup>	20,14000	16,00	322,24
	19 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x (pro stěrku)	m <sup>2</sup>	17,72000	42,00	744,24
	20 784461921R00	Linkrustace, omyvatelný nátěr stěn Satén, místn. 3,8 m - 30,4m <sup>2</sup> (4.NP)	m <sup>2</sup>	17,72000	215,00	3 809,80
Díl:	VN	Vedlejší náklady				0,00
	21 005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,00000	2 000,00	0,00
	22 005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	0,00000	2 000,00	0,00
	23 005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	0,00000	1 000,00	0,00

**29 367,07**





