

DODATEK č. 1

ke "Smlouvě o výpůjčce", ev.č. 3028/2011/MJ ze dne 23. 12. 2011, dále jen „smlouva“.

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800

(dále jen *půjčitel*)

a

Centrum sociálních služeb Ostrava, o.p.s.

se sídlem: Jahnova 867/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 286 59 392
DIČ: CZ28659392

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl O, vložka 308

zastoupená Ing. Jiřím Drastíkem, ředitelem

(dále jen *vypůjčitel*)

uzavírají dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě

Čl. I.

1. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek, včetně veškerých příloh, bude v plném rozsahu zveřejněn na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Smluvní strany se dohodly, na zúžení části předmětu výpůjčky, a to budovy č.p. 2641, která je součástí pozemku parc. č. 1092/8, pozemku parc. č. 1092/8 a pozemku parc. č. 1092/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (Sokolská třída 62).

Čl. II.

1. V čl. II. odst. 1 se text „- pozemek p.p.č. 227/26 – zahrada, hodnota 377.600,- Kč“ mění na text tohoto znění „- pozemek p.p.č. 227/26 – zahrada, hodnota 354.446,- Kč“
a
text „- garáž na pozemku p.p.č. 227/26 – zahrada, hodnota 12.224,- Kč“ se mění na text tohoto znění „pozemek p.č.st. 3455 – zast. plocha a nádvoří, hodnota 22.969,- Kč, jehož součástí je stavba bez č.p. /če., garáž, hodnota 12.224,- Kč“.
2. V čl. II. se text odst. 2 nahrazuje textem tohoto znění:
Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání nemovitosti umístěné na ul. Jahnova 12, Budečská 3 a Palackého 61 blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku a dále část pozemku parc. č. 1092/8 – zastavěná plocha a nádvoří, hodnota 24.801.825,15 Kč, jehož součástí je budova čp. 2641 (Sokolská třída 62), a to prostory:
v 1. PP, blíže specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku
v 1. NP, blíže specifikované v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku
ve 2. NP, blíže specifikované v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku
ve 3. NP, blíže specifikované v příloze č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku,

 vjemu známém stavu, tento je v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se je užívat ke smluvnému účelu a řádně o ně pečovat.“

Čl. III.

1. Do čl. III. se nově vkládá odstavec 4. tohoto znění:
„Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka, a to:
- části pozemku parc. č. 1092/8 – zastavěná plocha a nádvoří, hodnota 24.801.825,15 Kč, jehož součástí je budova čp. 2641, a to prostory:
v 1. PP, blíže specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku
v 1. NP, blíže specifikované v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku
ve 2. NP, blíže specifikované v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku
ve 3. NP, blíže specifikované v příloze č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku,
skončí dnem 30. 6. 2017.“.

Čl. IV.

2. V čl. IV. se vkládají nové odstavce 6. a 7. tohoto znění:
„6. V případě, že se v předmětu výpůjčky nachází požárně bezpečnostní zařízení (např. zařízení pro zásobování požární vodou) resp. věcné prostředky požární ochrany (např. hasicí přístroje, požární příslušenství apod.) jež jsou součástí předmětu výpůjčky a jsou v majetku půjčitele, zajišťuje provoz, údržbu a kontrolu provozuschopnosti těchto zařízení a prostředků půjčitel na vlastní náklady.

7. Půjčitel na své náklady zajistí ostrahu budovy č.p. 2641, která je součástí pozemku parc. č. 1092/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v době Po-Pá 14⁰⁰-22⁰⁰ hod a v So a Ne a svátky 10⁰⁰-22⁰⁰ hod.“.

Čl. V.

1. V čl. V. odst. 2 se vkládá další text za konec odstavce v tomto znění:
„Půjčitel se zavazuje platit vypůjčiteli část nákladů na vytápění budovy č.p. 2641 na ul. Sokolská tř. 62, a to ve výši **68,78%** z faktury dodavatele za dodávku tepelné energie pro ústřední vytápění tohoto objektu.
Výše procenta je dána poměrem výměry otápěné podlahové plochy užívané půjčitelem (1174 m²) a celkové otápěné plochy budovy (1707m²).
Půjčitel se nebude podílet na platbě dodávky TUV, vody, el. energie, odvozu komunálního odpadu a dalších služeb spojených s bydlením
Vypůjčitel s příslušnými podklady zašle půjčiteli doklad o vyúčtování nákladů výše uvedených do 15 dnů po zaplacení této služeb dodavatelům. Půjčitel uhradí náklady na něj připadající do 21 dnů od doručení vyúčtování půjčiteli, a to na účet vypůjčitele.“
2. V čl. V. odst. 12 se vkládá nová věta tohoto znění:
„Povinnost uvedená v tomto odstavci se nevztahuje na budovu č.p. 2641, která je součástí pozemku parc. č. 1092/8 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.“

Čl. VI.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.



Čl. VII.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města změnit smlouvu o výpůjčce rozhodla rada města dne 21. 6. 2016 usnesením č. 04270/RM1418/63.
2. Záměr města byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy ve dnech od 22. 6. 2016 do 8. 7. 2016.
3. O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla na straně půjčitele rada města dne 26. 7. 2016 usnesením č. 04401/RM1418/65.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Centrum sociálních služeb Ostrava, o.p.s.
Ing. Jiří Drastík
ředitel