

# **ZPRÁVA AUDITORA**

***ověřované období***

***1.3.2018 - 28.2.2019***

**Auböck s.r.o.**

Poříčí 247

373 82 Boršov nad Vltavou

Česká republika



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název společnosti: **Auböck s.r.o.**

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČ: 260 89 785

DIČ: CZ 26089785

Ověřované období: 1.3.2018 – 28.2.2019

Předmět činnosti:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- truhlářství, podlahářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně

Součinnost osob:

ze strany zadavatele: Ing. Jan Vilánek – jednatel společnosti  
Dr. Gerald Auböck – jednatel společnosti  
[redacted] – účetní společnosti

ze strany zhotovitele: [redacted] – auditor  
[redacted] – asistent auditora  
[redacted] – asistent auditora

Zhotovitel: AK AUDIT spol. s r.o.  
osvědčení KA ČR 285  
IČ: 25634780  
Americká 177/35  
120 00 Praha 2

### Obsah:

1. Zpráva nezávislého auditora pro společníka společnosti
2. Rozvaha k 28.2.2019
3. Výkaz zisku a ztráty za období 1.3.2018 – 28.2.2019
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu za období 1.3.2018 – 28.2.2019
5. Přehled o peněžních tocích za období 1.3.2018 – 28.2.2019
6. Příloha k účetní závěrce k 28.2.2019
7. Výroční zpráva včetně zprávy o vztazích k 28.2.2019



# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro společníky společnosti

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti **Auböck s.r.o.**, IČ: 260 89 785 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 28.2.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 28.2.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1.1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Auböck s.r.o. k 28.2.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 28.2.2019 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda





případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku**

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že


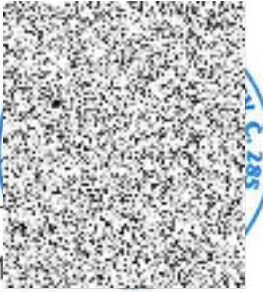


neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 28.8.2019

  
  
auditor, osvědčení KA ČR č. 1  
AK AUDIT spol. s r.o., Americká 177/35, Praha 2  
osvědčení KA ČR č. 285



**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
ke dni: 28.02.2019  
V tisících CZK

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Auböck s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pořičí 247

Boršov nad Vltavou

PSČ: 373 82

Česká republika

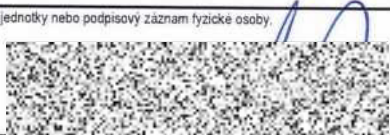
Rok	Měsíc	IČO
2019	2	26089785

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 2+3+37+74) = ř. 78	1	<b>278 761</b>	<b>-26 148</b>	<b>252 613</b>	<b>109 783</b>
B	<b>Stálá aktiva</b> (ř. 4+14+27)	3	<b>49 190</b>	<b>-11 676</b>	<b>37 514</b>	<b>35 631</b>
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> (z. 15+18+19+20+24)	14	<b>49 190</b>	<b>-11 676</b>	<b>37 514</b>	<b>35 631</b>
B.II.1.	<b>Pozemky a stavby</b> (ř.16 a 17)	15	<b>33 234</b>	<b>-910</b>	<b>32 324</b>	<b>30 110</b>
B.II.1.1.	Pozemky	16	8 598	0	8 598	8 598
B.II.1.2.	Stavby	17	24 636	-910	23 726	21 512
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	15 591	-10 766	4 825	4 384
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21 až 23)	20	134	0	134	134
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	134	0	134	134
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25+26)	24	231	0	231	1 003
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	231	0	231	1 003

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C	<b>Oběžná aktiva</b> (ř. 38+46+68+71)	37	<b>221 862</b>	<b>-14 472</b>	<b>207 390</b>	<b>64 655</b>
C.I.	<b>Zásoby</b> (ř. 39 až 41+44+45)	38	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>230</b>	<b>454</b>
C.I.3.	<b>Výrobky a zboží</b> (ř.42+43)	41	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>230</b>	<b>454</b>
C.I.3.2.	Zboží	43	230	0	230	454
C.II.	<b>Pohledávky</b> (ř. 47+57)	46	<b>126 779</b>	<b>-14 472</b>	<b>112 307</b>	<b>34 427</b>
C.II.1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b> (ř. 48 až 52)	47	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>441</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	441
C.II.2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b> (ř. 58 až 61)	57	<b>126 779</b>	<b>-14 472</b>	<b>112 307</b>	<b>33 986</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	119 959	-14 472	105 487	29 916
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	61	6 820	0	6 820	4 070
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	2 350	0	2 350	62
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 294	0	1 294	2 539
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 972	0	2 972	1 425
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	44
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	204	0	204	0
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b> (ř. 72+73)	71	<b>94 853</b>	<b>0</b>	<b>94 853</b>	<b>29 774</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	159	0	159	17
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	94 694	0	94 694	29 757
D	<b>Časové rozlišení aktiv</b> (ř. 75 až 77)	74	<b>7 709</b>	<b>0</b>	<b>7 709</b>	<b>9 497</b>
D.1.	Náklady příštích období	75	1 911	0	1 911	1 671
D.3.	Příjmy příštích období	77	5 798	0	5 798	7 826

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetní období 5	Stav v minulém účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79+101+141) = ř. 1	78	252 613	109 783
A	Vlastní kapitál (ř. 80+84+92+95+99)	79	35 199	23 367
A.I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	80	10 200	10 200
A.I.1.	Základní kapitál	81	10 200	10 200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85+86)	84	3 060	3 060
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	86	3 060	3 060
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	3 060	3 060
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	95	10 108	1 884
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	10 108	1 884
A.V.	Výsledek hospodaření běž. účetního období (+/-) ř. 1-(80+84+92+95+101+141) = ř. 55 (VZZ)	98	11 831	8 223
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102+ 107)	100	184 340	82 680
B	Rezervy (ř. 103 až 106)	101	2 198	1 277
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	1 778	463
B.4.	Ostatní rezervy	105	420	814

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetní období 5	Stav v minulém účetní období 6
C	Závazky (ř. 108+123)	106	182 142	81 403
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109+(112 až 119))	107	21 765	19 654
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	12 000	13 500
C.I.3.	Dlouhodobě přijaté zálohy	112	90	90
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	9 675	6 064
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.124+(127 až 133))	122	160 377	61 749
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	1 500	1 527
C.II.3.	Krátkodobě přijaté zálohy	127	5 000	7 500
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	146 710	42 353
C.II.8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	132	7 167	10 369
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	3 962	6 375
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	1 959	1 876
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	136	940	867
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	19	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	141	1 114
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	146	137
D	Časově rozlišení pasiv (ř. 142+143)	140	33 074	3 736
D.I.	Výdaje příštích období	141	255	883
D.II.	Výnosy příštích období	142	32 819	2 853

Sestaveno dne:  28.08.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Poznámka:	



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu  
ke dni: 28.02.2019

V tisících CZK

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Auböck s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pořiči 247

Boršov nad Vltavou

PSČ: 373 82


Česká republika

Rok	Měsíc	IČO
2019	2	26089785

Označ. a	TEXT b	Čis. řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	623 928	492 370
II.	Tržby za prodej zboží	2	143	544
A.	Výkonová spotřeba (ř. 4 až 6)	3	564 704	445 689
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	224	756
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	79 618	76 468
A.3.	Služby	6	484 862	368 465
C.	Aktivace (-)	8	-84	-218
D.	Osobní náklady (ř. 10+11)	9	36 818	36 189
D.1.	Mzdové náklady	10	27 613	27 124
D.2.	Náklady na sociál. zabezpečení, zdrav. pojištění a ostatní náklady (ř. 12+13)	11	9 205	9 065
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 129	8 986
D.2.2.	Ostatní náklady	13	76	79
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15+18+19)	14	5 251	8
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16 a 17)	15	1 698	2 146
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 698	2 146
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	3 553	-2 138
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	4 579	15 986
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 079	5 408
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	357	355
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	3 143	10 223
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	5 970	16 822
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	947	5 659
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	72
F.3.	Daně a poplatky	27	310	390
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-394	394
F.5.	Jiné provozní náklady	29	5 107	10 307
x	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 1+2-3-7-8-9-14+20-24)	30	15 991	10 410



Označ. a	TEXT b	Čís. řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	39	3	1
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3	1
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44+45)	43	646	283
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	20	61
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	626	222
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	208	541
K.	Ostatní finanční náklady	47	590	584
x	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46)	48	-1 025	-325
xx	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48)	49	14 966	10 085
L	Daň z příjmů (ř. 51+52)	50	3 135	1 862
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	3 135	1 862
xx	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49+50)	53	11 831	8 223
xxx	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54)	55	11 831	8 223
x	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	628 861	509 442

Sestaveno dne:  28.08.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Poznámka:

**PŘÍLOHA**  
**V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**za období 1.3.2018 - 28.2.2019**

Auböck s.r.o.

Poříčí 247  
373 82 Boršov nad Vltavou



## Obsah:

<b>1</b>	<b>VŠEOBECNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>3</b>
1.1	ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU.....	3
1.2	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ .....	4
1.3	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA.....	4
<b>2</b>	<b>METODY ÚČTOVÁNÍ A OCEŇOVÁNÍ</b> .....	<b>5</b>
2.1	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA .....	5
2.2	DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	5
2.2.1	Dlouhodobý nehmotný majetek .....	5
2.2.2	Dlouhodobý hmotný majetek .....	5
2.2.3	Dlouhodobý finanční majetek .....	6
2.3	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	6
2.4	POHLEDÁVKY .....	6
2.5	VLASTNÍ KAPITÁL .....	6
2.6	CIZÍ ZDROJE .....	7
2.7	POUŽITÍ ODHADŮ .....	7
2.8	LEASING .....	7
2.9	PŘEPOČTY ČÁSTEK V CIZÍ MĚNĚ .....	7
2.10	NÁKLADY A VÝNOSY .....	7
2.11	DAŇ Z PŘÍJMU .....	7
2.12	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI .....	8
2.13	ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ .....	8
2.14	INFORMACE O ODCHYLKÁCH OD METOD PODLE § 7 ODS. 5 ZÁKONA, JEJICH VLIV NA MAJETEK A ZÁVAZKY, NA FINANČNÍ SITUACI A VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY .....	8
2.15	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	8
<b>3</b>	<b>KOMENTÁŘ K POLOŽKÁM ÚČETNÍ ZÁVĚRKY</b> .....	<b>9</b>
3.1	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK .....	9
3.1.1	Zástavní práva na majetek .....	10
3.1.2	Majetek najatý formou finančního leasingu .....	10
3.1.3	Operativní leasing .....	10
3.2	POHLEDÁVKY.....	10
3.2.1	Dlouhodobé pohledávky .....	10
3.2.2	Krátkodobé pohledávky .....	10
3.2.3	Opravné položky k pohledávkám .....	10
3.3	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	11
3.4	VLASTNÍ KAPITÁL .....	11
3.5	REZERVY .....	11
3.6	ZÁVAZKY .....	11
3.6.1	Dlouhodobé závazky .....	11
3.6.2	Krátkodobé závazky .....	11
3.6.3	Ostatní závazky .....	11
3.7	BANKOVNÍ ÚVĚRY.....	12
3.8	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV .....	12
3.9	ODLOŽENÁ DAŇ .....	12
3.10	ZAMĚSTNANCI A OSOBNÍ NÁKLADY .....	12
3.11	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI .....	13
3.12	INVESTIČNÍ PŘÍSLIBY A SMLUVNÍ ZÁVAZKY .....	14
3.13	POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY .....	14
3.14	VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ .....	14
3.15	VÝZNAMNÁ RIZIKA NEBO UŽITKY Z OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE, JEJICHŽ ZVEŘEJNĚNÍ JE NEZBYTNÉ K POSOUZENÍ FINANČNÍ SITUACE ÚČETNÍ JEDNOTKY. ....	14
3.16	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI .....	14

## 1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1.1 ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Název: Auböck s.r.o.  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Den zápisu: 12.5.2005  
Spisová značka: C 13372 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
IČ: 260 89 785  
DIČ: CZ260 89 785

Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- truhlářství, podlahářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně

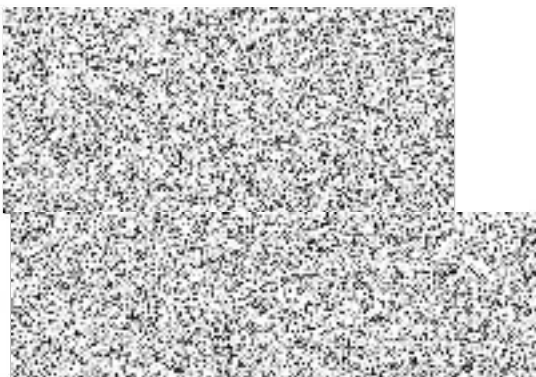
Statutární orgán:  
Jednatel:



Jednatel:

Základní kapitál: 10 200 000,- Kč

Společníci:





## **1.2 ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ**

V hospodářském roce 2018 - 2019 nedošlo k žádným změnám.

## **1.3 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA**

Organizační strukturu společnosti tvoří dva jednatelé. Za společnost jedná každý jednatel samostatně.

## 2 METODY ÚČTOVÁNÍ A OCEŇOVÁNÍ

### 2.1 ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtující v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

**Kategorizace účetní jednotky: Střední účetní jednotka**

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li uvedeno jinak.

### 2.2 DLOUHODOBÝ MAJETEK

#### 2.2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, která zahrnuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 000 Kč v hospodářském roce 2018 - 2019 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Účetní odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě doby životnosti.

#### 2.2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, která zahrnuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 000 Kč v hospodářském roce 2018 - 2019 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Účetní odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě doby životnosti.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.



### 2.2.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

Pokud majetkový podíl ovládající společnosti činí alespoň 40%, jedná se o majetkovou účast s rozhodujícím vlivem. Podstatným vlivem se rozumí takový významný vliv, kde vlastnický podíl společnosti ve společnosti jiné činí alespoň 20%.

Majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem jsou oceněny k datu účetní závěrky metodou ekvivalence.

Majetkové cenné papíry k obchodování jsou oceněny reálnou hodnotou. Změna reálné hodnoty majetkových cenných papírů k obchodování je účtována do výsledků běžného období.

Dlužné cenné papíry držené do splatnosti, které jsou oceněny pořizovací cenou, jsou zvýšeny o úrokové výnosy.

## 2.3 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

## 2.4 POHLEDÁVKY

Pohledávky jsou při vzniku oceněny jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Společnost tvoří daňové opravné položky v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů.

### Způsob tvorby účetních opravných položek

Účetní opravná položka k pohledávkám je tvořena na základě věkové struktury pohledávek i dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení, ekonomického stavu dlužníka, právního stanoviska advokátních kanceláří.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

## 2.5 VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

## **2.6 CIZÍ ZDROJE**

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé a krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

## **2.7 POUŽITÍ ODHADŮ**

Vedení společnosti stanovilo odhady a předpoklady, které mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období, na základě všech jemu dostupných informací.

## **2.8 LEASING**

Požizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu.

## **2.9 PŘEPOČTY ČÁSTEK V CIZÍ MĚNĚ**

Společnost přepočítává cizí měnu dle zákona o účetnictví, a to aktuálním směnným denním kurzem vyhlášeným Českou národní bankou, a to u pohledávek a závazků v zahraniční měně, devizové pokladny a bankovních účtů.

K datu účetní závěrky jsou účty pohledávek, závazků, devizové pokladny a bankovních účtů přepočteny kurzem ČNB platným k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu jsou účtovány výsledkově.

## **2.10 NÁKLADY A VÝNOSY**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

## **2.11 DAŇ Z PŘÍJMU**

Náklad na daň z příjmu se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.)

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.