

VYLADĚNÝ INTERNET Příbramsko s.r.o.

sídlo: Suchodol 4, 261 01 Příbram

IČO: 24158607

DIČ: CZ24158607

zastoupená: Filipem Boháčem, jednatelem společnosti

Společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184045

dále jen „Vyladěný Internet či společnost Vyladěný Internet“

a

město Příbram

sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

dále jen „Město či majitel budovy“

společně též jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne podle §1257 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**dohodu o služebnosti umístění telekomunikační technologie
č. 673/MERK/2022****1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Vyladěný Internet je vlastníkem bezdrátové sítě telekomunikační technologie (přijímací antény, 60 GHz bezdrátové technologie – datové bedny o rozměrech 55x55x17 cm, elektroinstalační skřínky o rozměrech 20x11x9 cm, bezdrátové jednotky Mikrotik nRay) pro zajištění dodávek služeb internetu pro budovu TS Příbram, ul. U Kasáren, č.p. 6, Příbram IV. Za účelem poskytování těchto služeb koncovému zákazníkovi má Vyladěný Internet zájem na umístění vedení sítě v nemovitosti ve vlastnictví Města, jenž je dále specifikována v této dohodě.

Společnost Vyladěný Internet provozuje síť tel. komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.

- 1.2. Město je vlastníkem následující nemovité věci, na které má Vyladěný Internet zájem zřídit a mít umístěno vedení sítě tel. technologie:

budova č.p. 5, objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 2825/1, v k.ú. Příbram, obec Příbram, adresa místa: Čs. armády 5, Příbram IV.

(dále též jen „budova“ nebo „nemovitost“)

2. Zřízení služebnosti

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti, spočívající v právu pro Vyladěný Internet zřídit a umístit, provozovat, udržovat a opravovat v budově Města uvedené v čl. 1, odst. 1.2. této dohody vedení sítě specifikované v čl. 1, odst. 1.1. této dohody, a to za náhradu specifikovanou v čl. 3 této dohody. (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Město se zavazuje tuto služebnost strpět a umožnit společnosti Vyladěný Internet přístup do nemovitosti za účelem instalace vedení sítě, oprav a údržby, a to na základě žádosti o zpřístupnění budovy, nejpozději do 2 dnů ode dne doručení žádosti Městu. V případě havárie na síti po předchozí dohodě bez podání žádosti.
- 2.3. Vyladěný Internet se zavazuje umístit vedení sítě na vlastní náklady a na základě předchozího souhlasu Města s technickým provedením. Město umožňuje umístění technologie

do prostor půdy domu, odděleně od společných prostor uzamykatelnými dveřmi. Klíče od uzamykatelných dveří budou vydány správcem předmětné budovy – Městskou realitní kanceláří. Předchozí souhlas Města bude vyžadován vždy i za účelem provedení úprav vedení, se kterým budou spojeny zásahy do shora specifikované nemovitosti.

2.4. Rozsah služebnosti (grafické vyznačení umístění služebnosti uvnitř budovy) je vyznačen v příloze č. 2 k této dohodě, která je nedílnou součástí této dohody.

2.5. Služebnost se nezřizuje jako věcné právo a nezapisuje se do katastru nemovitostí.

3. Náhrada za zřízení služebnosti

3.1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých) v souladu s čl. II, odst. 8 Zásad Města č.1/2004 o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí – věcná břemena.

3.2. Vyladěný Internet je povinen uhradit Městu náhradu dle odst. 3.1 vč. DPH ve výši dle platných právních předpisů nejdéle do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této dohody, a to bezhotovostním převodem na účet Města č.ú.: [REDACTED]. Dnem úhrady se rozumí den připsání náhrady na uvedený bankovní účet Města.

3.3. Město vystaví společnosti Vyladěný příjmový daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí platby náhrady na výše uvedený bankovní účet. Doklad bude předán jednatelem společnosti oproti podpisu pověřené osoby či poštou na adresu společnosti (dle dohody).

3.4. V případě prodlení společnosti Vyladěný Internet s úhradou náhrady a DPH dle této smlouvy se Vyladěný Internet zavazuje uhradit Městu zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti, a to i pro případ, že Vyladěný Internet nezavinil prodlení se splněním povinnosti.

4. Doba trvání služebnosti a ukončení této dohody

4.1. Služebnost dle této dohody se zřizuje na dobu neurčitou.

4.2. Tuto dohodu může kterákoliv strana vypovědět s výpovědní dobou v trvání 6 měsíců. Výpovědní doba počne běžet první den následující po doručení výpovědi druhé straně této dohody.

4.3. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly právo Města odstoupit od této dohody v případě podstatného porušení dohody ze strany Vyladěný Internet, a to písemně nejpozději do 3 měsíců poté, co skutečnost zakládající oprávnění odstoupit od dohody nastala, jinak toto právo zaniká. Za podstatné porušení dohody se mimo zákonem stanovených případů považuje také případ, kdy společnost Vyladěný Internet:

- a) neuhradí řádně a včas náhradu vč. DPH či její část povinnému,
- b) opakovaně (tj. alespoň dvakrát) poruší jakoukoliv povinnost oznamovací či projednací dle této dohody.

Odstoupením od této dohody pro její podstatné porušení nezaniká povinnost společnosti Vyladěný Internet zaplatit Městu náhradu dle čl. 3 této dohody, veškeré náklady, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této dohody, jakož i nahradit povinnému případnou další újmu.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Vyladěný Internet bere na vědomí, že se v budově může nacházet vedení optické sítě jiných společností.

5.2. Vyladěný Internet se zavazuje počínat si při výkonu práv ze služebnosti tak, aby nedocházelo ke škodám na budově anebo na vedení optických sítí jiných poskytovatelů či na vedení jiných inženýrských sítí v budově, které se již v dotčené budově nacházejí. V případě, že v důsledku činnosti společnosti Vyladěný Internet či jeho smluvních dodavatelů ke škodě dojde (v důsledku chybné, neodborné instalace, špatným užíváním či poškozením jiné věci apod.), zavazuje se Vyladěný Internet nahradit škodu poškozenému v plné výši uvedením v původní stav a nebude-li to možné, v penězích. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že Vyladěný Internet je povinen odčinit Městu či nájemcům bytů/nebytů v budově i nemajetkovou újmu pro případ, že Vyladěný Internet poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či této dohody.

- 5.3. Vyladěný Internet se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv Města zasahovat jen v nezbytné míře. V případě, že Město bude provádět v nemovitosti stavební nebo jiné úpravy, Vyladěný Internet je toto povinen respektovat a vynucené náklady na úpravu jeho infrastruktury hradit ze svých zdrojů. Vyladěný Internet je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám, změnit ji zcela nebo částečně, po předchozím projednání s Městem. Společnost Vyladěný Internet se zavazuje, že provoz jeho zařízení nebude rušit příjem televizního a rozhlasového signálu a že bude v souladu se všemi hygienickými předpisy.
- 5.4. Vyladěný Internet prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem budovy či jiných sítí v budově.
- 5.5. Každá smluvní strana nese své náklady na právní služby spojené s uzavřením této dohody.
- 5.6. V případě zrušení služebnosti a ukončení dohody se Vyladěný Internet zavazuje na své náklady instalovanou technologii odstranit a uvést vše do původního stavu.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této dohody mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 . Sb., občanský zákoník, nebo informace označené každou ze smluvních stran za důvěrné. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost za účelem ochrany důvěrných informací nebo osobních údajů v souladu s platnými ustanoveními dotčených právních předpisů nebo ujednáními v této dohodě.
- 6.2. Společnost Vyladěný Internet se zavazuje hradit spotřebovanou el. energii na základě instalovaného poměrového měřidla v půdním prostoru budovy. Úhrada za spotřebovanou el. energii proběhne na základě fakturace ze strany Města. Instalace poměrového měřidla jde k tíži společnosti Vyladěný Internet.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 7.2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 7.3. Práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravená se řídí platným právním řádem ČR, zejména ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.4. Uzavření této dohody schválila Rada města Příbram dne 27.6.2022 usnesením č. 624/2022.
- 7.5. Smluvní strany této dohody prohlašují, že dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují podpisy.

Přílohy:

- 1) Grafické vyznačení umístění služebnosti v budově
- 2) Foto instalovaného zařízení

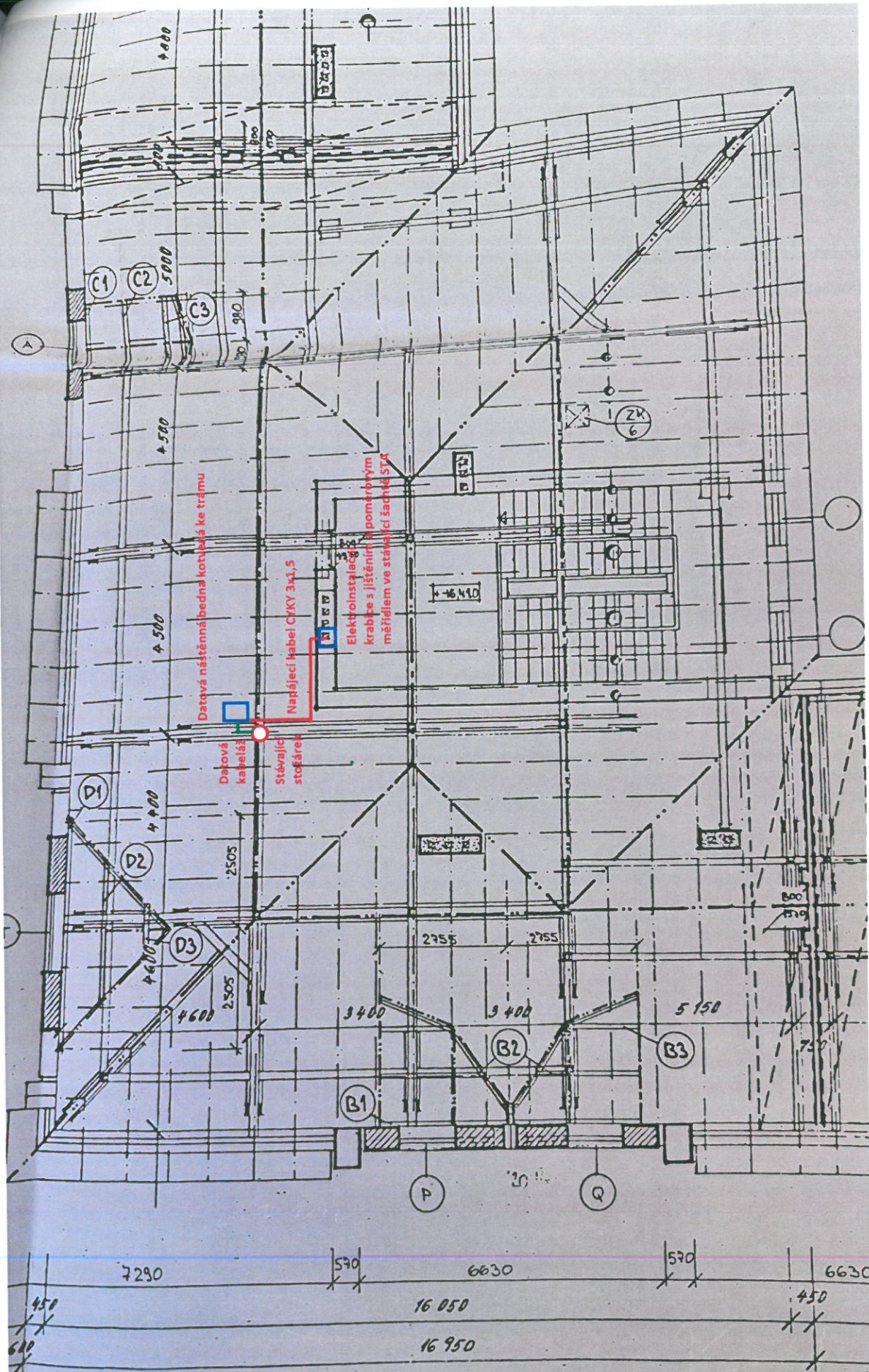
V Příbrami, dne 20.7.2022

Město Příbram:

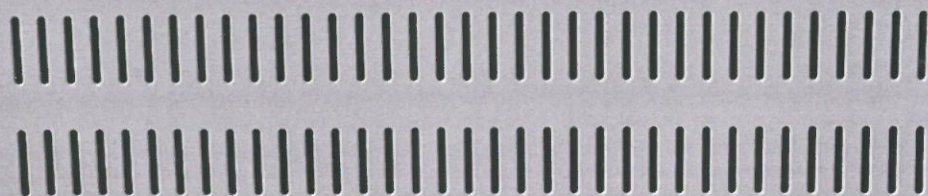
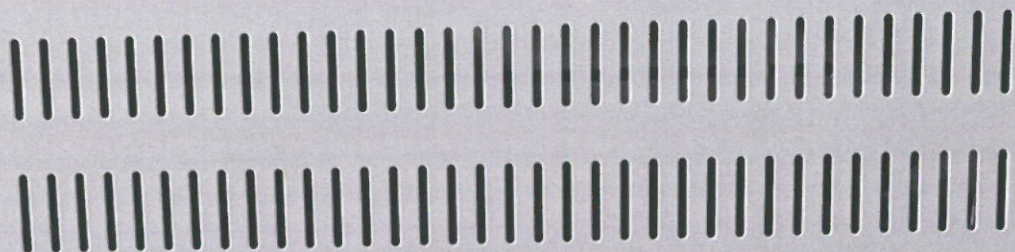
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města Příbram

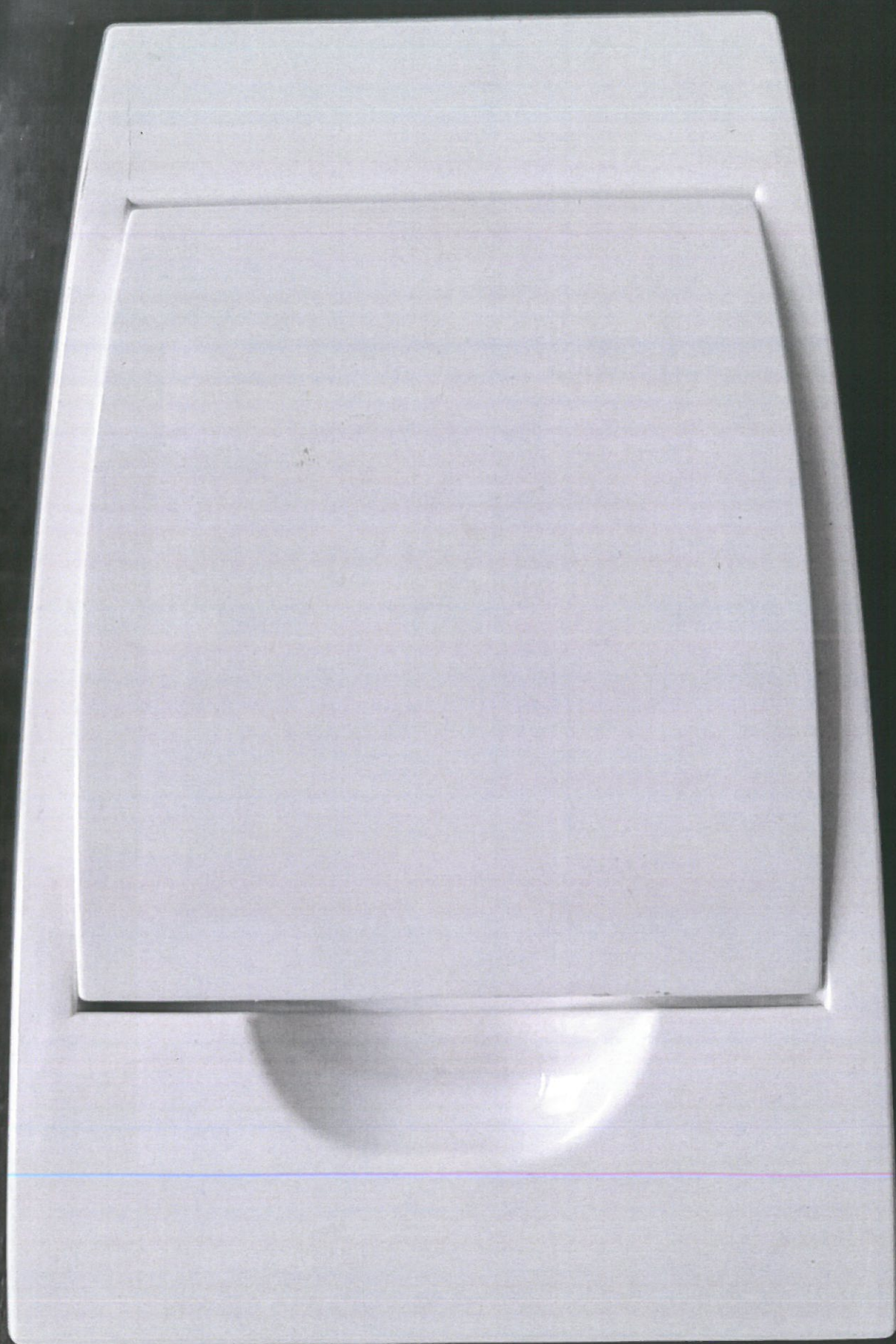


.....
jednatel společnosti



XtendLan[®]







IP30 ☐

EATON

CE

1

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

CT

PXL-810/1

PXL-810/1

EDIN 111L

230V 5451A 50Hz

1000imp/kWh

