



Město Hořice

IČ: 00271560

sídlo: nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

zastoupené starostou Alešem Svobodou

(ve smlouvě dále jen jako **prodávající**)

a

MUDr. Jan Pospíšil, narozen: XX.XX.1981, bytem XXXXXX, 54301 Vrchlabí

MUDr. Lenka Pospíšilová, narozena: XX.XX.1983, bytem XXXXXX, 50009 Hradec Králové

(ve smlouvě dále jen jako **kupující**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

Kupní smlouvu číslo 2004022031 a smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc nemovitou, která je předmětem převodu a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

II.

Předmět převodu

předmětem převodu je **nemovitost:**

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1612/2*	608	ovocný sad		zemědělský půdní fond

(* Parcela č. 1612/2 o výměře 608 m² vznikla geometrickým plánem č. 3455-120/2021)

v katastrálním území **Hořice v Podkrkonoší**, (dále také jen **předmět převodu**).

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

III.

Převod a přijetí

Prodávající předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy převádí na kupujícího a kupující tento předmět převodu do vlastnictví SJM – společné jmění manželů za níže dohodnutou kupní cenu a za dalších podmínek dle této smlouvy přijímá.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena, za kterou bude předmět převodu prodán činí **164.160 Kč** (slovy: jednošedesátčtyřtisícjednošedesát korun českých).

Převod předmětu převodu této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy kupujícím na účet prodávajícího č.: 19-1161157329/0800, variabilní symbol: 2004022031.

V. Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu převodu. Takto zjištěný stav považuje za stav převáděného předmětu převodu.

Prodávající prohlašuje, že převáděný předmět převodu nemá žádné faktické ani právní vady, zejména není zatížen zástavním právem, služebností, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání předmětu převodu či k dispozici s ním.

Správní poplatek spojený s uzavřením a se zápisem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI. Nabytí vlastnictví

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem převodu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající do 30 dnů od podpisu této smlouvy a zaplacení kupní ceny podle čl. IV. této smlouvy kupujícím. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k předmětu převodu vložit.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

Smluvní strany se dohodly, že kupující předmět převodu převezme od prodávajícího pátý den po podpisu této kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny. Tento den také na kupujícího přechází nebezpečí škody na věci a právo na užítky.

VII. Zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou, se podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zřizuje právo věcného břemene služebnosti inženýrské sítě opravňující prodávajícího k provedení stavby kanalizace a jejímu následnému provozování, udržování a užívání, na služebných pozemcích v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 3455-120/2021.

Strana oprávněná – prodávající právo služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná – kupující je povinna toto právo strpět. Povinnost strpět právo strany oprávněné vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví služebných pozemků na nového nabyvatele. Práva a povinnosti strany oprávněné přecházejí na právní nástupce stavebníka, vlastníka, provozovatele kanalizace.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Práva strany oprávněné musí být vykonávána tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv strany povinné a co nejméně omezoval osoby užívající služebné pozemky.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude strana oprávněná dnem vkladu do katastru nemovitostí.

VIII. Závěrečná ustanovení

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv), uhrazením kupní ceny, a vkladem do katastru nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v Registru smluv. Prodávající se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit. Kupující uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

Zastupitelstvo města Hořice schválilo převod předmětu převodu této smlouvy na svém zasedání dne 25. dubna 2022, pod usnesením č. ZM/25/3/2022, s nímž je tato smlouva v souladu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

V Hořicích dne 11. 7. 2022

V Hořicích dne 11. 7. 2022

Město Hořice
Aleš Svoboda, starosta
prodávající

MUDr. Jan Pospíšil
MUDr. Lenka Pospíšilová
kupující

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sbírky, Zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 128/2000 Sb.")

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hořice na svém zasedání dne 25. dubna 2022 pod usnesením č. ZM/25/3/2022.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hořice dne 11.5.2021 a z úřední desky sejmuto dne 27.05.2021; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

V Hořicích, dne 11. 7. 2022