

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.1

Číslo smlouvy:2002-2738-403

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
,bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: i variabilní symbol: 157

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Lamka Jiří r.č.:78 trvalé bydliště: i, 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu a změně výše investičního příspěvku

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ **4.Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

- 4.1.** Ke dni podepsání dodatku č.1 byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši: 819928,00 Kč, slovy osmsetdevatenácttisícdevětsetdvacetosm Kč
- 4.2.** Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření dodatku č.1:
- Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
0,00 Kč, slovy nula Kč
 - Výše doplatku kupní ceny za příslušenství- garážové stání
0,00 Kč, slovy nula Kč
 - Výše doplatku kupní ceny příslušenství- sklepního boxu (boxů)
0,00 Kč, slovy nula Kč

Doplatek kupní ceny celkem

0,00 Kč, slovy nula Kč

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** “ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci **4.3** za část odstavce, kterým se stanovuje pravidelná anuitní splátka toto:

Ode dne 1.zář 2006 byla kupujícímu stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši 0 Kč/měsíc, slovy nula Kč

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje za odstavec **4.9** ,kterým se stanovuje záloha na splácení kupní ceny toto:

Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 0 Kč.

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** „, se tímto dodatkem doplňuje odstavec **4.10**, kterým se stanovuje způsob vyrovnání za uplynulé období:

Rozdíl v záloze dle odstavců 4.9 jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Název článku „ **5. Investiční příspěvek** „, se tímto dodatkem mění na „ **5. Příspěvek na chod družstva**“ a níže uvedené odstavce, se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 15 Kč za 1 m plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

5.2. Bytové družstvo POSEIDON může upustit od splácení příspěvku na chod družstva či jeho části v době po kterou má smluvně zajištěny a jsou mu vypláceny prostředky z jiného zdroje.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.zář 2006.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné a že nebyl uzavřen v tísni či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 16.2.2006

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

preaseaa preastavenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy obecního
majetku MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.2

Číslo smlouvy: 2002-2738-403-157

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice.
zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: variabilní symbol: 157

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené
na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu
města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Lamka Jiří r.č.:781 trvalé bydliště: , 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně článku 5. Příspěvek na chod družstva.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „**5. Příspěvek na chod družstva**“ se níže uvedený odstavec se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 7 Kč za 1 m² plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.července 2007.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 15. 11. 2007

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy
obecního majetku MmP

DODATEK

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 2002-2738-403 ze dne 22.1.2002
(dále jen „Smlouva“) s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány
vztahy z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva

Bytové družstvo POSEIDON,

IČ: 259 30 079,

sídlem: Pardubice, nábr. Závodu míru 2737, PSČ 530 02,

zapsána: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 807,

zastoupena: předsedou představenstva a
, místopředsedkyní představenstva

dále jen jako „budoucí prodávající 1“ na straně jedné

a

Statutární město Pardubice,

IČ: 002 74 046,

sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené: MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou

dále jen jako „budoucí prodávající 2“ na straně druhé

a

Růžička Jan

r.č. 84

Ev.č. 157

bytem: 280 02 Ovčáry

dále jen jako „budoucí kupující“ na straně třetí

společně také jako „smluvní strany“

tímto uzavírají tento

**Dodatek ke Smlouvě, s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány vztahy
z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva
(dále jen „Dodatek“)**

I. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely Smlouvu, na základě které se budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2, jako spoluvlastníci a budoucí prodávající, na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé zavázali k uskutečnění vlastnického převodu bytové jednotky blíže specifikované ve Smlouvě a podle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 72/1992 Sb. určeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, v němž se bytová jednotka nachází, jakož i na pozemcích, na nichž dům stojí.
2. Smluvní strany prohlašují, že článkem III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy byl sjednán závazek budoucího kupujícího hradit po dobu trvání Smlouvy budoucímu prodávajícímu 1 investiční příspěvek ve výši 20,-- Kč za 1 m² plochy bytové jednotky za jeden kalendářní měsíc; účelem investičního příspěvku bylo zajištění finančních prostředků na splácení hypotečního úvěru budoucím prodávajícím 1; investiční příspěvek byl ke dni 1.9.2006 změněn za příspěvek na chod družstva (dále jen „**příspěvek**“).
3. Vzhledem k tomu, že již pominuly podmínky pro vybírání příspěvku, který byl sjednán čl. III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy, a dále z toho důvodu, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nebyly veškeré finanční prostředky uhrazené budoucím kupujícím na příspěvku vyčerpány na účel, na nějž byly poskytovány, přičemž mezi smluvními stranami je sporná výše příspěvků dosud nevyužitých ke sjednanému účelu, uzavírají smluvní strany tento Dodatek za účelem narovnání sporných vztahů spojených s příspěvkem a ošetření vrácení části odvedených příspěvků, které nebyly využity ke sjednanému účelu.

II. Předmět dodatku

1. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 2. bod. 2.1. tak, že se z něho vypouští slova „*jakož i platit příspěvek na chod družstva*“.
2. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran ruší s účinností k 1.1.2013 ustanovení čl. III. odst. 5. bodu 5.1. až 5.3 Smlouvy.
3. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 9. bod 9.4. tak, že se z něho vypouští slova „, jakož i splátky příspěvku na chod družstva“.
4. Budoucí kupující se zavazuje příspěvek sjednaný Smlouvou hradit budoucímu prodávajícímu 1 do 31.12.2012.

III.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že z celkové částky uhrazené budoucím kupujícím budoucímu prodávajícím 1 na příspěvcích nebyla budoucím prodávajícím 1 vyčerpána část na příspěvcích uhrazené částky.
2. Smluvní strany narovnávají své vztahy z příspěvků takto:
 - a) Budoucí prodávající 1 se zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu částku ve výši 41 540,- Kč, přičemž tato částka je hrazena jako kompenzace za budoucím kupujícím uhrazené příspěvky, které nebyly budoucím prodávajícím 1 vyčerpány ke sjednanému účelu.
 - b) Budoucí prodávající 1 se tímto zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu částku stanovenou v písm. a. tohoto odstavce nejpozději do 31.1.2013, a to na účet budoucího kupujícího, který mu budoucí kupující sdělí při podpisu tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že v částce sjednané odst. 2. písm. a. tohoto článku jsou zohledněny i částky, které budou budoucím kupujícím uhrazeny budoucímu prodávajícím 1 na příspěvku dle čl. II. tohoto Dodatku do 31.12.2012.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že úhradou částky sjednané odst. 2. tohoto článku budoucím prodávajícím 1 budoucím kupujícím budou mezi smluvními stranami vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti s příspěvkem související.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající 2 tímto vyslovuje svůj souhlas s provedením změn Smlouvy tak, jak vyplývají z čl. II. tohoto Dodatku, a narovnáním vztahů tak, jak vyplývá z čl. III. tohoto Dodatku.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem řešena, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
3. V případě, že by se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku ukázalo nebo stalo neplatným či nevykonatelným, neovlivní to platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné či nevykonatelné ustanovení neprodleně nahradit novým (platným), oběma smluvními stranami akceptovaným ustanovením tak, aby co nejpřesněji odpovídalo smyslu a účelu původního ustanovení.

4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Statutárního města Pardubic č. 1043Z/2012, přijatým na jeho schůzi konané dne 30.10.2012. Záměr změny Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Pardubic dne 5.10.2012 a z úřední desky sejmuto dne 22.10.2012.

Za budoucího prodávajícího 1:

V Pardubicích, dne 12.11.2012

Bytové družstvo Poseidon

předseda představenstva

Bytové družstvo Poseidon

místopředsedkyně představenstva

Za budoucího prodávajícího 2:

V Pardubicích, dne 14. 11. 2012

Za budoucího kupujícího:

V Pardubicích, dne 31. 11. 2012

Statutární město Pardubice
MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka

Růžička Jan

Smlouva o převodu práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy

1. Smluvní strany

Převádějící evidenční číslo: 157/1
příjmení, jméno: **Lamka Jiří**
bytem: . 530 02 Pardubice
r.č.: 780

Nabyvatel evidenční číslo: 157/2
příjmení, jméno: **Růžička Jan**
bytem: 280 02 Ovčáry
r.č.: 84

Statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
zastoupené: Ing. Martinem Pilařem, vedoucím odboru majetku a investic
(dále jen „Město“)

Bytové družstvo POSEIDON

sídlo: 53002 Pardubice
IČ: 25930079
bankovní spojení: 6000000235/5500
zastoupené: _____, předsedou představenstva a l _____, místopředsedou
představenstva
(dále jen „Družstvo“)

Dále společně také jako „smluvní strany“

uzavírají podle ustanovení § 50a Občanského zákoníku tuto smlouvu o převodu práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy (dále jen „Smlouva“).

2. Úvodní prohlášení

- 1) Převádějící jako nájemce uzavřel s Družstvem a Městem jako pronajímateli nájemní smlouvu č. 2002-2738-403 ze dne 22.1.2002, (dále jen „NS“) jejímž předmětem je pronájem budoucí bytové jednotky č. 2738-403 s příslušenstvím, sklepního boxu č. C2/9, nyní označené jako byt č. 2738/403.
- 2) Převádějící jako budoucí kupující uzavřel s Družstvem a Městem jako budoucími prodávajícími Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 202-2738-403-157/1 ze dne 22.1.2002, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „SOSBK“) jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících a budoucího kupujícího uzavřít v budoucnu smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k budoucí bytové jednotce č. 2738-403 s příslušenstvím, sklepního boxu č. C2/9, nyní označené jako byt č. 2738/403.

- 3) Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil se zněním SOSBK a s právy a povinnostmi z ní plynoucími.
- 4) Město a Družstvo prohlašují, že převádějící v souladu s SOSBK uhradil ke dni podpisu této Smlouvy ve prospěch družstva 819 928,- Kč.
- 5) Převádějící uzavřel s nabyvatelem dne 21. 12. 2009 smlouvu o převodu členských práv s účinností smlouvy od 21. 12. 2009 na základě které se nabyvatel stal členem Družstva a převádějící se vzdal práva nájmu k budoucí bytové jednotce č. 2738-403 s příslušenstvím, sklepního boxu č. C2/9, nyní označené jako byt č. 2738/403. Za účelem převodu práv a povinností plynoucích ze SOSBK z převádějícího na nabyvatele uzavřely smluvní strany tuto Smlouvu.
- 6) Současně s touto Smlouvou uzavírá nabyvatel jako nájemce a Město a Družstvo jako pronajímatelé nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem budoucí bytové jednotky č. 2738-403 s příslušenstvím, sklepního boxu č. C2/9, nyní označené jako byt č. 2738/403.

3. Převod práv a povinností.

- 1) Převádějící touto Smlouvou postupuje na nabyvatele všechna svá práva plynoucí ze SOSBK, zejména právo na budoucí uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k budoucí bytové jednotce č. 2738-403 s příslušenstvím, sklepního boxu č. C2/9, nyní označené jako byt č. 2738/403 mezi Městem a Družstvem jako budoucími prodávajícími a nabyvatelem jako budoucím kupujícím.
- 2) Družstvo ke dni podpisu této Smlouvy eviduje za převádějícím následující splatné pohledávky
 - a) pohledávku na úhradu splatných anuitních splátek budoucí kupní ceny dle SOSBK ve výši 0,- Kč, spolu s příslušenstvím, které ke dni podpisu této Smlouvy činí 0,- Kč
 - b) pohledávku na úhradu splatných splátek nájemného dle NS ve výši 0,- Kč, spolu s příslušenstvím, které ke dni podpisu této Smlouvy činí 0,- Kč
 - c) pohledávku na úhradu splatných záloh na služby poskytované v souvislosti s nájmem dle NS ve výši 0,- Kč, spolu s příslušenstvím, které ke dni podpisu této Smlouvy činí 0,- Kč
- 3) Převádějící svým podpisem pod touto Smlouvou uznává v souladu s §558 Občanského zákoníku svůj dluh co do důvodu a výše tak, jak je specifikován v Čl. 3.2.a)-c) této Smlouvy.
- 4) Nabyvatel touto Smlouvou dle § 531 Občanského zákoníku přebírá všechny závazky převádějícího vůči Městu a Družstvu, plynoucí ze SOSBK a NS včetně závazků specifikovaných v Čl. 3.2.a)-c) této Smlouvy a zavazuje se tyto závazky uhradit na účet Družstva č.ú. _____, vedený u Raiffeisenbank, a.s nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy. Město a Družstvo s tímto převzetím závazků vyslovují svůj souhlas. Družstvo jsou oprávněno od této Smlouvy odstoupit, nebude-li nejpozději poslední den lhůty uvedené v tomto odstavci Smlouvy připsána na výše uvedený účet družstva částka odpovídající součtu nabyvatelem převzatých závazků, 0,- Kč. Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší, s výjimkou Čl. 3.3. této Smlouvy.

4. Ostatní ujednání.

- 1) Tato Smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemných dodatků po odsouhlasení všemi smluvními stranami.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré Smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s celým obsahem této Smlouvy souhlasí a že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a nebyla uzavřena v tísní nebo jednostranně nevýhodných podmínkách, na důkaz čeho připojují své podpisy.

4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 21. 12. 2009.

V Pardubicích 21. 12. 2009

Prevádějící:

Nabyvatel:

Družstvo:

Město: