MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

DAROVACÍ SMLOUVA
č. 01/ORZ/2017

uzavřená dle § 2055 odst. 1 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*Smlouva*")

mezi smluvními stranami:

REALITNÍ FOND PRAHA a.s.
se sídlem: Krkonošská 2001, 120 00 Praha 2
zastoupená: Ing. Jan Bürgermeister
IČO: 03071740
číslo účtu: [redacted]
bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen „**Dárce**")

a

Městskou částí Praha 7
se sídlem: nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená: Mgr. Janem Čižinským, starostou
IČO: 000 63 754
Číslo účtu: [redacted]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „**Obdarovaný**")

(Dárce a Obdarovaný společně dále jen „**Smluvní strany**")

Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva je uzavřená na základě usnesení Rady městské části Praha 7 č. 0346/17-R z jednání č. 24, ze dne 11. 4. 2017

Článek 1.
Předmět Smlouvy

1. Záměrem dárce je realizace projektu „**Nástavba o jedno podlaží a přístavba výtahu k domu č. p. 901, k. ú. Bubeneč, Nacházející se na adrese Na Výšinách 6, Praha 7**" (dále jen „**Záměr**").

2. Dárce se zavazuje poskytnout obdarovanému za účelem dalšího rozvoje a rozšíření stávající sítě školských zařízení v dané lokalitě, jimiž se ve smyslu této Smlouvy rozumí rovněž mateřské školy, finanční dar v minimální výši 238.500 Kč (slovy: dvě stě třicet osm tisíc pět set korun českých).

3. Částka uvedená v čl. 1 odst. 2 může být navýšena v závislosti na vydaném kolaudačním rozhodnutí dále specifikovaném v čl. 1 odst. 8.

4. Obdarovaný se zavazuje předmětné plnění použít ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pouze k účelu specifikovanému v čl. 1 odst. 2.

5. Obdarovaný bere na vědomí následující informace od Dárce, týkající se výše uvedeného Záměru:
   a) Název stavby: **„Nástavba o jedno podlaží a přístavba výtahu domu č. p. 901, k. ú. Bubeneč, Na Výšinách 6, Praha 7"**

b) Předpokládané termíny:
Zahájení výstavby (demolicí stávajících objektů): 6/2017
Dokončení výstavby (kolaudace): 6/2018
c) Pozemky dotčené Záměrem: parc. č. 608 k. ú. Bubeneč

6. Obdarovaný bere na vědomí, že realizací výstavby Záměru má dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vzniknout celkem 477 m^2 nových hrubých podlažních ploch dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m., (dále jen „HPP"). Tato výměra HPP nemusí být definitivní. V průběhu realizace výstavby může v důsledku úpravy projektu dojít ke změně finální výměry HPP.

7. Definitivní výměrou HPP vzniklou realizací Záměru se rozumí výměra uvedená v kolaudačním souhlasu s užíváním stavby Záměru nebo jeho převážné části.

8. Dárce se zavazuje definitivní výměru HPP obdarovanému písemně upřesnit nejpozději do 15 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby Záměru nebo jeho převážné části. V tomto písemném upřesnění se dárce zavazuje obdarovanému oznámit celkovou výši daru, jež je násobkem počtu definitivní výměry HPP a částky 500 Kč. Dárce je povinen přiložit kopii kolaudačního rozhodnutí o souhlasu s užíváním stavby Záměru nebo jeho převážné části.

Článek II.

1. Dárce se zavazuje Obdarovanému předmětný finanční dar poskytnout **jednorázovým plněním** do konce prvního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydán kolaudační souhlas s užíváním Záměru nebo jeho převážné části na účet Obdarovaného č. ú. [redacted] variabilní symbol: [redacted]. Dárce tímto způsobem obdarovanému poskytne částku odpovídající násobku příslušného počtu m^2 HPP, ke kterým byl udělen kolaudační souhlas a částky 500 Kč.

2. Dárce je povinen oznámit Obdarovanému změny vlastnického práva k pozemkům určeným k realizaci Záměru (tj. pozemky parc. č. 608 k. ú. Bubeneč) nebo stavbě Záměru a převést povinnosti vyplývající z této Smlouvy na nového vlastníka.

3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. II odst. 3 je Dárce povinen zaplatit Obdarovanému na Účet obdarovaného smluvní pokutu odpovídající výši daru dle čl. 1 odst. 2 a to do třiceti dnů od obdržení výzvy k uhrazení smluvní pokuty od Obdarovaného.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží Obdarovaný, jeden stejnopis Dárce. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou

formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami

V Praze, dne 26. 4. 2017

Dárce:

[redacted]

za REALITNÍ FOND PRAHA a.s
PhDr. Daniel Klega, M. sc
Místopředseda představenstva

REALITNÍ FOND PRAHA a.s.
Krkonošská 2001/16, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 03071740, DIČ: CZ03071740
Tel:+420 223 008 396, E-mail: info@rfpraha.cz
www.rfpraha.cz

V Praze, dne 21. 4. 2017

Obdarovaný:

[redacted]

[redacted]a Městskou část Praha 7
Mgr. Jan Čižinský, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7
1

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7
14

Ověřujeme, že byly splněny podmínky
platnosti tohoto právního úkonu MČP 7
podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.
Ověřovatelé [redacted]

1. ..... [redacted]

2. [redacted] [redacted]