



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „ŠTERNBERK – SANACE ZŠ“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **317/22/S/OPŠK**

---

## I. Smluvní strany

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>1. Objednatel:</b>           | <b>Město Šternberk</b>                         |
| zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Stanislavem Orságem, starostou            |
| sídlo:                          | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk          |
| IČ:                             | 00299529                                       |
| DIČ:                            | CZ 00299529                                    |
| bankovní spojení:               | Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-1801688399/0800 |
| ID datové schránky:             | ud7bnz4  |

dále jen „objednatel“

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>a</b>                        |   |
| <b>2. Zhotovitel:</b>           | <b>MOPED s.r.o.</b>                           |
| zastoupený ve věcech smluvních: | Petr Doseděl                                  |
| sídlo:                          | Wellnerova 451/8, 779 00 Olomouc – Nová Ulice |
| IČ:                             | 26832771                                      |
| DIČ:                            | CZ26832771                                    |
| bankovní spojení:               | 35-1797490207/0100                            |
| ID datové schránky:             | xvwnkdi                                       |

dále jen „zhotovitel“

- Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

**Šternberk – sanace základních škol**

Místo stavby: Šternberk, ZŠ Svatoplukova, parc. č. 994, 996, 1471  
ZŠ Dr. Hrubého, parc. č. 2756  
ZŠ nám. Svobody, parc. č.488, vše v. k.ú. Šternberk

**Projektová dokumentace:**

SANACE VLHKOSTI A PLÍSNÍ V 1.PP A V 1.NP ZŠ SVATOPLUKOVA 7 VE ŠTERNBERKU

ŠTERNBERK – ZŠ DR. HRUBÉHO 2, SANACE VLHKOSTI V SUTERÉNU ŠKOLY

ŠTERNBERK – ZŠ NÁM. SVOBODY 3, SANACE VLHKOSTI V SUTERÉNU ŠKOLY

(zpracovatel: Ing. arch. Taťána Tzoumasová, autorizovaný architekt, ČKA č. 02122, Cholína 161, 783 22, Cholína, IČ: 15505782)

2. Stavba není projektovou dokumentací členěna na stavební objekty, je členěna na etapy provádění v rámci objektů jednotlivých školských zařízení

### III. Lhůty a termíny

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto lhůtách:
  - a) předání a převzetí staveniště (předpoklad): 07/2022
  - b) zahájení prací: ihned po předání a převzetí staveniště
  - c) dokončení díla: 30.09.2023
  - d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: do 15 dní od dokončení díla
2. Podrobný harmonogram provádění prací po jednotlivých etapách bude dohodnut se správcem jednotlivých školských zařízení před zahájením prací se zohledněním plánu financování jednotlivých etap.

### IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

ZŠ Svatoplukova	5 282 742,83	Kč
ZŠ Dr. Hrubého	3 002 075,20	Kč
ZŠ nám. Svobody	5 293 054,41	Kč
Cena díla bez DPH celkem	13 577 872,44	Kč
<u>Výše DPH sazba 21 %</u>	<u>2 851 353,21</u>	<u>Kč</u>
<b>Cena díla včetně DPH celkem</b>	<b>16 429 225,65</b>	<b>Kč</b>

2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě:
  - pokud objednatel bude požadovat provedení jiných stavebních prací, dodávek či služeb než těch, co jsou sjednány touto smlouvou
  - pokud objednatel omezí rozsah prováděné stavby. O takovém omezení je objednatel povinen informovat zhotovitele v dostatečném časovém předstihu,
  - pokud dojde ke změnám sazby daně z přidané hodnoty, v takovém případě bude DPH účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění.

## V. Zvláštní obchodní podmínky

1. Platební podmínky se upravují tak, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100 % z celkové sjednané ceny. Články 6.2.5 a 6.2.7 obchodních podmínek se nepoužijí.
2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla (finanční záruka za řádné provedení předmětu plnění) se sjednává ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
3. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
4. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za doručení faktury vč. všech příloh se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, tj. doručení e-mailem: [podatelna@sternberk.cz](mailto:podatelna@sternberk.cz) nebo do datové schránky: ud7bzn4.
5. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
7. Objednatel může zhotoviteli uhradit v roce 2022 částku ve výši max 5 870 000 Kč bez DPH. Tato skutečnost bude zohledněna při sestavení věcného harmonogramu plnění dle čl. 4.3. obchodních podmínek.

## VI. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.
2. Po dohodě objednatele se zhotovitelem může stavba probíhat za provozu dotčených školských zařízení. Zhotovitel se zavazuje přijmout taková opatření, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a zdraví uživatelů zařízení (žáci, učitelé, provozní personál) a docházelo k minimalizaci omezení provozu zařízení.

## VII. Sociální a enviromentální aspekty plnění

1. Sociální aspekty
  - 1.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

- 1.2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavatelem. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- 1.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.
2. Environmentální aspekty
- 2.1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z kontrol bude zhotovitel v měsíčních intervalech předávat objednateli. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost. V případě porušení povinností provádění díla v souladu s výše uvedenými normami, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ, přičemž smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady způsobené škody.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů  
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatel a zhotovitel, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

