


NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále také „tato smlouva“ nebo „smlouva“)
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) mezi:

I.

Smluvní strany


ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV	
SML.č. <i>D700/46000/00141/KL/02</i>	
DNE: <i>17.10.22</i>	Podpis: 

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 520
IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV**
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná



Bankovní spojení:

Číslo účtu: 

Zastoupený: 

vedoucím odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. pověření
ze dne 18. 1. 2022,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

 vedoucí odboru správy majetku


Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

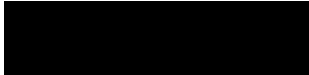
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**
se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,
Doručovací číslo: 70974
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vločka 3722
IČO: 278 26 554 DIČ: CZ27826554, plátce DPH



Bankovní spojení:

Číslo účtu: 

Zastoupená: 

předsedou správní rady,
– členem správní rady

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

 – obchodní ředitel,


(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. [REDAKCE], v obci Karviná, katastrální území Karviná-Doly, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního - stavba technického vybavení a pronajímatel má právo s touto nemovitou věcí hospodařit.
2. Výše uvedené budova je pronajímatelem vedena pod účetním názvem [REDAKCE] – ROZVODNA. Nejedná se o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená budova je vedena v účetní evidenci odštěpného závodu **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV.**
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání a k účelům uvedeným níže této smlouvy budovu bez čísla popisného nebo evidenčního - stavbu technického vybavení, která je součástí pozemku parc. č. [REDAKCE], v obci Karviná, katastrální území Karviná Doly, a která je pronajímatelem vedena pod účetním názvem [REDAKCE] – ROZVODNA v areálu [REDAKCE] (dále také jako „předmět nájmu“), tak, jak je tento předmět nájmu specifikován v níže uvedené tabulce:

Předmět nájmu:

inv. číslo	název	parc. č.	počet podlaží	výměra pronajatá (celá) m ²
[REDAKCE]	[REDAKCE] - ROZVODNA	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
CELKEM VÝMĚRA K PRONÁJMU				[REDAKCE]

2. V předmětu nájmu (tj. v budově [REDAKCE] – ROZVODNA), se nacházejí technologické rozvody a zařízení ve vlastnictví nájemce, které slouží k distribuci elektřiny, což je předmětem podnikání nájemce. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel, tj. pro účel distribuce elektřiny a dle smyslu této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, výslovně prohlašuje, že tento může sloužit účelu, pro který si předmět nájmu pronajímá a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.
4. Nájemce dále prohlašuje, že má v oblasti distribuce a výroby elektřiny rozsáhlé zkušenosti, dané oblasti rozumí a lze ho tak považovat ve smyslu ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za odborníka.
5. Nájemce rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn vykonávat činnosti v oblasti předmětu a účelu této smlouvy, zejména, že má k takovýmto činnostem vydaná platná a účinná povolení, jsou-li dle právních předpisů potřeba (zejména pak v oblasti výroby distribuce elektřiny). Ukázala-li by se tato skutečnost jako nepravdivá, ruší se tímto tato smlouva od počátku, kdy pronajímatel má zájem předmět nájmu pronajímát pouze subjektům odborně způsobilým a v rámci právních předpisů oprávněných k výkonu požadované činnosti (zejména v oblasti distribuce elektřiny). Pronajímatel nemá zájem zejména podporovat neoprávněné podnikání.

6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by nájemce přestal být oprávněn vykonávat činnosti v oblasti předmětu a účelu této smlouvy např. z důvodu změny právních předpisů, předmětu podnikání nájemce, či pozbytím potřebných povolení apod., zanikne tato smlouva ke dni pozbytí způsobilosti nájemce takovéto činnosti vykonávat.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ukončení smlouvy z důvodů uvedených v odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy nemá vliv na splnění povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy do doby jejího ukončení, ani na povinnost nájemce k náhradě škody.

IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31. 12. 2031, s účinností dnem uveřejnění v registru smluv a plněním ode dne 1. 1. 2022.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, anebo písemnou výpovědí bez udání důvodu s [REDAKCE] **výpovědní dobou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může i bez předchozího upozornění smlouvu vypovědět s [REDAKCE] výpovědní dobou v případě, že nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající. Výpovědní doba počne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení nájemní smlouvy se považuje, pokud nájemce poruší ustanovení této smlouvy uvedené v čl. III. bodu 2., čl. V. bodech 1., 2., nebo čl. VI. bodech 1., 5., 6.
4. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě:
 - a) je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu předmět nájmu vyklidit nebo odstranit,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
 - c) nájemce nesložil ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
 - d) u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
 - e) že se nájemce dostane do úpadku.
5. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Není-li možno písemnou listinu doručit, uloží se písemnost u České pošty, s.p., či jiného držitele poštovní licence s výzvou adresátovi, aby si písemnost vyzvedl. Pokud si adresát písemnost na poště do konce úložné lhůty nevyzvedne, má se za to, že dnem doručení je den, kdy měl adresát objektivní možnost seznámit se s obsahem zásilky. Za doručené se budou považovat i písemnosti, které se vrátí jejímu odesílateli jako nedoručitelné, či nedoručené v důsledku neoznámení nové adresy pro zaslání korespondence adresátem písemností nebo zásilky adresátem odmítnuté, nepřevzaté, či nevyzvednuté.

V.

Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši [REDAKCE] **bez DPH** (daň z přidané hodnoty bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění). Pronajímatel vystaví první daňový doklad, tj. na nájem roku 2022, se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém smlouva nabyla účinnosti. V následujících letech bude daňový doklad vystaven vždy k 31. 1. daného roku. Specifikace ceny nájmu je uvedena v následující tabulce Specifikace ceny nájmu.

Specifikace ceny nájmu:

Nájemné za předmět nájmu	Výše nájemného v Kč
Nájemné za 1 m ² /rok bez DPH	[REDAKCE]
Nájemné za výměru pronájmu 1 100 m ² /rok bez DPH	[REDAKCE]
Roční nájemné bez DPH	[REDAKCE]
Měsíční nájemné bez DPH	[REDAKCE]

Roční nájemné je splatné na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu je [REDAKCE], lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE].

Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může zasílat nájemci faktury elektronicky, a to na e-mail nájemce [REDAKCE]. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle platné legislativy.

2. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit **peněžní záruku** ve výši [REDAKCE] nájemného, tj. [REDAKCE] Kč **bez DPH**, na účet pronajímatele, který je uveden v bodu 1. tohoto článku, a to v termínu do [REDAKCE] ode dne účinnosti této smlouvy. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem, včetně případného pokrytí nákladů s potenciální likvidací odpadu a uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžní záruka nebude úročena a nájemci tak v případě vrácení peněžní záruky nevzniká právo na její vrácení s příslušenstvím. Nájemci vznikne nárok na vrácení peněžní záruky do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání po předchozím písemném oznámení. Nedoplní-li nájemce záruku na požadovanou výši, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn **zvýšit jednou ročně nájemné o míru inflace**, vyjádřenou přírůstkem [REDAKCE] za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem (dále také jako „míra inflace“). O zvýšení nájemného bude pronajímatel nájemce informovat formou písemného oznámení. Zvýšení nájemného bude zohledněno ve fakturaci za příslušný rok. V případě, že míra inflace bude zjištěna až po vystavení daňového dokladu na příslušný rok, bude toto zvýšení do fakturováno oprávněným daňovým dokladem.
4. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka nájemce vůči pronajímateli, je nájemce oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s písemným souhlasem

pronajímatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z předmětné pohledávky ve prospěch pronajímatele. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen dbát na provozuschopný stav předmětu nájmu, a to jak z hledisek pronajímatele, tak z hledisek vlastního provozu. Je povinen přitom dbát pokynů pronajímatele i orgánů státní správy a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav, které je povinen provádět pronajímatel.
2. Běžnou údržbu, čištění a drobné opravy předmětu nájmu provádí nájemce na svoje náklady. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že veškeré potřeby oprav je nájemce povinen předem konzultovat s pronajímatelem tak, aby bez jeho souhlasu a vědomí nezasáhl do pronajímaného majetku.
3. Nájemce je povinen umožnit zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu a jeho okolí, provádění oprav a údržby, jakož i odstraňování následků poruch, havárií a živelných událostí.
4. Nájemce se zavazuje udržívat na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek a zdržovat se jakékoli činnosti omezující nebo ohrožující činnost, provoz nebo pověst pronajímatele.
5. Jakékoli změny na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za dodržení postupu podle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Případné technické zhodnocení předmětu nájmu a řešení úhrady nákladů bude upraveno samostatnou písemnou dohodou o technickém zhodnocení předmětu nájmu. V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem nebude sjednána písemná Smlouva o provedení technického zhodnocení předmětu nájmu, platí, že nájemce nemá nárok na uplatnění úhrady vložených nákladů z jeho strany a ani za jakékoli zhodnocení věci.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli i třetím osobám za všechny škody, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu vznikly. Případné škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem uhradí nájemce dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkající se odpovědnosti za škodu, či právních předpisů upravujících náhradu škody v dané době.
7. V případě, že nájemce chce zřídit užívací, poživací, či jakékoli jiné právo k předmětu nájmu, třetí osobě nebo převést (postoupit) svá práva z této smlouvy vyplývající na jiný subjekt, je povinen si k tomuto úkonu vyžádat písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu jsou tyto úkony právně neúčinné a od počátku neplatné.
8. Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, ke kterému došlo v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu po dobu trvání této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce musí zejména zajistit naplňování požadavků vyplývajících z bezpečnostní dohody, která tvoří přílohu této smlouvy.

10. Likvidaci a odvoz odpadů z činností, které provádí nájemce v předmětu nájmu, si bude na základě platných smluv o likvidaci odpadů, hradit nájemce na svůj náklad. Nájemce plně odpovídá za veškerý odpad vzniklý v předmětu nájmu do doby protokolárního předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
11. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené odcizením majetku nájemce či třetích osob umístěného v předmětu nájmu.
12. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci na základě předávacího protokolu v předávacím řízení. V obsahu protokolu bude kromě specifikace předmětu nájmu popsán stav předmětu nájmu a uvedeny případné vady předmětu nájmu.
13. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu bezodkladně předat pronajímateli a uvést do stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání pořídí smluvní strany písemný protokol.
14. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li nájemce řádně předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájemního vztahu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu ve výši alikvotně ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně řádně odevzdá. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení s odevzdáním. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
15. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli veškeré změny vzniklé v jeho subjektu uvedené v čl. 1. bod 2. smlouvy, pokud k takovéto změně dojde (zejména v obchodní firmě, IČ, sídle, statutárním orgánu, ukončení registrace k DPH apod.).
16. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je povinen pronajímateli rovněž oznámit veškeré změny v rámci jeho předmětu podnikání, či případných povolení a oprávnění, které mají význam na činnosti, které je v předmětu nájmu oprávněn vykonávat ve smyslu odst. 2 článku III této smlouvy. V případě, že tyto změny nájemce neohlásí ve lhůtě do 30 dnů od vzniku této změny pronajímateli, uhradí ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši [REDAKCE], za každé takovéto porušení povinnosti na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
17. Smluvní strany se rovněž dohodly, že ukázalo-li by se prohlášení nájemce uvedené v článku III. odst. 5 této smlouvy jako nepravdivé má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty ze strany nájemce ve výši jednoho měsíčního nájemného. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
18. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této smlouvy jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Splatnost daňového dokladu je [REDAKCE] ode dne jeho doručení nájemci. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
19. Dojde-li ke vzniku mimořádné události, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost pronajímateli na jeho dispečink, [REDAKCE]. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození nebo vážné ohrožení předmětu nájmu včetně složek životního prostředí, poškození zdraví, vznik požáru na předmětu nájmu či jiná živelná událost.
20. Nájemce je povinen uhradit veškeré pokuty, či jiné peněžité sankce uložené pronajímateli státními, či jinými orgány, za porušení předpisů, norem apod., upravujících předmět nájmu

a způsob jeho užívání, jehož se dopustil nájemce, či třetích osob za které odpovídá, případně za porušení předpisů, norem apod. ze strany nájemce, či třetích osob za které odpovídá ve spojení s plněním dle této smlouvy.

21. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu, se nachází oblasti hornické činnosti, či oblasti kde probíhá útlum a zahlazování hornické činnosti. S ohledem na tuto skutečnost nájemce souhlasí, že je v případě změn okolností a případných změn předmětu nájmu povinen řídit se pokyny pronajímatele a v případě potřeby upravit obsah této smlouvy formou dodatku, pokud se tento bude jevit jako účelný s ohledem na tuto změnu okolností.
22. Nájemce se zavazuje, že s právy a povinnostmi nájemce seznámí všechny své zaměstnance, či osoby vykonávající činnost pro nájemce na základě smluvního vztahu (dále také jako „třetí osoby“), kdy tyto zaměstnance, či třetí osoby zaváže, aby tito uvedené povinnosti dodržovali. Porušení povinností zaměstnance nájemce, či třetí osoby se považuje jako by tyto povinnosti porušil nájemce sám.
23. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že v případě ukončení této smlouvy (a to z jakéhokoli důvodu) je nájemce povinen na svůj náklad odstranit technologické rozvody a technologické zařízení, které se nacházejí v předmětu nájmu (tj. v budově [REDAKCE] – ROZVODNA) a které jsou v jeho vlastnictví. Nájemce je potom povinen předmětné technologické rozvody a zařízení odstranit šetrně a tak, aby nepoškodil předmět nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami, vyjma úpravy cen o míru inflace vyjádřené [REDAKCE] za předchozí rok dle aktuálních údajů Českého statistického úřadu dle čl. V. bod 3., nebo případné změny zákonné úpravy DPH. Podepsané dodatky vzestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 a § 2315 občanského zákoníku.
3. Za pronajímatele je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí odboru správy majetku ([REDAKCE]) nebo jím pověřený zástupce. Za nájemce je v otázkách smluvních oprávněn jednat obchodní ředitel ([REDAKCE]). Nájemce oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu na e-mail: [REDAKCE]
4. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez dalších podmínek v registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
9. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce jeden výtisk této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z OR nájemce

Příloha č. 2: Situační plánek umístění předmětu nájmu a vymezené plochy nájmu

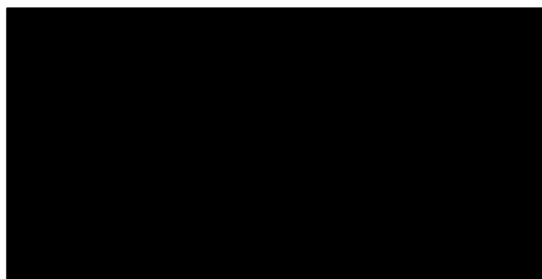
Příloha č. 3: Bezpečnostní dohoda

V Karviné dne 30-06-2022

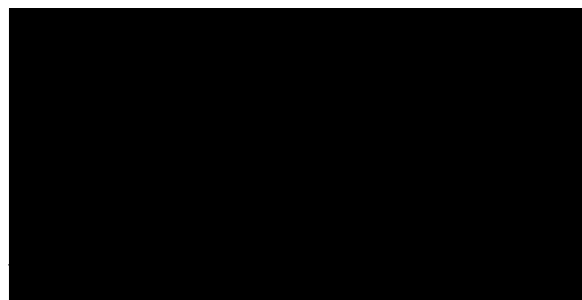
V Ostravě dne 18-07-2022

za pronajímatele:

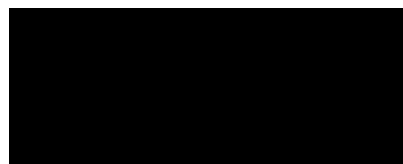
za nájemce:



ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 18. 1. 2022



předseda správní rady



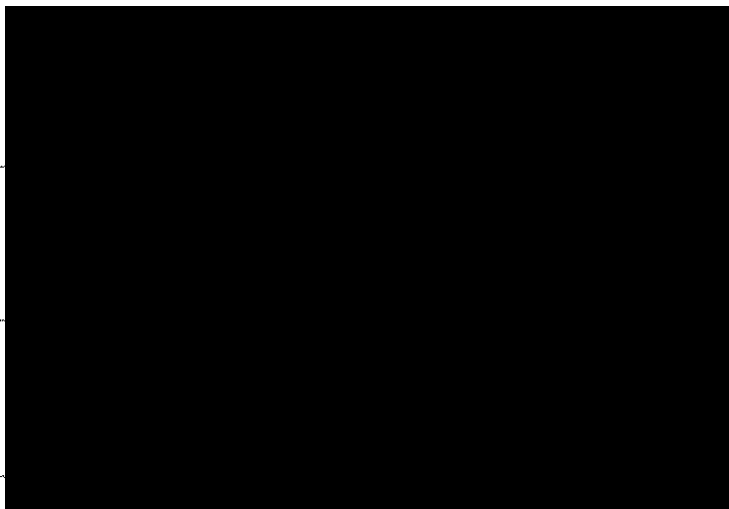
člen správní rady

Výpis

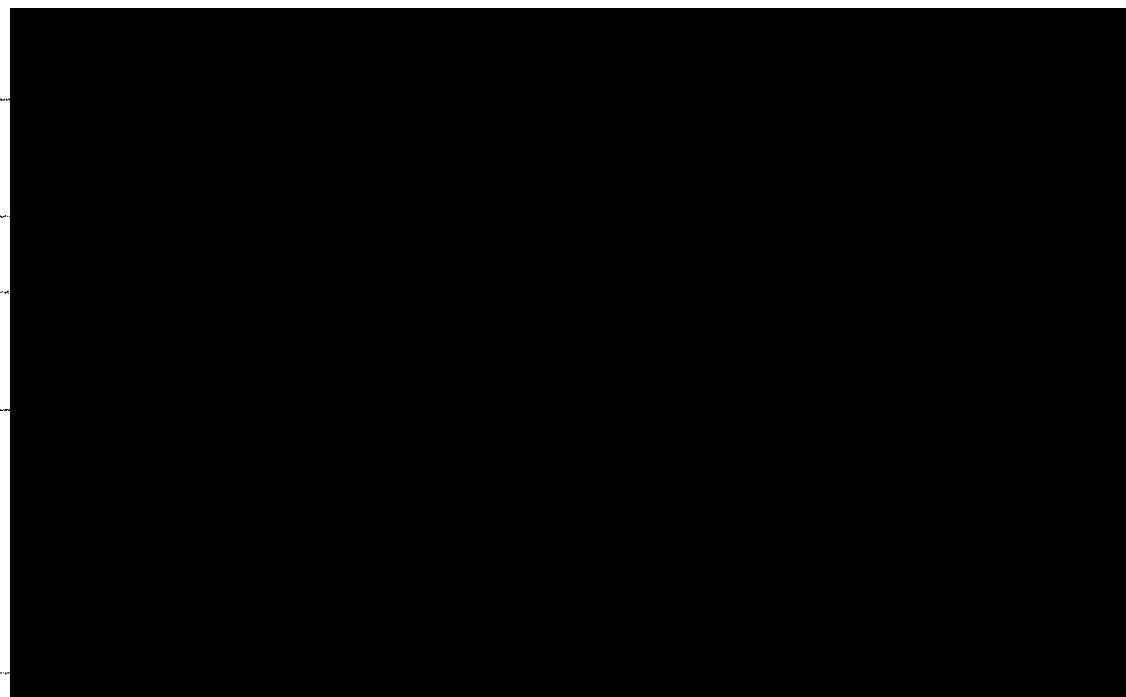
z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 3722

Datum vzniku a zápisu:	19. prosince 2007
Spisová značka:	B 3722 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
Sídlo:	Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava Doručovací číslo: 70974
Identifikační číslo:	278 26 554
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	správa vlastních majetkových účastí a organizace holdingu v oblasti činnosti společnosti
Předmět podnikání:	<p>Distribuce elektřiny</p> <p>Výroba elektřiny</p> <p>Výroba tepelné energie</p> <p>Rozvod tepelné energie</p> <p>Vodoinstalatérství, topenářství</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činnosti:</p> <p>Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení</p> <p>Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody</p> <p>Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti</p> <p>Zprostředkování obchodu a služeb</p> <p>Velkoobchod a maloobchod</p> <p>Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí</p> <p>Pronájem a půjčování věcí movitých</p> <p>Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků</p> <p>Projektování elektrických zařízení</p> <p>Testování, měření, analýzy a kontroly</p> <p>Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy</p> <p>Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti</p> <p>Poskytování technických služeb</p> <p>Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel</p> <p>Výroba, obchod a služby jinde nezařazené</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny</p> <p>Oprava ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob na plyny</p>

Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel

Správní rada:**předseda správní
rady:****člen správní rady:****člen správní rady:****Počet členů:****Způsob jednání:**

Společnost samostatně zastupují vždy dva členové správní rady společně nebo samostatně jeden člen správní rady, který k tomu byl správní radou pověřen

Jediný akcionář:**Akcie:****Základní kapitál:****Ostatní skutečnosti:**

Příloha č. 3 Bezpečnostní dohoda

o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV

1. Obecné povinnosti

- a) Bezpečnostní dohoda o zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP (dále též jen bezpečnostní dohoda) je závazná pro všechny zaměstnance cizího subjektu včetně zaměstnanců jeho dodavatelů subdodavatelů (dále též jen cizí subjekt), působících na pracovištích nebo v areálech či objektech (dále též jen pracoviště) společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV, (dále též jen o. z. DARKOV) s vědomím jejich zaměstnanců.
- b) Bezpečnostní dohoda je součástí smluvního ujednání (smlouva, objednávka, dohoda) uzavřeného mezi o. z. DARKOV a cizím subjektem a vztahuje se na veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu smluvního ujednání.
- c) Zástupci o. z. DARKOV a cizího subjektu jsou povinni vzájemně se písemně (event, v elektronické podobě) informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP, BP, PO a RO pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- d) O. z. DARKOV odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu se zněním § 101, odst. 3 Zákona 262/2006 Sb., v platném znění, na všech pracovištích o. z. DARKOV vyjma pracovišť, která jsou za účelem plnění předmětu smluvního vztahu protokolárně předaná cizímu subjektu. Na protokolárně předaném pracovišti odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s § 101, odst. 3 Zákona 262/2006 Sb., v platném znění, cizí subjekt.

2. Povinnosti o. z. DARKOV

- a) Zajistit pracoviště tak, aby byly naplněny požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů. Je-li možné pracoviště cizímu subjektu předat, pak před zahájením prací zajistí protokolární předání pracoviště, včetně vymezení prostorů, ve kterých přebírá cizí subjekt odpovědnost za dodržování platných právních a ostatních předpisů v plném rozsahu.
- b) Před zahájením působení zaměstnanců cizího subjektu na pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV seznámit tyto zaměstnance s dotčenými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP platnými pro práci na dotčeném pracovišti. Dále zajistí seznámení cizího subjektu s provozní dokumentací, s příslušnou částí havarijního plánu a s únikovými cestami. Současně zajistí proškolení pracovníků cizího subjektu z bezpečnostních předpisů a řídicích aktů, vydaných o. z. DARKOV, v oblasti BOZP, BP, PO, RO a OŽP v rozsahu, potřebném pro výkon práce cizího subjektu pracovištích o. z. DARKOV.
- c) Zavazuje se předávat cizímu subjektu své vydané řídicí akty a povolení odchylek od bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP, související s výkonem provozu cizího subjektu na pracovištích o. z. DARKOV.
- d) Zajistit na předaných pracovištích případně potřebné vybavení věcnými prostředky požární ochrany a požárními bezpečnostními zařízeními včetně provedení jejich kontrol, revizí a oprav požárně bezpečnostních zařízení. Zajistit pro případnou práci s otevřeným ohněm vystavení písemného povolení v součinnosti s cizím subjektem.
- e) Zavazuje se pro cizí subjekt za úplatu zajišťovat služby v oblasti BOZP, BP, PO, RO, OŽP asociálních potřeb na úrovni služeb, poskytovaných svým zaměstnancům, včetně poskytnutí první pomoci.
- f) Dojde-li k úrazu zaměstnance cizího subjektu na nepředaném pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV objasnit příčiny a okolnosti vzniku úrazu. O tomto úrazu uvědomí bez zbytečného odkladu zástupce cizího subjektu, umožní mu účast na objasnění příčin a okolností vzniku úrazu a seznámí ho s výsledky tohoto objasnění.

3. Povinnosti cizího subjektu

- a) Zodpovídá a je povinen u svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů či subdodavatelů zajistit dodržování příslušných požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývajících z právních a ostatních předpisů, včetně řídicích aktů o. z. DARKOV, platných pro předaný objekt nebo pracoviště. Po převzetí pracoviště zodpovídá i za bezpečný stav a údržbu požárních, bezpečnostních a hygienických zařízení. Na zařízeních o. z. DARKOV, jak na převzatém pracovišti, tak i mimo ně, nesmí bez vědomí o. z. DARKOV provádět jakékoli změny. Případné cizím subjektem prokazatelně způsobené škody cizí subjekt neprodleně odstraní nebo finančně uhradí nejpozději do doby zpětného předání a převzetí objektu nebo pracoviště. Toto se týká rovněž vícenákladů, vzniklých na pracovištích o. z. DARKOV v důsledku činnosti cizího subjektu (náklady související s likvidací havárie, pokuty orgánů dozoru apod.).
- b) Udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, rovněž tak i v jiných používaných prostorách. Prostory, užívané společně s o. z. DARKOV nesmí znečišťovat, v případě jejich znečištění musí prostory okamžitě uklidit. Ve společných prostorách nesmí bez souhlasu o. z. DARKOV skladovat ani odkládat žádné předměty. Pro příchod a odchod z pracoviště bude používat stanovených cest, bez vědomí o. z. DARKOV nesmí vstupovat do prostor a na pracoviště o. z. DARKOV, které mu nebyly předány a které nejsou společně užívány.
- c) Zajistit přidělování práce pouze těm zaměstnancům, u nichž je ověřena zdravotní způsobilost, kteří jsou odborně způsobilí pro výkon přidělené práce, u nichž byly ověřeny teoretické a praktické znalosti a byli seznámeni s předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP při vykonávané činnosti. Doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění předmětu smluvního vztahu, musí být k dispozici u vedoucího zaměstnance cizího subjektu pro případnou kontrolu na pracovišti.
- d) Zajistit, aby se na převzatém pracovišti samostatně nepohybovaly neproškolené cizí osoby.
- e) Vybavit své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém pracovišti, osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich používání.
- f) Pro svou činnost na pracovištích o. z. DARKOV používat jen takové stroje, zařízení, přístroje, pomůcky a materiály, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP a nezhoršují pracovní prostředí nad dovolené hodnoty. Zařízení o. z. DARKOV mohou zaměstnanci cizího subjektu použít pouze se souhlasem příslušných pracovníků o. z. DARKOV.
- g) Nahlásit inspekční službě příslušné lokality o. z. DARKOV případný úraz zaměstnanců cizího subjektu anebo mimořádnou událost (závažnou událost, závažnou provozní nehodu, nebezpečný stav), ke které dojde na pracovištích cizího subjektu nebo kterou zaměstnanci cizího subjektu zjistili kdekoli v areálu příslušné lokality o. z. DARKOV.
Při mimořádných událostech postupovat v souladu s havarijním plánem a s pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu v souladu s pokyny inspekční služby).
- h) Zajistit šetření pracovních úrazů svých zaměstnanců na předaných a převzatých pracovištích a provést jejich evidenci, včetně sepsání záznamu o úrazu. Při šetření pracovních úrazů vždy vyzvat k možné účasti zástupce o. z. DARKOV.
- i) Dojde-li ke smrtelnému úrazu, úrazu životu nebezpečnému, hromadnému úrazu nebo úmrtí na protokolárně předaném pracovišti cizího subjektu, plní ohlašovací povinnost cizí subjekt.
- j) Cizí subjekt je povinen zajistit po dobu přítomnosti svých zaměstnanců na pracovištích o. z. DARKOV nepřetržitou dostupnost oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem, který bude oprávněn u zaměstnanců cizího subjektu provádět orientační vyšetření na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek. Písemně určený zaměstnanec je povinen poskytnout oprávněnému vedoucímu zaměstnanci o. z. DARKOV (inspekční služba, bezpečnostní technik, dispečer, vedoucí zaměstnanci) a zaměstnancům, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť o. z. DARKOV součinnost v oblasti provádění orientačních vyšetření na zjištění požívání alkoholu a jiných návykových látek při práci. Z případných pozitivních výsledků vyvodí cizí subjekt důsledky a přijme opatření k jejich zamezení. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanec, subdodavatel nebo návštěva s pozitivním výsledkem zkoušky se nadále již nevyskytovala na pracovištích o. z. DARKOV. Cizí subjekt je povinen uhradit o. z. DARKOV smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé pozitivní zjištění při provádění kontroly na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců cizího subjektu nebo zaměstnanců dodavatele či subdodavatele.
- k) Zajistit evidenci svých pracovníků od jejich nástupu do práce až do ukončení směny, a to, že po ukončení směny opustí všichni pracovníci cizího subjektu pracoviště o. z. DARKOV. Toto ukončení směny musí nahlásit na inspekční službu dané lokality, není-li dohodnuto jinak.

Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocený pracovník bez možnosti tel. spojení na stanoviště IS.

- l) Umožnit vstup na pracoviště cizího subjektu kontrolním orgánům o. z. DARKOV. Příslušný TH zaměstnanec o. z. DARKOV provádějící kontrolu, je povinen oznámit technickému dozoru nebo zástupci cizího subjektu svou přítomnost a účel kontroly.
- m) Dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně na pracovištích o. z. DARKOV mimo vyhrazená místa ke kouření.
- n) Zajistit za účelem identifikace svých zaměstnanců pohybujících se na pracovištích o. z. DARKOV zřetelné označení názvem firmy na pracovních oděvech nebo na používaných ochranných přilbách.
- o) S odpady vzniklými při činnosti cizího subjektu nakládat v souladu s platnými předpisy, v závislosti na jejich druhu.
- p) Cizí subjekt může pouze s předchozím písemným souhlasem o. z. DARKOV pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího subdodavatele původního nebo nadřazeného subdodavatele čili všichni subdodavatelé musí být předem schváleni o. z. DARKOV. Cizí subjekt má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Cizí subjekt oznámí o. z. DARKOV název fyzické nebo právnické osoby, která subdodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací.