



Nájemní smlouva k zajištění prostor pro výkon služební přípravy policistů
KRPZ-62296-4/ČJ-2022-1500SL

1. ALCEDO - středisko volného času a plavecká škola Vsetín

se sídlem: Závaše Kalandry 1095, 755 01 Vsetín

IČ: 008 51 922

zast.: [redacted] pověřenou ředitelkou

číslo účtu: 2600436712/2010

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

IČ: 720 52 767

DIČ: CZ72052767

zast.: Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 19-28036881/0710

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**nájemní smlouvu k zajištění prostor pro výkon služební
přípravy policistů**

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů

(dále jen „smlouva“)

čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostory tělocvičny ve Středisku volného času Vsetín - ALCEDO na adrese Závaše Kalandry 1095, 755 01 Vsetín, a to dle potřeby nájemce, za účelem výkonu služební přípravy policistů krajského ředitelství policie.

2. Prostory tělocvičny budou ze strany nájemce užívány v rámci provozní doby pronajímatele, v předem domluvené dny a hodiny, na kterých se smluvní strany dohodnou.
3. Účetní hodnota nemovitosti Střediska volného času Vsetín - ALCEDO činí 27.993.688,31,- Kč. Celková velikost nemovitosti je 3.709 m², velikost pronajímané tělocvičny je 172 m².

čl. II **Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné prodloužit písemnými dodatky, a to i opakovaně.
3. Ujednání této smlouvy jsou aplikovatelná i na předchozí výkon služební přípravy policistů v prostorách tělocvičny, který probíhal před platností a účinností této smlouvy.

čl. III **Cena pronájmu**

Cena za pronájem se stanovuje na 150,- Kč/hodina včetně DPH.

čl. IV **Způsob a forma úhrady nájemného**

1. Nájemné se bude realizovat na základě předem zaslání plánu a skutečně realizovaných výcviků.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se bude platit čtvrtletně.
3. Pronajímatel zašle nájemci fakturu, která má veškeré náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě na adresu: Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, Odbor rozpočtu a účetnictví, případně elektronicky na email: krpz.oru.evidence@pcr.cz. Každý email přitom může obsahovat pouze jednu fakturu.
4. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení.

čl. V **Skončení smlouvy**

1. Smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Před uplynutím doby může skončit:
 - a) na základě dohody obou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí jednou se smluvních stran, bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

3. Stane-li se předmět nájmu nepoužitelný ke sjednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

čl. VI
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že vložení smlouvy do registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva obsahuje tři strany textu.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V e Kschüw Dne 18.7.22

Ve Zlíně dne 11. 07. 2022

